

# ПРОГРАМА

## за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2017г. в Община Самоков

### 1. Имоти, общинска собственост, които са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

#### 1.1. Имоти, публична общинска собственост, предоставени за управление на общински структури на делегирани бюджети

Имотите, ползвани от общинските училища, като имоти публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение за образователни, детски, младежки и други дейности са предоставени за управление на общинските училища, като юридически лица на бюджетна издръжка.

Съгласно чл.15А от Наредба № 4 на ОбС процедурата по отдаване под наем на обекти, находящи се на територията на училища, детски градини или обслужващи звена се осъществява от Община Самоков, като приходите се превеждат на съответното училище.

Общинските училища на делегиран бюджет са показани в следната таблица.

№ по ред	Училище	Населено място
1.	ПГ “Константин Фотинов”	Гр.Самоков
2.	СОУ “Отец Паисий”	Гр.Самоков
3.	СУ “Никола Велчев”	Гр.Самоков
4.	ОПУ “Неофит Рилски”	Гр.Самоков
5.	ОУ “Митрополит Авксентий Велешки”	Гр.Самоков
6.	ОУ “Свети Светий Кирил и Методий”	Гр.Самоков
7.	ОУ “Христо Максимов”	Гр.Самоков
8.	НУ “Станислав Доспевски”	Гр.Самоков
9.	НУ “Петър Берон”	Гр.Самоков
10.	ОУ “Димчо Дебелянов”	С.Говедарци
11.	ОУ “Васил Левски”	С.Ярлово
12.	ОУ “Христо Смирненски”	С.Радуил

#### 1.2. Имоти, публична общинска собственост, управлявани от Община Самоков - детски градини и детски ясли

Имотите, в които се помещават детските градини и ясли се управляват пряко от Община Самоков. От тяхното ползване не се формират приходи в общинския бюджет, които да се отразят в настоящата програма. Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

Тези имоти са показани в следната таблица :

№ по ред	Обект	Населено място
1.	ЦДГ “Пролет”	Гр.Самоков
2.	ЦДГ “Детелина”	Гр.Самоков
3.	ОДЗ “Звънче”	Гр.Самоков
4.	ОДЗ “Зорница”	Гр.Самоков
5.	ОДЗ “Самоково”	Гр.Самоков
6.	филиал “Светлина”	С.Широки дол
7.	филиал “Калинка”	С.Райово
8.	филиал “Вяра, Надежда, Любав и София”	С.Радуил
9.	филиал “Незабравка”	С.Говедарци

### 1.3.Имоти, върху които е учредено безвъзмездно право на ползване

В тези имоти се осъществяват дейности в обществен интерес за задоволяване на културните, спортни, административни и други потребности на населението на Общината. От управлението им Община Самоков не формира приходи.

Имотите, предоставени за безвъзмездно ползване на изброените по-горе организации и за които има сключени договори са **общо 62 бр. с действащи договори, в т.ч. 23 бр. за помещения предоставени на НЧ**, като същите са показани в следната таблица:

№	Договор №	В сила до:	Наемател:	Обект:	Основание:
1.	ОПБ - 20	20.04.2020	Сдружение "Съюз на слепите в България" Васил Трифонов Долапчиев	Стая на II ет. в сгр. на бивш ОбС	Решение №1795/19.03.2015
2.	ОПБ - 263	01.07.2014, продължен до 31.12.2018	Агенция за социално подпомагане Д "СП" - Самоков	9 стаи на II ет. и 2 стаи в топлата връзка на Общината	Решение на ОбС № 2049/09.09.2011
3.	ОПБ - 264	01.06.2014, продължен до 31.12.2018г	Агенция за социално подпомагане Д "СП" - Самоков	II ет., Китовата къща	Решение на ОбС № 2049/09.09.2011г
4.	ОПБ - 281	31.05.2022	Агенция по заетостта Д "БТ" - Самоков	9 стаи на II ет. и 4 стаи в топлата връзка на Общината	Решение № 236/25.04.2012 г. Решение № 1934/21.05.2015 г.
5.	ОПБ - 283	Предстои анекс	Общинска служба „Земеделие” - Самоков	4 стаи, II ет. Община Самоков	Съгласно чл. 12, ал.2 от ЗОС
6.	ОПБ-347	28.02.2017	ТД "НАП" – София обл.	9 стаи на V ет., сградата на Община Самоков	Съгласно чл. 12, ал. 2 от ЗОС Решение на ОбС № 162/22.03.2012 г.
7.	ОПБ-353	От 15.08.2007 До 15.08.2017	СНЦ "Съюз на българските художници" гр. София Проф. Ивайло Мирчев	Есовата къща	Заповед на Председателя ОНС № 28/10.01.1979г.
8.	ОП - 266	31.12.2016 г.	Сдружение "Читалище Младост" Лилия Иванова Шуманова Гр. Самоков	Помещение в сградата на ул. "Г. Игнатиев" № 2, ет. III	Решение на ОбС № 1756/30.11.2006г. 1518/21.10.2010г. и Реш. №1127/2013
9.	П - 376	31.03.2013 г. Анексиран до 31.03.2019 г.	ОбСС на КТ „Подкрепа" Славка К. Попангелова Гр. Самоков	Помещение в сгр. на Стария ОбС, II ет.	Чл. 46 от КТ
10	П-421	31.12.2020	ТП на НОИ-София обл. Гр. София Бул."Ал. Стамболийски" 48	Помещения на II етаж в бившия Партиен дом	Решение на ОбС-Самоков № 44/17.12.2015 г.
11	Договор за безвъзмезд	31.10.2020	Пробационна служба-ГД „Изпълнение на наказанията”-	Помещение на II етаж в сградата на бившия	Решение на ОбС-Самоков № 2162/10.09.2015г.

	дно ползв.		Министерство на правосъдието	Партиен дом	
12	ОПБ – 138	31.03.2017	„МБАЛ-Самоков”ЕООД гр. Самоков ул. „Македония” № 49 Красимира Ар. Ковачка	24 бр.помещения в сграда Поликлиника	Решения на ОбС№ 138/17.02.2012, № 273/31.05.2012, № 365/2.06.2012 г. и № 459/13.09.2012 г.
13	ПЛ-446	31.10.2017	Център за спешна медицинска помощ- Д-р Юри Торнев	3 бр. помещения в Поликлиника и гаражни клетки	Решение на ОбС- Самоков № 459/13.09.2012 г.
14	ПЛ-258	31.12.2018	Регионална здравна инспекция-София обл. Д-р Ал.Златанов	Кабинети №№: 115 и 116 в Поликлиника	Решения на ОбС- Самоков № 138/17.02.2012 г. 1120/21.11.2013 г.
15	ПЛ-203	31.12.2018	РЗОК София обл. Д-р Николай Златев	Кабинет № 35 и склад в сутерен Поликлиника	Решения на ОбС- Самоков № 138/17.02.2012 г. 1120/21.11.2013 г.
16	ОПБ-437	20.06.2017	Регионална дирекция по горите-София Росен Савов Попсавов	2 помещения в бившата „Топлофикация”	Решение на ОбС № 324/31.05.2012 г.
17	ОП-413	19.09.2026 г.	Читалище „Христо Ботев-1903”-с. Радуил Красимир Иванов Ангелов	Помещения на II ет. в „Дом на културата”-с. Радуил, кв.34	Решение на ОбС № 1233/25.03.2010 г. 949/25.07.2013 г. и № 567/16.09.2016 г.
18	Т-480	До 31.10.2017	Сдружение СК „Рилец”- Г.Шуманов	Спортно игрище с.Говедарци	Решение на ОбС № 439 от 25.07.2012г.
19	ОПБ-23	ДО 30.04.2016 изтекъл	Д-ия „Национален парк Рила”	2 бр.помещения в стария съвет <b>освободени</b>	Решение на ОбС № 652 от 22.02.2013 г
20	ОП-450	До 25.03.2016 Продължен до 25.03.2019 г.	ОДЗ „Самоково”	3 бр. стаи и сан.възел у-ще с.Бели Искър	Решение на ОбС № 647 от 22.02.2013 г. Чл.15ал.6 Наредба 4
21.	ОПБ - 481	От 01.07.2014 до 30.06.2019	Пробационна служба- Самоков Главна дирекция „Изпълнение на наказанията”- Министерство на правосъдието гр София	Помещение на II етаж в сградата на бившия Партиен дом	Решение на ОбС- Самоков № 1247/20.03.2014г.
22.	ОПБ - 483	От 10.09.2014 до 09.09.2019	Отряд „Планинска спасителна служба”-БЧК- к.к. Боровец База „Боровец” П. Терзийски	Стая на III ет. в сградата на Стария ОбС- Самоков	Решение на ОбС- Самоков № 1447/26.06.2014г.

23.	ОПБ-498	От 15.09.2015 До 14.09.2020	ОП„Общинско лесничейство	Общинска сграда/бунгало/ к.к.Боровец	Решение на ОбС № 2068/17.07.2015г.
24.	Договор	От 01.09.2015 До31.08.2020	МКБППМН	2 бр.стаи в сграда ул.”Македония” 23	Решение на ОбС № 2069/17.07.2015г.
25.		До 30.06.2020	селски здравни служби	<b>13 броя</b> лекарски кабинети в селските здравни служби	Решение на ОбС № 1369 от 24.06.2010 г
26.	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Стойне Ангелов – 1932 година” БУЛСТАТ: 000762772 <b>с. Бели Искър</b> , п.к. 2011 Румен Венцеславов Иванов	Част от общ. сграда „Кметство и Читалище”- в кв. 17, с. Бели Искър, а именно: салон със сцена, гримьорни, библиотека, офис, читалня, помещение за музейна сбирка - АОС 4223/2004 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
27	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Свобода - 1940” БУЛСТАТ: 130445975 <b>с. Мала Църква</b> Ивалина Трендафилова Михайлова	Част от общ. сграда „Читалище, поща, кметство”, в кв. 18, парцел VIII, а именно: салон със сцена и склад - АОС № 5455/2006 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
28	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Отец Паисий - 1910” <b>БУЛСТАТ:</b> <b>000762805</b> <b>с. Доспей, п.к. 2012</b> <b>Бойка Йорданова</b> <b>Гешева</b>	Част от общ. сграда „Читалище и съвет”, в кв. 39, парцел III, с. Доспей, а именно: киносалон и малка зала - АОС № 406/15.03.1999 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
29	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	<b>НЧ „Светлина - 1940”</b> <b>БУЛСТАТ:</b> <b>000761952</b> с. Поповяне <b>Симеон Иванов</b>	Част от общ. сграда „Селкооп”, в кв. 24, парцел I, а именно: читалищен	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г

			<b>Цинцарски</b>	салон, библиотека, читалня, канцел. - АОС 748	
30	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	<b>НЧ „Виделина - 1932”</b> <b>БУЛСТАТ: 000762794</b> с. Широки дол ул. I-ва № 78 <b>Надка Асенова Терзийска</b>	Част от общ. сграда Кметство, читалище в кв. 31, а именно: киносалон, библиотека, хранилище, гримьорни АОС № 1380/01.10.2001 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
31	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	<b>НЧ „Васил Левски - 1937”</b> <b>БУЛСТАТ: 000760658</b> с. Алино, п.к. 2019 <b>Марияна Николова Чупетловска</b>	Част от общ. сграда в кв.57, парцел III, а именно: салон сцена, гримьорна, библиотека, коридор - АОС № 1251/25.04.2001 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
32	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	<b>НЧ „Христо Ботев - 1928”</b> <b>БУЛСТАТ: 000760971</b> с. Говедарци <b>Мария Иванова Рангелова</b>	Част от общ. сграда Читалищна сграда, а именно: библиотека, читални, клубно помещ, книгогранилища, киносалон, канцеларии, гримьорни АОС № 1/1997 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013
33	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Христо Ботев - 1926” с. Райово, п.к. 2017 Елка Димитрова Смерикарова	Общ. сграда „Културен дом” в кв. 23, парцел VIII, АОС № 3729/23.02.2004г	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
34	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	Читалище „Михайл Дашин - 1911” БУЛСТАТ: 000762787 с. Драгошиново Андрей Крумов Домишляров	Част от общ. сграда в имот № 23491.6.228/кв. 20, парцел I/, а именно: салон, младежки салон, библиотека и	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г

				читалня, помещение за музейни експонати - АОС № 4486/04.04.2005 г.	
35	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Пробуда - 2002” БУЛСТАТ: 000762812 <b>с. Злокучане</b> , п.к. 2009 Георги Димитров Георгиев	Част от общ. сграда „Читалище” в кв. 10, с. Злокучане, а именно: помещения на I ет. - АОС № 1900/29.07.2002 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
36	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Пробуда - 1920” БУЛСТАТ: 000760672 <b>с. Клисура</b> Стефчо Йорданов Стоянов	Част от общ. сграда „Читалище” в кв. 4, парцел IX, с. Клисура, а именно: салон, библиотека, гримьорна, читалня - АОС № 561/17.01.2000 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
37	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Искра 1925” БУЛСТАТ: 000761283 <b>с. Горни окол</b> , п.к. 2027 Стоянка Трендафилова Божкова	Част от общ. сграда „Комплексна сграда”, в кв. 31, имот пл. № 301, с. Горни окол, а именно: зала, библиотека, читалня, съблекалня, сан. възел - АОС № 498/14.09.1999 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
38	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Васил Левски - 1940” БУЛСТАТ: 000760989 <b>с. Маджаре</b> , п.к.2022 Димитър Славев Ковачки	Общ. сграда „Сграда за изкуство и култура” с № 46067.2.134.1-с. Маджаре - АОС № 7692/20.11.2008 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
39	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Светлина - 1909” БУЛСТАТ: 000760640 <b>с. Белчин</b> , п.к. 2020 Любомир Любенов	Част от общ. сграда „Кооперативен дом и	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г

