



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Миселония" №34 е-mail: samokov@samokov.bg Централ 0722/606-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



До г-жа МАЯ ХРИСТЕВА -
Председател на Общински съвет – Самоков

ОБЩИНА САМОКОВ, обл. СОФИЙСКА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Общинска администрация / 21. 04. 2020

Изх. № ЯНКО-138/ от ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ ГЕОРГИЕ
Кмет на Община Самоков

Относно: Допълване на приетата с Решение на ОбС-Самоков № 105/30.01.2020 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020 г., във връзка с постъпила в Общинска администрация-Самоков молба с вх. № ФНО-138/31.03.2020 г. от г-н Янко Николов Сираков

Уважаема г-жо Христева,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В Общинска администрация-Самоков постъпи молба с вх. № ФНО-138/31.03.2020 г. от г-н Янко Николов Сираков. С молбата си г-н Янко Сираков е изразил желанието си да продължи да наема земеделска земя- общински ПИ № 58548.160.1/стар идентификатор на имота 160001/, НТП: нива с площ 12,451 дка, находящ се в м. "Ръжана", землището на с. Продановци, актуван като частна общинска собственост с АОС № 13498/22.01.2015 г.

Между Община Самоков и г-н Янко Сираков има сключен договор № з.з. 278/07.05.2015 г./приложено копие от същия към настоящата докладна/, който касае предоставяното под наем на горепосочения общински земеделски имот. В предмета на договор за наем № з.з. 278/2015 г. е отдаден и още един общински имот-ПИ № 58548.50.97/стар идентификатор 050097/-с площ 2,208 дка, находящ се в м. „Под селото“, землището на с. Продановци, актуван с АОС № 13499/22.01.2015 г. Имот № 58548.50.97 обаче е с НТП: ливада и същия не може да бъде ползван от наемателя поради това, че съгласно настоящите разпоредби на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗ наемателят не притежава регистриран животновъден обект и пасищни животни.

Договор за наем № з.з. 278/07.05.2015 г. е сключен след проведен търг на дата: 29.04.2015 г. в изпълнение на условията на решение на ОбС-Самоков № 1782/19.03.2015 г. Договорът е със срок на действие 5/пет/ години, т.е. касае периода от 10.05.2015 г. до 09.05.2020 г.вкл. Наемателят използва общински ПИ № 58548.160.1 с грижата на добър стопанин съгласно начина му на трайно ползване-като нива, за обработванеи засаждане.Наемателят е заплатил дължимите суми по партидата на договор за наем № з.з. 278 към този момент.

Във връзка с горепосоченото, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков „За реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество”, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет-Самоков допълва приетата с решение № 105/30.01.2020 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020 г., като допълва т. 2.1.4. „Управление на земеделски земи-общинска собственост”, таблица 1-ниви, със следния общински имот:

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем		
		Идентификатор на имота	Площ/дка/	АОС
...	Продановци	58548.160.1/стар идентификатор 160001/	12,451	13498/2015 г.

ВЛАД
Кмет



Изготвил: