



# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 е-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



**Разрешението за строеж  
е влязло в сила на .....**  
**Гл. архитект:**

**/Н. Клинчева-Колева/**

## **РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ** **№ 39 / 13.03.2023 г.**

### **Разрешава се на:**

1. „ХОУМ ФУУД” ЕООД ЕИК 202369496 -възложителя  
Представявано от Управител Росен Димитров Добрев  
адрес на управление: село Драгушиново, Община Самоков

*/Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 100, том LA, рег. № 1527, дело № 95 от 2014г. вписан по ЗС/ПВ вх. рег. № 1231, акт № 104, том 5, дело 399, на Служба по вписванията Самоков/*

**ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВО НА: „ЦЕХ ЗА ПРеработка на мляко и ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ” СЪС ЗП= 1950,0 КВ.М., РЗП= 2262,0 КВ.М. В ПИ 62486.65.106 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА ИДЕНТИЧЕН С ПИ 00527, С ЕКАТТЕ 62486, МЕСТНОСТ „ПАЛИ ЛУЛА” В ЗЕМЛИЩЕ НА СЕЛО РЕЛЪОВО, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА.**

**IV КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 137 ОТ ЗУТ И ЧЛ. 8, АЛ.2, Т. 3 ОТ НАРЕДБА № 1 ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.**

Съгласно дадена виза № В 23/ 03.02.2022г. от Главния архитект на Община Самоков, съгласуван и одобрен инвестиционен проект от 13.03.2023г., по части: Архитектура, Конструктивна, Доклад за оценка за съответствие по част Конструктивна, Технологична, В и К, Електро, Геодезия, Хладилна, ОВК, Пожарна безопасност, Енергийна ефективност, Доклад за оценка на съответствие на инвест. проект за енергийна ефективност за който е извършена ОСИП от “НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР” ООД –с удостоверение№РК-0106/28.01.2019г. на ДНСК и за който:

- е представено решение изх. № СО-140-ПР/2022г.. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от РИОСВ- София;
- е представен договор за продажба на електрическа енергия за стопанска и обществена дейност на „ЧЕЗ Електро България” АД № 110005990029 от 02.11.2016г.;

- е представен договор за предоставяне на „В и К” услуги на потребители от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД- София № 11772 от 06.04.2017г.
- е представено становище от инж. Гергана Димова – консултант по част ХЕИ към „НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР” ООД;
- е представено Становище от инж. Георги Генчев – консултант по част ПАБ към „НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР” ООД;

**РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ:**

**ЧЛ.142, АЛ.6, Т.2, ЧЛ.148, ЧЛ.152, АЛ.1 ОТ ЗУТ**

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ

- да се спазят изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол;
- строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ;
- да се оползотвори хумусният земен слой
- да извърши предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на Наредба № 2 от 22.03.2004г.;
- в имота няма сгради който подлежат на премахване;

Платена такса одобрение на проект - 4524,0 лв  
 Платена такса разрешение за строеж - 905,0 лв.

Разрешението се издава по молба вх.№ ГО-27/27.02.2023г.

*Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Самоков пред Административен съд София област в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**  
**на Община Самоков**

**/арх. Н. Клинчева-Колева/**

*настоящото разрешение се състави в три еднообразни екземпляра*

*Забележка: Разрешението за строеж губи правно действие, когато:*

- 1. в продължение на три години от влизането му в сила не е започнало строителството;*
  - 2. в продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите;*
  - 3. в продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл. 137, ал. 1, т. 1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение.(чл.153, ал.2 от ЗУТ)*
- Строежите, за които разрешението за строеж е загубило действието си по смисъла на ал. 2, могат да бъдат осъществени след презаверяване на разрешението за строеж. (чл.153, ал.3 от ЗУТ)*