



ОБЩИНА САМОКОВ

ЧРЕЗ:

Г-ЖА МАЯ ХРИСТЕВА

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
САМОКОВ**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - САМОКОВ

ДОКЛАД

ОТ

Венета Галева – За Кмет на Община Самоков

Съгл. Заповед № ОСК-РД09-325/08.07.2026 г. на Кмета на община Самоков

ОТНОСНО: Отдаване под наем на 2 броя общински поземлени имоти в землището на **с. Горни Окол, общ. Самоков**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 54, ал. 1, във връзка с чл. 122, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на ОбС-Самоков и взаимодействието му с общинска администрация и чл. 48 от Наредба № 4 на ОбС, внасям на вниманието Ви за разглеждане следното предложение и проект на решение:

Съгласно актове за общинска собственост Община Самоков е собственик на следните общински поземлени имоти, находящи се в землището на **с. Горни Окол, общ. Самоков:**

Поземлен имот **№ 16599.10.34**, с площ **33,539** дка, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, IX-категория, находящ се в местността “Мушель”, в землището на **с. Горни Окол, Община Самоков**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 10 879/10.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Самоков.

Поземлен имот **№ 16599.10.99**, с площ **49,610** дка, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, IX-категория, находящ се в местността “Голит” в землището на **с. Горни Окол, Община Самоков**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 10 881/10.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Самоков.

За гореописаните имоти Община Самоков има сключен договор **з.з.-530** с **Атанас Иванов Димитров**, който е със срок на действие до **30.09.2026** г., поради което Община Самоков следва да осъществи последваща процедура за отдаване под наем съгласно разпоредбите на ЗОС. В общинска администрация е постъпила молба с вх. № ОСК-ГР94-4002/27.05.2026 г. от Атанас Иванов Димитров с проявен интерес за ползване на имотите след изтичането на договора.

Като се взе предвид, че двата недвижими имота са ползвани под наем предходните години от заявителя и същият е изразил желание да продължи да ги използва и че недвижимите имоти попадат в един квартал, с оглед предоставяне възможност за развиване на добри земеделски практики от

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за адресата. Докладът съдържа приложения.

наемателите на земеделски земи, би могло да се проведе един общ търг за отдаване под наем на двата гореописани имота с обща площ 83,149 дка.

На основание чл. 14, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС: Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица; Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, като срокът за отдаване под наем не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) години.

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ: Отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по ал. 6, т. 4, под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл. 107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков: Отдаването под наем на поземлени имоти от ОПФ, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс от кмета на общината за срок до 10 стопански години по реда на Наредбата за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в община Самоков след Решение на Общинския съвет.; Базисната наемна цена за отдаване на земеделски земи под наем или аренда се определя от общинския съвет; Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на Общината или упълномощен от него заместник-кмет сключва договор за наем за срок до 10 години.

Съобразно Глава III от Списък на допълнителните видове услуги и цени за тях, т. 21 от Наредба № 12 на ОбС-Самоков “За определяне на размера на общинските такси и цени на услуги” е определена минимална наемна цена за имоти с трайно предназначение ниви в размер на **15,34 евро/дка без ДДС годишно** или **30,00 лв/дка без ДДС годишно**.

Горепосочените общински имоти са включени в приетата с решение на ОбС-Самоков № **1183/29.01.2026** г. Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2026 г. в т. 2.1.4. “Управление на земеделски земи-общинска собственост”, таблица 1 (ниви).

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 96, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет на община Самоков и взаимодействието му с общинската администрация, утвърден с Решение № 124/10.02.2000 г. на Общински съвет - Самоков (изм. и доп.), чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков предлагам на Общински съвет - Самоков да вземе решение за осъществяване на процедура за отдаване под наем, съгласно приложения проект на решение, неразделна част от настоящия доклад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Проект на решение**
- 2. АОС на имотите**
- 3. Скици на имотите**

С УВАЖЕНИЕ:.....

Венета Галева
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ
Съгл. Заповед № ОСК-РД09-325/08.07.2026 г.