			Бранков	читалище”, в кв. 30, парцел II, с. Белчин, а именно: салон, библиотека и читалня, гримьорна, сцена - АОС № 623/06.03.2000 г.	
40	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	Читалище „Надежда – 1927 г.” БУЛСТАТ: 000760665 <b>с. Рельово</b> , п.к. 2018 Павел Василев Кашинов	Част от общ. сграда „Културен дом, здравен пункт, поща и СОНС”, в кв. 1, парцел IV, с. Рельово, а именно: стая, фойе, гримьорни, библиотека, фойе, стълбище - АОС № 4201/05.11.2004 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
41	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Св. св. Кирил и Методий” БУЛСТАТ: 000761945 <b>с. Ярлово</b> , п.к. 2029 Мария Александрова Георгиева	Част от общ. сграда „Читалище”, в кв. 27, парцел X, с. Ярлово, а именно: салон, сцена, гримьорна, коридор, библиотека с хранилище - АОС № 1252/25.04.2001 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
42	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Васил Левски – 1951 г.” БУЛСТАТ: 000762730 <b>с. Ново село</b> , п.к. 2016 Ана Димитрова Митова	Част от общ. сграда „Читалище”, в кв. 8, парцел V, с. Ново село, а именно: зала, кабина - АОС № 1350/31.07.2001 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
43	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Просвета - 1939” БУЛСТАТ: 000761379 <b>с. Марица</b> , п.к. 2044 Стоян Любенов Николов	Част от общ. сграда „Читалище”, кв. 16, парцел VI, с. Марица, а именно: складови	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г

				помещ., младежки клуб, салон със сцена и библиотека - АОС № 4922/20.09.2005 г.	
44	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Светлина - 1965” БУЛСТАТ: 000762755 <b>Самоков</b> ул. Здравец № 245 Данка Йорданова Ангелова	Част от общ. сграда 65231.903.366.1/ ОУ „П. Берон”- Самоков/, а именно: обособено помещение/библ ио- тека/,представя ващо част от коридора на III ет. в сградата - АОС № 10193/2010	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
45	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Селска пробуда - 1904” БУЛСТАТ: 000761938 <b>с. Ковачевци</b> Йорданка Буярова	Част от общ. сграда „Културен дом”, в кв. 31, парцел X, с. Ковачевци, а именно: салон със сцена, гримьорна, библиотека, канцелария, коридор - АОС № 979/26.03.2001 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
46	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Просвета” БУЛСТАТ: 000762723 <b>с. Шипочане</b> , п.к. 2015 Георги Славев Захов	Част от общ. сграда с № 83243.8.506.1, с. Шипочане, а именно: помещение на II ет. библиотека АОС № 6641/2007 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
47	Договор № ОПБ- 505	31.01.2021	«ВиК Чамкория-2006» ЕООД Иван Арангелов Попов	Пречиствателна станция за отпадни води-с. Белчин	Решение на ОбС № 43/17.12.2015г.
48.	Договор № ОПБ- 511	30.09.2019	Агенция по геодезия, картография и кадастър- София	Помещение с площ 10,5 кв.м.- за офис на партерния етаж в сградата на	Решениена ОбС- Самоков № 385/19.05.2016г.



				Община Самоков	
49.	Договор № Т-490	30.04.2021	Сдружение «Спортивно-туристическо дружество-2015», Петър Георгиев Георгиев	3000 кв.м. от двора на бившето училище в с. Марица-парцел I, кв. 19 по плана на селото	Решението на ОбС-Самоков № 171/25.03.2016г.
50	Договор за безвъзмездно ползване	В процедура на сключване	Народно читалище „Възраждане-2016“-с. Продановци, Ангел Иванов Валявичарски	3 стаи и коридор на II ет. в Комбинирана сграда-с. Продановци, парцел X, кв. 6 по плана на селото	Решение на ОбС № 602/27.10.2016г. и решение № 643/24.11.2016г.
51			В момента не са предоставени за безв. ползване	2 бр.помещения, коридор и сан. възел на III ет. в общ. сграда № 65231.905.115.3 на ул. Граф Игнатиев № 2	

Виждането на Общинска администрация е през 2016 г. да предложи следните нови обекти, които да се предоставят безвъзмездно за ползване:

- Преместваем обект за обслужващи дейности за гариране на противопожарни коли” парцел IX -ПИ 65231.906.280, кв.87 гр.Самоков –Строително разрешение № 6/28.04.2015 г.

