



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

## ЗАПОВЕД № РД-12-102 София, 08.06.2018 г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, ДВ, бр.7/26.01.2010 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 75/27.09.2016 г., чл. 27, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 105, ал. 2 и чл.106, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед РД46-342/23.10.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, във връзка с указания на Министъра на земеделието и храните, обективирани в писмо с изх. № 9166-18/16.02.2017 г. и с писмо с изх. № 66-1489/29.05.2018 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, изразяващо съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ на имоти, частна държавна собственост, както и с оглед протокол от 07.06.2018 г. на комисия, назначена със заповед РД-12-101/06.06.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – София област,

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал. 9, във връзка с чл. 106, ал. 12 и ал. 13 от ППЗСПЗЗ за придобиване право на собственост върху земеделска земя, представляващ имот по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящ се в извън урбанизирана територия, както следва**

№ по ред	Община	Землище	поземлен имот с идентификатор	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1	Самоков	с. Бели Искър	03441.3.678	19,816	829 950	82 995

**Условия на участие:** Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са **собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга**, като в следващ търг могат да участват всички заинтересовани лица.

**Подаване на документи за участие в търга:** Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ – София област заявление по образец, за участие в търга по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна дирекция „Земеделие“ – София област пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер и дата в регистъра. **Предлаганата цена е цяло число в левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.**

**Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга по т. I се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, бул. „Витоша“ № 4, ет. 6, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от интернет страницата на Дирекцията. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – София област и на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

**II. Началната тръжна цена** за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл. 106, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие в търга** е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл. 106, ал. 6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/. Плащанията се извършват в

български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ – София област в „УниКредит Булбанк“, IBAN: BG67 UNCR 7000 3319 7337 51, BIC: UNCRBGSF. Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ – изписва се и поземления имот.

**III. Място за обявяване на протокола от търга:** Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - София област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6.

**IV. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.** Заявление, предоставено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 106, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 106, ал. 9 от ППЗСПЗЗ.

**V. Директорът на ОД „Земеделие“ – София област в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга, назначава със заповед тръжната комисия.** В 7 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 107, ал. 8 от ППЗСПЗЗ, като същият се обявява на посоченото в заповедта място. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице в 7-дневен срок от одобрението на протоколите със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на ОД „Земеделие“ – София област уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта.

**VI. В случаите по чл. 108, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, където стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от началната цена предложена от участниците.**

**VII. Условия за възстановяване на депозита –** депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат, след подаване на заявление в ОД „Земеделие“ – София област ведно с банковата сметка. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

**VIII. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 9 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл. 108 ал. 14 от ППЗСПЗЗ.**

**IX. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски съгласно чл. 109, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.** В случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – София област и на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, в един местен вестник и в срок от 3 /три/ дни се поставя на табло за обяви на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, в съответната общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота.

**АНТОНИЯ СТОИМЕНОВА**

/П/

Директор на

Областна дирекция „Земеделие“

София област