



# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722 666-30, 666-31, 666-32 Факс 0722/600-50



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ-  
гр.Самоков

ОБЩИНА САМОКОВ, обл. СОФИЙСКА  
Общинска администрация  
Изх. № 9400-367/11.03.2019

МК. Зарос  
18.08.2019

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

Относно: Включване на имоти в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2019 г., приета с Решение № 1813/31.01.2019 г. на ОБС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпило Заявление вх.№ 9400-367/28.02.2019 г. от Мохамед Салим Исам Зафер Касаби относно прекратяване на съсобственост в Поземлен имот № 243/двеста четиридесет и три/ в м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол предоставям на вниманието Ви следната информация:

1. Съгласно нот.акт № 53 том 3 рег.№ 4188 дело 430/2018 г., вписан акт № 43 том 14 д.1286 стр.59275 в Служба по вписванията Мохамед Салим Исам Зафер Касаби е собственик на Поземлен имот с площ по скица от 753 кв.м., а по предходен нотариален акт с площ от 700 кв.м., представляващ имот пл.№ 243 съгласно кадастрален план на м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол.

2. За 53/753 ид.ч. от Поземлен имот № 243/двеста четиридесет и три/ с площ от 753 /седемстотин петдесет и три/кв.м. съгласно одобрения кадастрален план на м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол е съставен Акт за частна общинска собственост № 16730/2019 г., вписан в служба по вписванията.

3. В Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2018 г. имотът не е включен.

Във връзка с гореизложеното и след подробното Ви запознаване с приложените материали предлагам същата да бъде допълнена, като на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 от ЗОС и чл.9А ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет приеме следното:

### РЕШЕНИЕ:

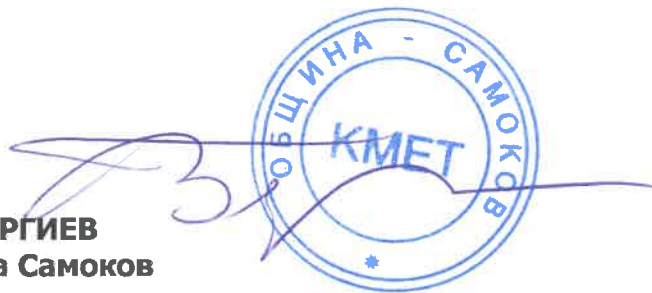
Общински съвет Самоков допълва т.2.2.6-Прекратяване на съсобственост от приетата с Решение № 1813/31.01.2019 г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2019 г., както следва:

- 53/753 ид.ч. от Поземлен имот № 243/двеста четиридесет и три/ с площ от 753 /седемстотин петдесет и три/кв.м. съгласно одобрения кадастрален план на м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол е съставен Акт за частна общинска собственост № 16730/2019 г., вписан в служба по вписванията.

Приложение:  
Преписка вх.№ 9400-367/28.02.2019 г.  
АОС –16730/2018 г.

С уважение,

**ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община Самоков



Изготвил:   
инж.Бр.Бодурова, Директор д-ия "ХДЕТТОС"

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА САМОКОВ  
ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

ОТ МОХАМАД САЛИМ ИСАМ ЗАФЕР КАСАБИ  
ГР. СОФИЯ УЛ. „ПРОФЕСОР ГЕОРГИ ЗЛАТАРСКИ“ № 19  
ТЕЛ. 0899933333, [Kasabikasabi@gmail.com](mailto:Kasabikasabi@gmail.com)

БГ Българска  
28.02.2019

ГОСПОДИВ ГЕОРГИЕВ,

Съгласно нот. Акт № 43/2018г. съм собственик съм на ПИ № 243, в местност Щъркелово гнездо, землище на с. Горни Окол с площ от 700 кв.м.

Моля разрешението Ви да закупя площ от 53 кв.м., която владее и е част от имота ми.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

Нот. Акт № 43/2018г.

Скица № 50/2018г.

Данъчна оценка

С. уважение:

Мохамад Касаби

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Община - Самоков

№ С-50 / 2901 2019 г.

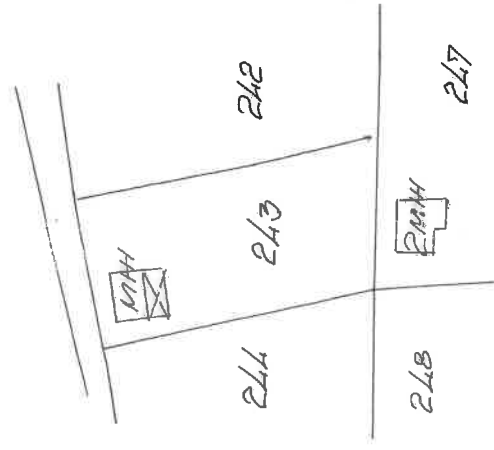
СКИЦА

Мярка: 1:1000

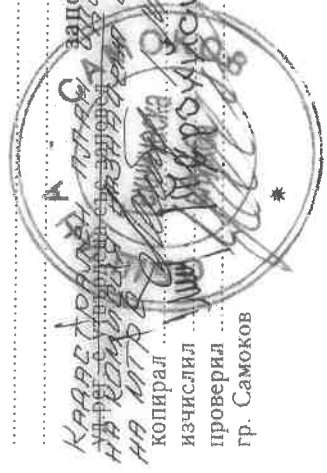
На парцел ПИ № 243 в кв. "ШОКЕВОВО ГЪРЗА" имотът е записан на ИОХАНА САМУИ ИСАН САФЕР КАСАБИ

по нотариален акт НЗТ АНА 1286/2018г.