- Имот № 23039.11.229, площ 818 кв.м. и сгр. „Здравна служба”, площ 120,00 кв.м.-с. Доспей, АОС № 4478/04.04.2005г.

#### 1.4. Имоти, публична общинска собственост, в които се осъществяват социални дейности или се предлагат социални услуги

От управлението на тези имоти в Община Самоков няма да се формират приходи в общинския бюджет. Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

№ по ред	Обект	Местонахождение
1.	Дом стари хора	гр.Самоков
2.	Дом стари хора	с.Ковачевци
3.	“Кутна хора” – Домашен социален патронаж	гр.Самоков
4.	Клуб на пенсионера-част от Китовата къща	гр.Самоков
5.	Клуб на пенсионера-кв.”Самоково”	гр.Самоков
6.	Клуб на пенсионера-2броя	с.Радуил и с.Говедарци
7.	Дневен център IV квартал	Гр.Самоков
8.	Детска кухня	гр.Самоков
9.	Стаи- в у-ще “Авксентий Велешки”-	гр.Самоков

	Център за рехабилитация и социална интеграция на хора с увреждания	
10.	Клуб на инвалидите-в сграда «Поликлиника», бившата Регистратура	гр. Самоков

Т.е. през 2017 год. ще са налични общо 93 броя договора за помещения и терени предоставени за безвъзмездно ползване, от управлението на които в Община Самоков няма да се формират приходи в общинския бюджет.

За 2017 г. Община Самоков е извършила вече задължителното застраховане на имоти, публична общинска собственост и имоти частна общинска собственост, определени с Решение № 705/22.12.2016 г., съгласно изискванията на Закона за общинската собственост.

## **2. Имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет**

Нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не се използват за осъществяване на дейността на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка се отдават под наем, предоставят се за ползване или с тях се извършват разпоредителни сделки.

### 2.1. Отдаване под наем на общински имоти

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържане на имотите в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и осигуряване на възможност за предоставяне на условия за развитие на търговия, услуги и медицински дейности, както и предоставяне на общински жилища на граждани с доказани жилищни нужди.

#### 2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти

Броят на отдадените под наем нежилищни имоти-помещения, чиито договори се предвижда да запазят действието си през 2017 година е показан в следната таблица:

<b>№ по ред</b>	<b>Предназначение на помещения</b>	<b>Брой договори и</b>
1.	За търговска дейност	106
2.	За клубна дейност на политически партии и синдикални организации	11
3.	Лекарски и стоматологични кабинети и зъботехнически лаборатории	103
4	За офиси на сдружения, фондации, неправителствени социални, културни и спортни организации	31
	<b>ОБЩО:</b>	<b>251</b>

Община Самоков ще предложи за отдаване под наем през 2017г. следните имоти, относно които има вече прието Решение на ОбС, както и такива, към които има заявен интерес:

