

**ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ  
НА ОБЩИНА САМОКОВ  
ЗА 2021 г.**

## **1. ВЪВЕДЕНИЕ. НОРМАТИВНА УРЕДБА**

Настоящият план за действие за общинските концесии в Община Самоков за 2021 г. се приема на основание чл.8 ал.9 от ЗОС, във връзка с чл.40 от Закона за концесиите (ЗК), обн. ДВ, бр.96/01.12.2017 г., *доп. ДВ, бр. 103/28.12.2017 г., изм. ДВ, бр.7 от 19 януари 2018г., изм. ДВ, бр.15 от 16 февруари 2018г., изм. и доп. ДВ, бр.25 от 26 март 2019г., доп. ДВ, бр.60 от 30 юли 2019г.,* в сила от 02.01.2018 г., Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, в сила от 29.05.2018 г., приета с ПМС № 83/22.05.2018 г., обн. ДВ бр.44/29.05.2018 г., и в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027).

Концесия се възлага за определен срок от един или повече публични органи на един или повече икономически оператори, с дългосрочен възмезден договор. Според предмета си, видовете концесии са: за строителство, за услуги и за ползване на публична държавна или публична общинска собственост. Концесия за строителство или концесия за услуги може да се възложи винаги, когато е налице възможност и концесионерът реално да поеме оперативния риск (риск от излагане на колебанията на пазара).

Според органа, който ги възлага, концесиите са държавни или общински.

Политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение План за действие за общинските концесии на територията на съответната община. Със ЗК е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено съответният общински съвет да одобрява основните актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедура, както и изменението и прекратяването на концесионните договори. Със ЗК на общинските съвети е възложено да одобряват годишни отчети на кмета на общината относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии. Общинският съвет определя с решение и кои местни такси, установени със закон, и цени на услуги се събират и/или постъпват в полза на концесионер на общинска концесия и на съвместна концесия с държавно и общинско участие, както и условията и реда за събиране на тези такси.

Кметът на общината изпълнява политиката за общински концесии на територията на община Самоков и осъществява правомощията на концедент за общинските концесии; прави предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите и до общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии; извършва мониторинг и контрол на сключените концесионни договори и ежегодно изготвя и внася за одобрение в общинския съвет отчети относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на сключените от тях концесионни договори. Кметът на

общината прави предложения и до Координационния съвет за приемане на насоки за отстраняване на проблеми, свързани с възлагането на концесиите и с изпълнението или прекратяването на концесионните договори, и публикува в Националния концесионен регистър Плана за действие за общинските концесии.

Планът за действие за общинските концесии се разработва в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите за всеки програмен период. С него се определят концесиите, чрез възлагането на които ще се изпълнят целите и приоритетите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите, за съответния програмен период.

Съдържанието на плановете за действие се определя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер (проекти за концесии).

Ако за съответния програмен период не се предвижда възлагане на концесии Кметът на общината не изготвя, съответно общинският съвет не одобрява План за действие. Ако впоследствие възникне необходимост от възлагане на една или повече концесии, за да се осигури законосъобразното откриване на процедурите за определяне на концесионер, е необходимо преди това да се приеме План за действие за съответния период.

Планът за действие за общинските концесии се изготвя за всеки програмен период и съдържа прогнозираните данни по чл.45, ал. 2 от Закона за концесиите, а именно:

1. строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите, които ще се предоставят за ползване чрез концесия;
2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство;
3. публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове;
4. концесионни възнаграждения.

Съвместните концесии с държавно и общинско участие се включват в плана за действие за държавните концесии и в плана за действие за общинските концесии.

Предложенията за включване на проекти за концесии в плана за действие за общинските концесии, се правят в срок до 3 месеца преди началото на съответния програмен период. Всяко предложение включва информация за:

1. наименование на проекта за концесия;
2. описание на проекта за концесия, което съдържа:
  - а) целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите;
  - б) оценка на съответствието на целите по буква "а" с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите, както и

съответствието с други стратегически и програмни документи, когато е приложимо;

в) териториален обхват на концесията - място на изпълнение на строителството или услугите, а когато е приложимо - и местонахождението на обекта на концесията;

г) обект на концесията, вид и право на собственост, когато е приложимо;

д) кръга на потребителите;

е) очаквани резултати от изпълнението на проекта;

3. прогнозираните данни по чл. 10, ал. 2 от наредбата;

4. годината, през която се планира откриване на процедурата за определяне на концесионер.

Общинският съвет може да откаже включването на проект в плана за действие, който не отговаря на изискванията по чл.11 ал.1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията. Приетият план за действие за общинските концесии са публикува в Националния концесионен регистър.

Не може да се открие процедура за определяне на концесионер, която не е включена в плана за действие за общинските концесии. Включването на проект за концесия в съответния план за действие е основание за издаване на решение за откриване на процедура за определяне на концесионер.

Условие за издаване на решение за откриване на процедурата за определяне на концесионер за общинска концесия, която има за предмет предоставяне на услуга като делегирана от държавата дейност, е и изразено положително становище от компетентния държавен орган в областта на делегираната от държавата дейност.

