



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централен 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



**Разрешението за строеж
с влязло в сила на**
Гл. архитект:

/Н. Клинчева-Колева/

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ **№124/05.08.2024 г.**

Разрешава се на:

ВАСИЛ ЛЮБЕНОВ КАРАБЕЛЪВ -- възложител

Адрес: гр. Самоков, ул. "България", №170

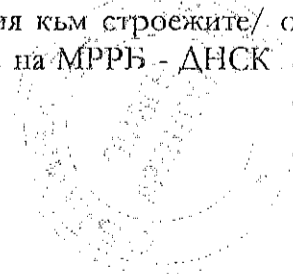
/ Нотариален акт за продажба на недвижим имот №198, том 1, рег.№2273, дело №184 от 31.03.2022 г., вписване по ЗС/НВ Служба по вписванията с Вх. рег. №756 от 31.03.2022 г., акт №124, том 13, дело №342;

Заповед Рег.№ОСК24-РД 09-85/03.07.2024 г. за възмезно право на премияване и възмезно право на прокаване на отклонения от общите мрежи на техническата инфраструктура през поземлен имот 58548.80.40 по кад. карта на село Продановци, вид собств. Стопанисвано от община Самоков/

**ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ: „ВИЛНА СГРАДА“ -
ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ СЪС ЗП=116,62КВ.М И РЗП=247,37КВ.М В ПИ
№58548.80.20, МЕСТНОСТ „ГАЛАБИЦА“, ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО ПРОДАНОВЦИ,
ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА**

**У КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 5, БУКВА „А“ ОТ ЗУТ И ЧЛ. 10,
АЛ. 1, Т.1 ОТ НАРЕДБА № 1 ЗА НОМЕНКАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.**

Съгласно ПУП-ПЗ одобрен със заповед №ЛС-01-863/04.07.2007г. на кмета на община Самоков е съгласуван и одобрен технически инвестиционен проект от 05.08.2024г. по части: „Архитектура“, „Конструкции“, „Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна“, „Геодезия“, „Електро“, „Вик“, „Енергийна ефективност“, „Доклад за оценка на съответствие на част „Енергийна ефективност““ и „Паркоустройство“, за който е съставен Комплексен доклад /оценка по чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.2 от ЗУТ за съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите/ от „ЛОПОВ КОНТРОЛ“ ООД, Удостоверение №РК-0603/22.03.2021г. на МРРБ - ДНСК и за който са представени:



- Решение №К-6 от 15.06.2023 г. за промяна предназначението на земеделски земи за незаемеделски нужди и утвърждаване на площадка за трасета за проектиране издадено от Министерство на земеделието и храните Областна дирекция „Земеделие“ - София област;
- Решение №СО-10/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда издадено от МОСВ РИОСВ-София;
- Становище изх. №1205358158/31.01.2024г. за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;
- Изходни данни с изх. №ГО-01-266/05.03.2024г. за проектиране на сградно водопроводно и/или канализационно отклонение и условия за присъединяване към водопроводната мрежа, експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София;

РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 142, АЛ.6, Т.2; ЧЛ.148 и ЧЛ. 152, АЛ. 1 ОТ ЗУТ.

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- Да се спазят изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол;
- Строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
- Да се оползотвори хумусния земен слой.
- Да се извършат предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Платена такса одобрение на проект	- 372,00лв.
Платена такса разрешение за строеж	- 75,00лв.
Общо	- 447 ,00лв

Разрешението се издава по молба вх. № ОСК24-ГР94-494/22.07.2024г.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез община Самоков пред Административен съд София област в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на община Самоков

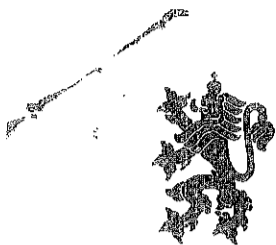
/ арх. Н. Клинчева-Колева /

настоящото разрешение се състави в три еднообразни екземпляра
СБ

Забележка: Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството;
2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, изключително покривът на сградите;
3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, изключително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2. за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. (чл.153, ал.2 от ЗУТ)

Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на ал. 2, могат да бъдат осъществени след преизвършване на разрешението за строеж. (чл.153, ал.3 от ЗУТ)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ОС / 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 22288/02.12.2022 г. и допълнителна документация с вх. № 22288-7345/18.04.2023 г. и вх. № 22288-7347/18.04.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 58548.80.20, м. „Галабица“, с. Продановци, община Самоков, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 58548.80.20, м. „Галабица“, с. Продановци, община Самоков, Софийска област.

Възложител: Васил Карабелов, с адрес: гр. Самоков, ул. „България“ № 170

Характеристика на инвестиционното предложение:

След преглед на представената информация се установи, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда за собствени нужди.

Поземлен имот с идентификатор 58548.80.20, м. „Галабица“, с. Продановци, община Самоков, Софийска област е с площ 1036 кв. м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно скица № 15-432008-20.04.2022 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

По данни на възложителя, водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоопълтна изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от прилежащата на имота от северозапад улица. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но изцяло попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;
Деловодство: 0887 804 533; Зелен тел.: (+359 2) 856 51 52; e-mail: riosv@riew-sofia.org

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133 ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.07.2011 г.

ИНЖ. ИРЕНА ДЕТКОВА,
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