№ по ред	Вид и описание на имота	Решение на ОбС	АОС
1.	кафене-фоайе - юг в Спортна зала	664/17.12.08	7370/07.03.2008 г.
2.	кафене-фоайе - север в Спортна зала	664/17.12.08	7370/07.03.2008 г.
3.	3 бр. офиси в сградата на Партиен дом II ет– 65231.906.282.3		9365/01.03.2010 г.
4.	Помещение в Поликлиника с площ 34,60кв.м за нуждите на БЧК	Реш. № 350/2012 г.	АОС 10773/2011
5.	23 бр. паркоместа в сграда № 65231.914.454.1	№ 174/2012 г.	От 2010 г.
6.	Самостоятелен обект кафе сладк в Парт.дом -№ 65231.906.282.5.3		11153/2012 г.
7.	Самостоятелни обекти в сграда за културен дом (IVти квартал) С-ов		1573/2002 г.
8.	2 бр. помещения на III ти етаж в МСАЗ „Арена-Самоков”	Реш. № 852/2013 г.	АОС № 7370/2008 г.
9.	Складово помещение на I ет. в сграда-кметство в с.Ново село	№ 1073/2013 г. Реш.1164/18.12.2013	4485/2005 г.
10	Имот № 000202-Спортен терен с.Бели Искър	Реш. № 1074/2013 г.	АОС № 2406/2002
11.	Помещение от 25 кв.м. в Младежки дом – гр.Самоков		629/2000 г.
12.	Помещение-самостоятелен обект с идентификатор 65231.906.301.2.6, на Общински пазар-Самоков	№ 1395/22.05.2014г.	АОС № 10984/2012 г.
13.	Помещение-самостоятелен обект с идентификатор 65231.906.301.2.5, на Общински пазар-Самоков	№ 1539/25.09.2014г.	АОС № 10 983/2012 г.
14.	Помещение на Общински пазар-Самоков, идентификатор 65231.906.301.2.4-площ 25,20 кв.м.	№ 521/16.09.2016 г.	АОС № 10982 от 2012 г.
15.	Помещение на Общински пазар-Самоков, идентификатор 65231.906.303.2.1 – площ 48 кв.м.		АОС № 10994 от 2012 г.
16.	Павилиони 2 бр. с площ от 12 кв.м. в ПИ 65231.906.303		АОС № 5745/2007 г.
17.	2 помещения в сградата на бившата Поща в с. Радуил	Реш. № 227/21.04.2016г.	АОС № 538/1999 г.
18.	Помещения на II и III-ти етаж в сградата на бившия ОбС-Самоков		АОС № 393/1999 г.
19.	Кабинет № 91 III ет. в сграда „Поликлиника”		АОС № 10773/2011г.
20.	Помещение в сградата, където се помещава ЦСРИ		АОС № 1436/2001г.
21.	II-ри етаж от сграда I-ви район кв.282 С-ов		№ 460/1999 г.
22.	Бунгала № 65231.919.136.23, 136.24, 136.25, 136.26 и 136.27 к.к.Боровец		№ 13286, 13287 13494,13495 и 13496
23.	ПИ № 23039.11.229, площ 818 кв.м. и сгр. „Здравна служба”, с.		АОС № 4478/04.04.2005г.

	Доспей,		
24.	ПИ № 65231.906.451 – ЦГЧ вр.об.		АОС№1239/20.04.2001г.
25.	ПИ № 65231.906.296 - ЦГЧ вр.об.		АОС№1239/20.04.2001г.
26.	ПИ № 65231.906.292 - ЦГЧ - вр.об.		АОС№1239/20.04.2001г..
27.	ПИ № 65231.918.70 за рекл. съор.	543/16.06.2016г.	№ 14683/2016г.
28.	ПИ № 65231.919.29 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	№ 4927/2005г.
29.	ПИ № 65231.918.213 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	№ 11374/2012г.
30.	ПИ № 65231.919.107 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	№ 4759/2005 г.
31.	ПИ № 65231.919.93 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	№ 12345/2013г.
32.	ПИ № 65231.919.143 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	№ 5834/2007г.
33.	ПИ № 65231.918.215 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	№ 12355/2013г.
34.	ПИ № 65231.918.262 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	№ 12322/2013г.
35.	ПИ № 65231.919.110 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	№ 12339/2013г.
36.	ПИ № 65231.920.541 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	№14682/2016г.
37.	ПИ № 65231.919.162 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	№ 12336/2013г.
38.	ПИ № 65231.919.19 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	чл. 56, ал. 2-ЗОС
39.	ПИ № 65231.919.14 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	чл. 56, ал. 2-ЗОС
40.	ПИ № 65231.920.328 за рекл. съор	543/16.06.2016г.	чл. 56, ал. 2-ЗОС
41.	Помещение, I ет. в Читалищна сграда в кв. 33, имот пл. № 595-с. Говедарци/нов 15285.6.314.1,2,3/		1/15.04.1997г.
42.	Помещение-закусвалня, 65231.910.1.6, находяща се в двора на ПГ”К. Фотинов”-Самоков	Решение № 694/22.12.2016г.	645/15.03.2000 г.
43.	Помещение на Iет./западен вход/ в сграда 65231.910.1.4, находяща се в двора на ПГ”К. Фотинов”	Решение № 695/22.12.2016г.	645/15.03.2000 г.
44.	ЗОХ в парк крайречна зона		
45.	1 кв.м. от фоайе общ. хотел Арена		8900/2009 г.
46.	Павилион в п-л VII кв.16 с.Ш.дол		9413/2010 г.
47.	1 кв.м. от помещение на I ет. в сградата на бивш „Партиен дом”-идентификатор 65231.906.282.3.3	Решение № 822/23.03.2017г.	9365/01.03.2010г.
48.	1 кв.м. от помещение „Клуб на пенсионера”, находящо се на I ет. в сграда „Културен дом”-кв. 375, парцел IV, Самоков	Решение № 822/23.03.2017г.	1573/13.05.2002г.
49.	Общ. съоръжение Въжена линия/т.нар „Въжен град”/, находящо се в имот № 65231.913.283-Туристическата градина	Решение № 823/23.03.2017г.	436/13.05.1999 г.
50.	Помещение, находящо се на партерния етаж в близост до южния вход в сграда Поликлиника/с идентификатор 65231.907.178/	Решение № 835/23.03.2017г.	10773/03.09.2011 г.
51.	Помещение-самостоятелен обект с идентификатор 65231.906.303.2.2	Решение № 836/23.03.2017г.	10995/19.03.2012 г.