Приетият от общинския съвет план за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при:

- включване на нов проект;
- изключване на проект;
- промени в проект относно прогнозираните елементи по чл.45, ал.2 от Закона за концесиите.

Промените се приемат с Решение на общинския съвет за приемане на актуализиран план за действие за общинските концесии. Актуализираният план за действие за общинските концесии също се публикува в Националния концесионен регистър.

## **II.ДЕЙСТВАЩИ КОНЦЕСИИ**

Към 2020 г. действащите общински концесии на територията на община Самоков са 4 броя, както следва:

1. концесия вписана в НКР с № ОК6892-01 за Обект „Градинка” с площ 1292 кв.м. в кв.279 гр.Самоков, с концесионер „Три Тугедър РЛМ” ООД и срок на концесията до 02.07.2021 г.

2. концесия вписана в НКР с № ОК6892-02 за Обект „Тенис комплекс” УПИ парцел IV с площ 5810 кв.м. в кв.287 гр.Самоков, с концесионер „Джей Тис” ООД и срок на концесията до 06.01.2028 г.

3. концесия вписана в НКР с № ОК6892-03 за Обект „Градинка” имот пл.№ 1848 с площ 1246 кв.м. в кв.309 гр.Самоков, с концесионер ЕТ „АБС-Т-Васил Тотев” и срок на концесията до 15.03.2024 г.

4. концесия вписана в НКР с № 0-00842 за добив на минерална вода чрез водовземане от находище на минерална вода „Белчин-Верила” с.Белчин, с концесионер „Белчин парк” ЕООД и срок на концесията до 10.08.2045 г.

Мониторинг и контрол по изпълнение на договорите осъществява Кметът на Община Самоков и упълномощени от него длъжностни лица.

Приходите от концесионни плащания до 31.12.2020 год. са в размер на **61164 лв. /шестдесет и една хиляди сто шестдесет и четири лева/,** в това число **7560 лв./седем хиляди петстотин и шестдесет лева/** от предоставените на концесия 3 общински имота в гр.Самоков, **46 669,34 лв.** са по сключен договор с „Белчин парк” ЕООД от концесия за добив на минерална вода от находище Белчин-Верила и **6934,73 лв.** са отчисления от държавна концесия, предоставена от Министерство на енергетиката.

**Плановете за действие не са относими към вече предоставени концесии, поради което посочените данни се предоставят само информативно.**

### **III.ПРОЕКТИ ЗА КОНЦЕСИИ**

#### **1.Проекти за концесии на строителство.**

Община Самоков не възнамерява да възлага на икономически оператор изпълнение на строителство, срещу което да предостави на същия правото да експлоатира строежа при поемане на оперативен риск.

#### **2.Проекти за концесии за услуги.**

Към момента на изготвяне на плана за действие на общинските концесии в Община Самоков не е налице необходимост от възлагане на концесия за услуги.

#### **3.Проекти за концесии за ползване на публична общинска собственост.**

Към момента на изготвяне на плана за действие на общинските концесии в Община Самоков не е заявен интерес към възлагане на концесия за ползване на публична общинска собственост.

Община Самоков е собственик на УПИ-парцел I-79 с площ от 37688 кв.м. в кв.6 к.к.Белчин Баня, за който е съставен АОС № 13079/2014 г. Относно имотът е целесъобразно да се търси инвеститор относно стопанисването му.

В Община Самоков е постъпило заявление вх.№2600-294/2018г. от „Стройпроект”ЕООД относно предложение за възлагане на концесия за ползване или концесия за услуги на следните имоти публична общинска собственост: ПИ № 65231.913.342 и ПИ № 65231.913.286 (*Градски стадион Петър Есов*), актувани с АПОС №№ 12924/2014 г. и 12925/2014г., както и ПИ № 65231.913.143-спортно игрище, актуван с АПОС № 7792/2009 г.

В предвид, че до настоящия момент от заявителя не е индивидуализиран проекта за концесия с минималните данни по чл.11 ал.1 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, а именно: наименование на проекта на концесията, предмета на концесията и обекта на концесията, след извършването на необходимата индивидуализация от заявителя, Кмета на Община Самоков ще внесе предложение до Общинския съвет за включването на съответния Проект за концесия в Плана за действие за общински концесии в Община Самоков.

Основните разходи, свързани с откриването на концесии са разходи за:

- за издаване на актуални документи за собственост - скици, характеристики на имоти, актове за общинска собственост при необходимост;
- за възлагане изготвянето на технически, финансово - икономически, правен и други анализи - в зависимост от спецификата на процедурата;
- за публикации в ДВ.

Размерът на тези разходи е различен и се подхожда конкретно към всеки обект.

#### **IV. ВИЗИЯ ЗА РАЗВИТИЕТО НА КОНЦЕСИИТЕ**

Съобразено с приетата Национална стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018-2027 г. визията за развитието на концесиите на територията на Община Самоков е чрез управлението на публичната инфраструктура и на обектите публична общинска собственост да се създадат благоприятни условия за развитието на конкурентното начало, което да способства за устойчивото икономическо и социално развитие и осигуряване на нови възможности за повишаване на трудовата заетост на територията на общината.

**ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ**  
**Кмет на Община Самоков**

Изготвил:  
Инж.Бр.Бодурова-директор д-ия „ХДЕТТОС”