



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e.mail: samokov@samokov.bg Централ 0722 666-30,666-31,666-32 Факс 0722 600-50



ЗАПОВЕД

№ 01-568 / 31.032021г.

гр. САМОКОВ

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 225а, ал. 1, във връзка с чл. 223, ал. 1, т. 8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, с Констативен акт № 02/01.03.2021г. е поставено началото на административно производство по реда на чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ за премахване на строеж: „Пристройка към жилищна сграда с тераса над нея”, притежаващ характеристика на строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ (изм. ДВ бр. 82 от 2012г.), съответстващ на категория V по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ. Строителството е осъществено в поземлен имот с идентификатор 65231.911.114 по кадастралната карта (КК) на град Самоков, без необходимите строителни книжа и разрешение за строеж.

Възложител и собственик на строежа: Валентина Стилиянова и Емилия Стилиянова, с адрес: град Самоков, ул. „Скакавец” № 12.

Имотът е собственост на: Валентина Стилиянова и Емилия Стилиянова, съгласно Нот. акт № 879, том 2 дело № 665 от 01.01.1993г.

Обектът представлява: „Пристройка към жилищна сграда с тераса над нея”, разположен в поземлен имот с идентификатор 65231.911.114 по кадастралната карта (КК) на град Самоков, одобрена със Заповед № РД-18-3/27.01.2005г. на Изпълнителния директор на АК. Пристройката е със ЗП ~ 10.00кв.м, изградена е от тухлени стени и е разположена от северната страна на жилищната сграда на намалено отстояние от регулационната граница със поземлен имот с идентификатор № 65231.911.113 по кадастралната карта на град Самоков.

„Пристройка към жилищна сграда с тераса над нея” притежава характеристика на строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ (изм. ДВ бр. 82 от 2012г.), съответстващ на категория V по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 5, изградена в противоречие на чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ; чл. 88, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Констативен акт № 02/01.03.2021г. е получен на 16.03.2021г. от Емилия Стилиянова, видно от обратната разписка.

Съгласно разпоредбите на §127 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ във връзка с §16 ал.1 от ПР към ЗУТ, обект „Пристройка към жилищна сграда с тераса над нея” не се явява търпим строеж и следва да бъде премахнат.

В законово регламентирания срок срещу Констативен акт № 02/01.03.2021г., в община Самоков, няма постъпило възражение.

Предвид безспорните констатации за наличието на „незаконен строеж“ по смисъла на чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и на основание чл. 225а, ал. 1, във вр. с чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ,

НАРЕЖДАМ

1. Да бъде премахнат незаконен строеж „Пристройка към жилищна сграда с тераса над нея“, разположен в поземлен имот с идентификатор 65231.911.114 по кадастралната карта (КК) на град Самоков. Пристройката е със ЗП ~ 10.00кв.м, изградена е от тухлени стени и е разположена от северната страна на жилищната сграда на намалено отстояние от регулационната граница със поземлен имот с идентификатор № 65231.911.113 по кадастралната карта на град Самоков.

„Пристройка към жилищна сграда с тераса над нея“, притежава характеристика на строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ (изм. ДВ бр. 82 от 2012г.), съответстващ на категория VI по смисъла на чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

2. Определям едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване.

3. След изтичане на срока по т. 2-ра от настоящата заповед, да се извърши проверка от длъжностни лица при община Самоков, отдел „Контрол по строителството“, която да установи състоянието на обекта. В случай на неизпълнение на нареденото премахване, в указания срок, до собственика на строежа да се отправи покана за доброволно изпълнение по реда на чл. 277 от Административно процесуалния кодекс.

4. При неспазване на срока за доброволно премахване, да се извърши принудително премахване на незаконния строеж, чрез възлагане по реда на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, приета с Решение № 888/2013г. на Общински съвет – Самоков, за сметка на извършителя.

Настоящата заповед да се връчи на възложителя (собственик) за изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция ТСУЕП – при община Самоков.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ, чрез кмета на община Самоков пред Административен съд – София област, в 14-четирнадесет дневен срок от съобщаването ѝ.


ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