**Очакваните приходи за 2016 год., изчислени на база приходи към м.декември 2016 г. от действащите наемни договори за помещения и предвидените нови са 405 000 лв.**

2.1.2. Отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/

Общински терени по действащата схема за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/, с действащи договори и заплащани обезщетения за 2016г. са показани в следната таблица:

№ по ред	Местоположение на отдадените общинските терени	Брой договори и обезщетения
1	Гр.Самоков - терени за търговска дейност - -терени за жилищни цели - роми	132 476
2	К.к.Боровец	65 за срок до 30.04.2017 г.
3	селата	31/в т.ч. ТП- 186р./
	<b>ОБЩО:</b>	<b>704</b>

**В изпълнения на 5 бр. Решения на ОбС са изготвени 682 бр. договори за ползване под наем на общински терени за жилищни цели в Ромската махала на града, като към днешна дата: 12.01.2017 г. не са подписани от страна на наемателите общо 206 бр. договори/, които следва да се подпишат през 2017 г.**

През 2016 г. Община Самоков предвижда за задоволяване на нуждите на ромското население да продължи да отдава поземлени имоти под наем, находящи се в кадастрални райони №№ 902 и 904 съгласно одобрената кадастрална карта на гр.Самоков и съответно квартали 1, 5, 33, 234, 265 и 266 по регулационния план на гр.Самоков.

Към м. XII.2016г. Община Самоков има сключени 69 бр. договори за отдаване под наем на общински имоти на територията на к.к. Боровец, като по-голямата част от тях касаят предоставянето под наем на общински терени /65 бр./ . Първоначалните договори за отдаване под наем на общински терени в к.к. Боровец за разполагане на временни търговски обекти/къщички/ са сключени първоначално между Община Самоков и съответните наематели през 1992-1993 година за срок от 10 години. След изтичането на срока на действие на първоначалните договори, през есента на 2002-2003 година, към тях са сключени анекси за продължаване на срока им. Последните продължавания на срока на договорите за наем на общ. терени в к.к. Боровец са извършени съответно с: 1/една/ година-за периода от 01.05.2011 до 30.04.2012 г., съгласно Решение на ОбС-Самоков № 1938/28.07.2011 г., с 2/две/ години-за периода от 01.05.2012 г. до 30.04.2014 г., съгласно Решения на ОбС-Самоков № 292/31.05.2012 г. и № 353/27.06.2012 г., с 2/две/ години-за периода от 01.05.2014г. до 30.04.2016г., съгласно решение на ОбС-Самоков № 1246/20.03.2014г., с 1/една/ година-за периода от 01.05.2016г. До 30.04.2017 г.-съгласно решение на ОбС-Самоков № 225/21.04.2016 г.

От м. април 2016 г. Община Самоков има сключен договор с архитект Бойка Николаева Огнянова. Предметът на този договор е: „Организация и координация на Международен архитектурен конкурс за идеен проект за нова централна градска част на к.к. Боровец-имоти с №№: 65231.919.433, 389, 390, 432, 354 в кв. 19 по кадастралната карта на к.к. Боровец/01 април 2016-01 февруари 2017 г./”. Съгласно този договор графикът на мероприятията е следния:

1. Първичен анализ и изходни материали/м. април 2016 г./
2. Диалог с публично пространство и заинтересованите страни/м. май-м. юни 2016г./
3. Вторичен анализ, допълнителни материали и финализиране на задание/м. юли 2016 г.-м. септември 2016г./

4. Обявяване и ход на международен двуетапен архитектурен конкурс/втората половина на м. септември 2016-м. януари 2017г./

Т.е. към момента, а и към 30.04.2017 г.-датата към която изтича срока на действие на договорите Община Самоков няма да има готовност за използване и за застрояване на общинските имоти в к.к. Боровец.

