



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



**Разрешението за строеж
е влязло в сила на**
Гл. архитект:

/Н. Клянчева-Колева/

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ **№ 13/ 11.02.2020 г.**

Разрешава се на:

1. БОРИСЛАВ ТЕМЕЛАКИЕВ РОГАЧЕВ-възложител

/Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том VIa, рег. № 5085, дело 611/2008г., вписване по ЗС/ ПВ, вх. № 1954 от 02.07.2008г., акт № 131, том VIII, дело № 1685 на Служба по вписванията Самоков; Договор за доброволна делба на собствен недвижим имот вписан под №; 17 на 10.01.2003г., №7, том I на Служба по вписванията Самоков;

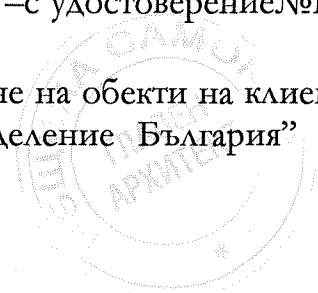
ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВО НА „ВАКАНЦИОННО СЕЛИЩЕ „СВЕТИ ИЛИЯ” -ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ, СЪС ЗП =1 209,0 КВ.М., РЗП = 2 474,0 КВ.М., В ПИ 00391.258.17. МЕСТНОСТ „СВЕТИ ИЛИЯ”, ЗЕМЛИЩЕ СЕЛО АЛИНО, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА, С ОБЕКТИ:

- 1.ПАРАКЛИС „ПРЕОБРАЖЕНИЕ ГОСПОДНЕ” СЪС ЗП= РЗП= 51.80 КВ.М.**
- 2.ВИЛА „РОДОЛЮБИЕ” С НАВЕС - БАРБЕКЮ, СЪС ЗПвила=179,30 КВ.М. ЗП/навес –барбекю/=51,70 КВ.М., РЗПобщо=531,70 КВ.М.**
- 3.ВИЛА „ЯНА” СЪС СТОПАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ, ЗПвила=77,70 КВ.М., ЗПстоп.помещение=11,60 КВ.М. РЗПобщо= 191,50 КВ.М.**
- 4. 8 /ОСЕМ/ ВИЛИ „КАРИНА” СЪС СТОПАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ , ЗПвила=61,15 КВ.М. ЗП/стоп.помещение/= 10,00 КВ.М. РЗПобщо=146,86 КВ.М.**
- 5. 5/ПЕТ/ ВИЛИ „ЕЛЕНА” СЪС СТОПАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ, ЗПвила=41,90 КВ.М., ЗП/стоп.помещение/=11,55 КВ.М. РЗПобщо=104,70КВ.М.**

IV КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ.137 ОТ ЗУТ И ЧЛ. 8, АЛ.2, Т.1 ОТ НАРЕДБА № 1 ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.

Съгласно одобрен ПУП-ПЗ със заповед № 01-1660/25.06.2018г. на Кмета на Община Самоков, и виза върху комбинирана скица № С 1381 от 21.11.2018г. дадена от Гл. архитект на Община Самоков, съгласуваният и одобрен инвестиционен проект от 11.02.2020г., по части: Архитектурна, Конструктивна, Инженерна геология и хидрогеология, Електро, ВиК, Енергийна ефективност, Доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект по част ЕЕ, Паркоустройство, Геодезия, ПБ, за който е извършена ОСИП от “ПРО- АКСИМ” ЕООД –с удостоверение№РК-0476/21.05.2015г. на МРРБ Дирекция НСК и за който:

- е представен предварителен договор за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България” АД ПДПЕРМ № 1203115166 от 03.12.2018г.;



- е представено становище за условията и начина на присъединяване към електрическата мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД изх. № 1203543902 от 10.02.2020г.
- са представени изходни данни и условия за присъединяване към водопроводната мрежа, експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД-София № 2567 от 14.01.2020г.;
- е представено решение № СО-40-ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на въздействието върху околната среда от РИОСВ-София;
- е представено уведомление №859 от 22.01.2020г. до РИОСВ-София, за допълване на инвестиционно намерение;
- параклиса е одобрен от Софийския Епархийски съвет с протокол № 7 от 10.07.2019г. с печат върху инв. проект;
- е представен договор за учредяване на право на преминаване през чужд имот от 20.12.2017г. вписан вх. рег. № 2904, акт № 189, том 10, дело 1765, партидна книга том 51674,20970 на Служба по вписванията Самоков;

РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ:

ЧЛ.142, АЛ.6, Т.2, ЧЛ.148, ЧЛ.152, АЛ.1 ОТ ЗУТ

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ

- да се спазят изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол;
- строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ;
- при разкопаване на улични и тротоарни настилки за започване на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението;
- да се оползотвори хумусният земен слой;
- да извърши предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на “Правилника за безопасност на труда при СМР”;

Платена такса одобрение на проект	- 17 318,0 лв.
Платена такса разрешение за строеж	- 1 732,0 лв.
Платена такса земни маси	- 2 600,0 лв.

Разрешението се издава по молба вх. № УТ-ГО-52 /07.02.2020 г.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Самоков пред Административен съд София област в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:
на Община Самоков

/арх. Н. Клинчева-Колева/

настоящото разрешение се състави в три еднообразни екземпляра