



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 е-mail: samokov@samokov.bg Централ 0722-636-30, 666-31, 666-32 Факс 0722-600-50



ЗАПОВЕД

№ 01-1247 / 15.06.2023г.

На основание чл. 225а, ал.1, във връзка с чл. 223, ал.1, т.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ и с Констативен акт № 16/08.02.2023г. е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал.2 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи: „Едноетажна жилищна сграда и плътна ограда”, находящи се в ПИ 47264.5.97 по КККР на с.Марица, ул.„Девета” №4, община Самоков, притежаващ характеристики на строежи по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ (изм. ДВ бр. 82 от 2012г.), съответстващ на категория V по смисъла на чл. 137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Строителството е извършено в поземлен имот с идентификатор 47264.5.97 по КККР на с.Марица, община Самоков, одобрени със заповед № РД -18-12/15.03.2016г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, заповед за изменение № РД -18-6669/28.06.2022г. на Началник на СГКК – Софийска област, без разрешение за строеж.

Възложител и собственик на строежа: Неизвестен извършител

Имотът е собственост на: Община Самоков

Обектът представлява: „Едноетажна жилищна сграда и плътна ограда” се намират в ПИ 47264.5.97 по КККР на с.Марица, община Самоков.

Жилищната сграда се състои от етаж и таван. Тя е масивна, с бетонови и каменни основи на суха фуга, външни бетонови стълби и бетонова плоча над етажа. Зидарията е от единични плътни тухли. Няма бетонови колони.

Сградата е пристроявана на етапи - основна сграда и пристройка към нея.

Покривът е двускатен с дървена конструкция и покритие керемиди.

Билото между двата ската разделя собствеността на сградата на две – лява и дясна част, с отделни обособени входове и разделяща ги плътна ограда между тях.

Допълнителната пристройка е продължение на единия скат на основния покрив.

Застроена площ 85 м2. Височина на сградата до К стреха 4,00м до К било 6,00м от прилежащ терен.

Плътната ограда е изпълнена от тухлена зидария с височина около 2 м.

„Едноетажна жилищна сграда и плътна ограда”, притежават характеристика на строежи по смисъла на §5, т.38 от ДР на ЗУТ (изм.ДВ бр.82 от 2012г.), съответстващ на категория V по смисъла на чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Строежите не са търпими по смисъла на §16 ал.1 от ЗУТ и §127 ал.1 от ПРЗ на ЗУТ (ДВ бр.82 от 2012г.).

„Едноетажна жилищна сграда и плътна ограда”, намиращи се в ПИ 47264.5.97 не са отразени в КККР на с.Марица, община Самоков.

Констативен акт №16/08.02.2023г. е получен лично от Еленка Стоилова Илиева, живуща на адреса на 20.02.2023г., видно от обратната разписка.

В законово регламентирания срок в община Самоков не е постъпило възражение срещу Констативен акт №16/08.02.2023г.

Предвид безспорните констатации за наличието на „незаконен строеж” по смисъла на чл. 225, ал.2, т.2 от ЗУТ и на основание чл. 225а, ал.1 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ

1. Да бъдат премахнати незаконни строежи: „Едноетажна жилищна сграда и плътна ограда”, находящи се в ПИ 47264.5.97 по КККР на с.Марица, ул.”Девета” N4, община Самоков.

2. Определям 7 (седем) дни срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване.

3. След изтичане на срока по т.2-ра от настоящата заповед, да се извърши проверка от длъжностни лица при община Самоков, отдел „Контрол по строителството” за установяване състоянието на обекта.

4. При неспазване на срока за доброволно премахване, да се извърши принудително премахване на незаконните строежи, чрез възлагане по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, приета с Решение № 888 на Общински съвет – Самоков, за сметка на собственика/възложителя.

Настоящата заповед да се залепи на обекта и да се качи на интернет страницата на Община Самоков.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция ТСУЕП – при община Самоков.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ, чрез кмета на община Самоков пред Административен съд – София област, в 14-четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ.

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