акт за ДС или ОС - няма - 243 / Ваучер № 100 от преписка вх № С-50 от 2018г. ЛВ. КВИТ. № 100 м



№ ПИ за пл. № 243 урегулиран парцел 153 кв. м. Забележка:



Нотариална такса по ЗННД  
 Удостоверение за интерес:  
 материален интерес:  
 33468

Пропорц. Такса: 268  
 Обикн. Такса: .....  
 Доп. Такса: 268  
 Всичко: 667,02 лв.


Сметка № 30.495 от ..... 2018 г.  
 Кв. № ..... от ..... 208 г.



Вписване по ЗС/НВ  
 Служба по вписванията 14-12-2018

Вх. Рег. № 3468 от ..... г.  
 Дв.вх.рег. № 3467 от ..... г.  
 Акт. № 13 том 14 дело № 1286  
 Партидна книга: том ..... стр. 39287  
 Такса за вписване по ЗДТ: 2314

Кв. № М. 100 от .....  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



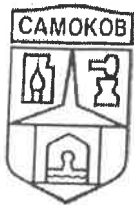
**НОТАРИАЛЕН АКТ  
 ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 53 Том 3 Рег. № 4488 Дело № 430 От 2018 г.

Днес, 14.12.2018-четирнадесети декември две хиляди и осемнадесета година, пред мен Борислав Механджийски, нотариус с район на действие района на Районен съд гр.Самоков, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 411, в кантората ми в гр.Самоков, ул.Отец Паисий №1, се явиха: от една страна- БОЙКО СТАНКОВ АТАНАСОВ, ЕГН 5209107362, лична карта № 645389357, изд. на 29.08.2014 год. от МВР София обл., постоянен адрес: обл. София област, общ. Самоков, гр. Самоков, ул. Тодор Пеев 4, като ПРОДАВАЧ и от друга страна - МОХАМАД САЛИМ ИСАМ ЗАФЕР КАСАБИ, ЕГН 8411226787, лична карта № 644471931, изд. на 17.01.2013 год. от МВР София, постоянен адрес: обл. София обл., общ. Самоков, гр.София, ул. Проф.Георги Златарски 19 вх. А ет. 2 ап. 3, като КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност от представените ми лични карти и в тяхната дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. БОЙКО СТАНКОВ АТАНАСОВ п р о д а в а на МОХАМАД САЛИМ ИСАМ ЗАФЕР КАСАБИ следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на село Горни Окол, община Самоков, Софийска област, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ по нотариален акт от 700-седемстотин-кв.метра, а по скица с площ от 753-седемстотин петдесет и три-кв.метра, с пл.№243-двеста четиридесет и три, по кадастралния план на местността „ЩЪРКЕЛОВО ГНЕЗДО”, при граници и съседи на поземления имот: Никола Гюров, Александър Низамски, Ангел Сандов и Димитър Андреевски, ведно с построената в същия поземлен имот едноетажна МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 32-тридесет и два-кв.метра, за сумата от 12 000,00-дванадесет хиляди-евро, която сума продавачът заяви, че е получил от купувача преди подписването на настоящия договор по банков път.-----

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на продаваемия недвижим имот е 2301,40 лева-две хиляди триста и един лева и четиридесет стотинки, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх.№3793/04.12.2018 година на ОМДТ при Община Самоков.-----



ОБЛАСТ СОФИЙСКА  
ОБЩИНА САМОКОВ  
ОТДЕЛ МДТ  
2000 гр.САМОКОВ ул.МАКЕДОНИЯ N: 34

Изх. № 73180000273 / 13.02.2019 г.

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК - БЕЗ КАДАСТЪР

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**МОХАМЕД САЛИМ ИСАМ ЗАФЕР КАСАБ**

ЕГН / ЛНЧ 8411226787

Адрес за кореспонденция

УЛ.ПРОФ.ГЕОРГИ ЗЛАТАРСКИ 19, гр. СОФИЯ 1000, общ. СТОЛИЧНА, обл. СТОЛИЧНА

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 8411226787001, находящ се в 2027 с.ГОРНИ ОКОЛ НЕИЗВЕСТНА, планоснимачен номер 243 от 1971 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през 1971 г. , идентификатор на поземления имот ..... и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор: .....	32,00		1.00	469,50	469,50
Земя идентификатор: .....	753,00		1/1	1 465,80	1 465,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 1935.30 лв. словом ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 1935.30 лв. словом ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
МОХАМЕД САЛИМ ИСАМ ЗАФЕР КАСАБ - собственик	8411226787	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2019 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 73180000273/13.02.2019 г., за да послужи пред ОБЩИНА САМОКОВ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМОКОВ , актуални към 13.02.2019 г.

Подпис: .....

Издаде: МАРГАРИТА СПАСОВА ГЕОРГИЕВА

