

# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 е-поща: samokov@samokov.bg Централа 0722-666-30, 666-31, 666-32 Факс 0722/600-50



Разрешението за строеж  
е влязло в сила на .....  
Гл. архитект:

/Н. Клинчева-Колева/

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 244/19.12.2023г.

Разрешава се на:

Еленка Трендафилова Караджина, като земеделски производител - възложител  
Адрес : с. Широки дол, ул. "9-та", община Самоков, Софийска област

*/Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 63, том 2, рег. № 3355, дело № 251 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1142, дв. вх. рег. № 1131 акт № 41, том 8, дело № 824 от 12.05.2021г./*

ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ: „СКЛАД ЗА КАРТОФИ”  
СЪС ЗП=РЗП=1835.75КВ.М В ПИ №83291.22.3 ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА  
НА С. ШИРОКИ ДОЛ, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА.

У КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 5, БУКВА „Б” ОТ ЗУТ И  
ЧЛ.10, АЛ.2 ОТ НАРЕДБА №1/2003Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА  
ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.

Съгласно ПУП-ПЗ одобрен със заповед № 01-2504/19.12.2023г. г. на кмета на община Самоков, приет с протокол на ЕС при община Самоков №17/05.12.2023г. т.21 и съгласуван и одобрен технически инвестиционен проект от 19.12.2023г. по части: „Архитектура”, „Конструкции”, „Доклад за оценка на съответствието на част „Конструктивна”, „Електро”, „Геодезия”, „Технологична“, ВиК“, „ПУСО“ и „ПБЗ”, за който е съставен Комплексен доклад / оценка по чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.2 от ЗУТ за съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите/ от „ПОПОВ КОНТРОЛ” ООД, Удостоверение №РК-0603/22.03.2021г. на МРРБ - ДНСК – като части от комплексния проект за инвестиционна инициатива.

Представени са:

- Становище SAP №IB-32-23-14152 с изх. №1205027477/13.04.2023г. за условията и начин за присъединяване обект на производител на електрическа енергия към електроразпределителна мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад” АД;
- Решение №СО-28-ОС/2022г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на инвестиционното предложение,

издадено от РИОСВ – София;

- Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. №АУ-1870-240-1/04.12.2023 г.

**РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ.150, ЧЛ. 142, АЛ.6, Т.2, ЧЛ.148, АЛ.2 И ЧЛ. 152, АЛ.1 ОТ ЗУТ.**

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- Да се спазят изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол;
- Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
- Да се оползотвори хумусния земен слой.
- Да извърши предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Платена такса разглеждане от ЕС на ПУП	- 50,00 лв
Платена такса одобрение на проект	- 1835,75 лв
Платена такса разрешение за строеж	- 367,15 лв

Платена такса с увеличение 30 на сто съгласно чл.150, ал.4 от ЗУТ- 2928,77лв

Платена такса ПУСО	- 50,00 лв
Платена такса ПБЗ	- 100,00 лв
Такса земни маси	- 169,40 лв
<b>Общо</b>	<b>- 3248,17 лв</b>

Разрешението се издава по молба вх. № ГО-299/22.11.2023г.

вх. № ПУП-163/22.11.2023г.

*Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез община Самоков пред Административен съд София област в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**

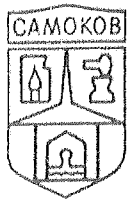
**на община Самоков**

**/арх. Н. Клинчева-Колева/**

*Настоящото разрешение се състави в три еднообразни екземпляра*

Забележка: Разрешението за строеж губи правно действие, когато:

1. в продължение на три години от ванзането му в сила не е започнало строителството;
2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите;
3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл.153, ал.2 от ЗУТ)Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действително си по смисъла на ал. 2, могат да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж. (чл.153, ал.3 от ЗУТ)



# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 е-mail: samokov@samokov.bg Централ 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



## ЗАПОВЕД

№ 01-250У / 19.12.2023г

гр.Самоков

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и чл.150 ал.2 т.1 за подробен устройствен плана за застрояване, допуснат със заповед №01-401/08.03.2023г. и съгласно протокол от Експертен съвет при Община Самоков № 17/05.12.2023г. т.21.

## ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план –план за застрояване – отреждане на поземлен имот с идентификатор №83291.22.3 за „складови, обслужващи и производствени дейности“ и обособяване на „Предимно производствена устройствена зона – Пп“ с показатели на застрояване: плътност на застрояване до 80%; коефициент на интензивност до 2.5, минимално озеленена площ 20%, височина на застрояване – до 3ет. /10м/.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ. Същата може да се обжалва пред Административен съд – София област чрез община Самоков съгласно чл. 215 ал.1 и 4 от ЗУТ.



**Д-Р ИНЖ. АНГЕЛ ДЖОРГОВ**  
Кмет на община Самоков

съгласувал: ГЛ.АРХИТЕКТ,  
арх.Н.Клиичева-Колева

изготвил: арх.Г.Николова-Стаменова  
гл.специалист „Проектиране и контрол“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ОС / 2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 13157/06.07.2022 г. и допълнителна документация с вх. № 13157-7834/10.08.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на склад за картофи“ в поземлен имот с идентификатор 83291.22.3, с. Широки дол, община Самоков, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 83291.22.3, с. Широки дол, община Самоков.

Възложител: Еленка Трендафилова Караджинова, адрес: с. Широки дол, ул. „9-та“, община Самоков

Характеристика на инвестиционното предложение:

След преглед на представената информация се установи, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на едноетажна сграда – склад за картофи със застроена площ до 2000 кв. м.

Поземлен имот с идентификатор 83291.22.3, с. Широки дол, община Самоков е с площ 2696 кв. м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За стопански двор“.

По данни на възложителя, водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но изцяло попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ( установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима спрямо режим защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, определен със заповед за обявяването ѝ.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначение и начина на трайно ползване на имота.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 13157-7834//10.08.2022 г. на РИОСВ – Софийска област възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Тъй като реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС се основава следните:

### МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително ниво на степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ и предмета ѝ на опазване, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазят следните

### УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03 – 30.06.).
2. Да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за (установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима спрямо режим защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, определен със заповед за обявяването ѝ.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначение и начина на трайно ползване на имота.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 13157-7834//10.08.2022 г. на РИОСВ – Со възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидени инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение предмета и целите на опазване на защитената зона по реда на глава втора от Наредбата за ОС няма вероятност да ок. Тъй като реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС се основава следните:

### МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително ниво на степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитанията за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ и предмета ѝ на опазване, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазят следните

### УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03 – 30.06.).
2. Да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по



одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *20.08.2012*.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