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМОКОВ

e-mail: obs.samokov@gmail.com, Председател: 6 66 06 , Централa: 0722 / 6 66 30; 6 66 31 , Факс: 6 66 10

РЕШЕНИЕ

№.....

взето на заседание на Общински съвет Самоков,

проведено на....., Протокол №.....

По Доклад с вх. №...../.....от Венета Галева – За Кмет на Община Самоков – съгл. Заповед № ОСК-РД09-325/08.07.2026 г. относно отдаване под наем на 2 броя общински поземлени имоти в землището на с. Горни Окол, общ. Самоков

Основание за решение: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 и 7 от ЗОС, във връзка с чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.1, 2 и 3 от ЗОС и чл.107, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 4 на ОбС-Самоков за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 5 и чл. 6 от Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на търгове и конкурси в Община Самоков

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС-Самоков упълномощава кмета на Община Самоков и общинска администрация да проведат **един търг** с явно наддаване за отдаване под наем на следните **2 (два)** броя общински поземлени имоти с обща площ **83,149** дка, находящи се в землището на с. Горни Окол, общ. Самоков:

1.1. Поземлен имот № **16599.10.34** с площ **33,539** дка, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, IX-категория, находящ се в местността “Мушелъ”, в землището на с. Горни Окол, Община Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 10 879/10.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Самоков

1.2. Поземлен имот № **16599.10.99** с площ **49,610** дка, трайно предназначение: земеделска, начин на трайно ползване: **нива**, IX-категория, находящ се в местността “Голит” в землището на с. Горни Окол, Община Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 10 881/10.01.2012 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Самоков

2. Условия на търга:

2.1. Общата начална годишна наемна тръжна цена за двата горепосочени имоти е в размер на **1275,51 (хиляда двеста седемдесет и пет евро и петдесет и един евроцента) евро без ДДС / 2494,68** (две хиляди четиристотин деветдесет и четири лв и шестдесет и осем стотинки) **лв без ДДС** (която е формирана от единичните цени на поземлените имоти, както следва: за ПИ № **16599.10.34** с площ **33,539** дка – 514,49 евро и за ПИ № **16599.10.99** с площ **49,610** дка – 761,02 евро). Цената е определена на основание Наредба № 12 на ОбС-Самоков.

2.2. Стъпката за наддаване общо е в размер на **127,55 (сто двадесет и седем евро и петдесет и петдесет и пет евроцента) евро / 249,47** (двеста четиридесет и девет лева и четиридесет и седем стотинки) **лв**.

2.3. Депозит за участие в търга за двата имота е в общ размер на **1275,51 (хиляда двеста седемдесет и пет евро и петдесет и един евроцента) евро / 2494,68** (две хиляди четиристотин деветдесет и четири лв и шестдесет и осем стотинки) **лв**

2.4. Цена на тръжната документация – **10,23 (десет евро и двадесет и три евроцента) евро без ДДС / 20,00** (двадесет) **лв без ДДС**.

3. Тръжна документация за участие в обявения търг се закупува от деловодството на община Самоков, като срокът за закупуване не може да бъде по-кратък от 10 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

4. Предложения за участие в търга се подават на деловодството на община Самоков, като срокът за подаване не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявлението за провеждане на търга.

5. Упълномощава кмета на Община Самоков след провеждането на търга да одобри спечелилия участник и да сключи с него договор за отдаване под наем със срок на действие 5 (**пет**) години, като в договора бъдат вписани следните задължителни клаузи:

- договорът може да бъде прекратен от всяка една от страните с едномесечно предизвестие
- наемната цена може да бъде актуализирана съгласно официално публикувани данни от НСИ за инфлационния индекс на потребителските цени (на тримесечие, на шестмесечие, годишно) или съгласно Решение на ОБС – Самоков, като се сключи допълнително споразумение към договора

6. При неявяването на кандидати за участие в търга да се проведе повторен търг при същите условия.

Поименно гласуване: за....., против, въздържали се

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/МАЯ ХРИСТЕВА/