



# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e.mail: samokov@samokov.bg Централ 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



ОДОБРИЛ:.....  
**ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ**

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 20.03.2023 г. в 10.30 часа, на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 01-397/08.03.2023г. на кмета на община Самоков, комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. ЕВЕЛИНА ПЕРФАНОВА – гл. експерт „ТСУЕП”

**ЧЛЕНОВЕ:** ИВЕЛИНА КИРИЛОВА - гл. специалист „КСКР”

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ-инженер конструктор от „Попов контрол” ООД

ДАНИЕЛА ОЦЕТОВА – Директор дирекция АПИО

МАРИЯ САНКИЙСКА - старши експерт „Екология”

извърши проверка и оглед на паянтова сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 65231.908.318 по кадастралната карта на град Самоков.

По време на огледа присъства представител на жалбоподателката.

След направената проверка и оглед комисията

## УСТАНОВИ:

### По отношение на собствеността:

Сградата е собственост на Костадин Борисов Младенов съгласно Нот.акт № 105 том 1 дело 276 от 20.03.1997г. издаден от Районен съд – Самоков.

### По отношение на състоянието на жилищната сграда:

Сградата е двуетажна. Подът на първия етаж е разположен наравно с нивото на прилежащия терен в имота. Не е известна годината на построяването ѝ.

Конструкцията на сградата е паянтова. Съставена е от каменни фундаменти, паянтови носещи стени и дървени гредореди.

Фундаментите на сградата са ивични каменни. Направени са от обли и едроломни нечетвъртосани камъни на разтвор от кал. На много места мазилката липсва и разтворът между камъните е паднал, има и тесни вертикални пукнатини, но по тях не се забелязват пропадания и размествания.

Вертикалните носещи стени са паянтови стени. Паянтовите стени са направени от дървен скелет/ вертикални, хоризонтални и наклонени греди/ и пълнеж единични тухли.

Стените са в много лошо състояние. Големи части от северната фасадна стена и южната фасадна стена са напълно разрушени. Северната фасадна стена е наклонена на навън, а западната фасадна стена е наклонена навътре. Много от елементите на дървения скелет са изгнили и проядени от дървояди. Има и много счупени греди от скелета на стените. Във връзките на стените има вертикални пукнатини и стените са се отделили една от друга.

Хоризонталните носещи конструкции са дървени гредореди.

Голяма част от гредоредата над втория етаж е разрушен. Останалите греди от гредоредите са в лошо състояние. Виждат се големи провисвания и изгнили участъци.

Покривът на сградата е с дървена носеща конструкция. Той е четирискатен. Върхното му покритие е от турски керемиди.

Покривната конструкция е в много лошо състояние. По всички скатове има провисвания и пропаднали участъци. Почти всички ребра и столци са изгнили или счупени.

Конструкцията на северния скат е напълно разрушена. На южния скат има голям разрушен участък в средата на ската.

#### Снимков материал на сграда



#### **РЕШИ:**

Предлага на кмета на община Самоков да издаде заповед за премахване на масивната сграда, находяща се в ПИ 65231.908.318 по кадастралната карта на град Самоков, тъй като всички конструктивни елементи на сградата са повредени и са в много лошо състояние. Не е възможно да се подменят или ремонтират. Съществува голяма опасност масивните стени които не са укрепени от терена до покрива и покривната конструкция да загубят устойчивост и да паднат и конструкцията на сградата да се срути.

Срокът за премахване на сградата да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативният протокол да се изпрати на собствениците, като същите могат да направят писмени възражения в седемдневен срок от получаването му.

#### **КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** .....  
/инж. Ев.Перфанова/

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

1... ..  
/И.Кирилова/

2.. ..  
/инж. Б.Гларасов/

3.....  
/Д.Опетова/

4.....  
/М.Санжийска /