От отдаването под наем на общинските терени в к.к. Боровец в общинския бюджет през 2016 г. е събран годишен приход от наем в размер на 515 803,70 лв., които представляват 74 % от общия приход от терени за 2016 г. В Програмата за 2017 г. на Община Самоков също предвижда приходи от наем на терени в общ размер на 700 000,00 лв., в т.ч. очакваните приходи от наем от общинските имоти в к.к. Боровец са над 450 000,00 лв. В резултат на изложените обстоятелства общинска администрация предвижда през 2017 г. да внесе предложение за продължаване срока на действие на договорите със срок от още една година. Събраните наеми от ползвани терени в к.к. Боровец се използват за подобряване на инфраструктурата на курорта, подобряване организацията на туризма и др.

**Очакваните приходи за 2017 год., изчислени на база приходи към м.декември 2016 г. от действащите наемни договори за терени и предвидените нови са 700 000 лв.**

#### 2.1.3. Отдаване под наем на жилищни имоти

1. Отдадените под наем жилища през 2016 г. са общо **57 броя**, разпределени по групи жилища, както следва:

- за настаняване на лица с установени жилищни нужди – 30 бр. жилища в кварталите „Самоково”, „Възраждане”, ж.бл.”Слатина” и в общински къщи в гр.Самоков;
- От ведомствените жилища за – 21 бр. са сключени договори за отдаване под наем;
- за настаняване на лица с установени жилищни нужди в общежитието са сключени 6 бр. договори.

2. Община Самоков предвижда през 2017 г. да предостави за ползване под наем 2 бр. ведомствени жилища и 2 бр. в кв.”Самоково”).

**Общо приход от наем на жилища за 2017г. се предвижда в размер на 45 000 лева.**

#### 2.1.4. Управление на земеделските земи – общинска собственост.

През 2016 г. в програмата бяха включени 509 бр. имоти ниви, от които бяха отдадени под наем 388 броя земеделски имоти с обща площ от около 1989,415 дка.

През 2017 год. в изпълнение на Решения на ОбС и заявен интерес за ползване под наем е целесъобразно да бъдат отдадени под наем следните 137 бр. имоти **ниви**:

**Таблица 1 /ниви/**

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем		
		Идентификатор на имота	площ	АОС/ Реш.на ОбС за отдаване
1	Алино	00391.183.647	10,089	8271/2009г.
2	Белчин	03767.45.70	2,101	15312/2016г.
3	Белчин	03767.45.7	1,466	15313/2016г.
4	Белчин	03767.45.68	1,614	15314/2016г.
5	Белчин	03767.45.66	2,128	15315/2016г.
6	Белчин	03767.45.63	1,407	15316/2016г.
7	Белчин	03767.45.6	1,590	15317/2016г.
8	Белчин	03767.45.53	1,637	15318/2016г.
9	Белчин	03767.45.44	0,699	15319/2016г.
10	Белчин	03767.45.39	1,839	15320/2016г.
11	Белчин	03767.45.36	0,499	15321/2016г.

12	Белчин	03767.45.31	1,500	15322/2016г.
13	Белчин	03767.45.29	0,966	15323/2016г.
14	Белчин	03767.45.222	1,347	15324/2016г.
15	Белчин	03767.45.194	1,800	15325/2016г.
16	Белчин	03767.45.20	0,929	15326/2016г.
17	Белчин	03767.45.18	0,860	15327/2016г.
18	Белчин	03767.45.15	0,929	15328/2016г.
19	Белчин	03767.45.188	1,800	15329/2016г.
20	Белчин	03767.45.155	1,571	15330/2016г.
21	Белчин	03767.45.177	0,537	15331/2016г.
22	Белчин	03767.45.141	1,423	15332/2016г.
23	Белчин	03767.45.121	2,311	15333/2016г.
24	Белчин	03767.44.45	1,251	15334/2016г.
25	Белчин	03767.44.38	1,076	15335/2016г.
26	Белчин	03767.44.36	0,868	15336/2016г.
27	Белчин	03767.44.35	0,886	15337/2016г.
28	Белчин	03767.44.34	0,988	15338/2016г.
29	Белчин	03767.44.33	0,878	15339/2016г.
30	Белчин	03767.44.32	1,298	15340/2016г.
31	Белчин	03767.44.31	1,197	15341/2016г.
32	Белчин	03767.44.30	2,199	15342/2016г.
33	Белчин	03767.44.29	0,708	15343/2016г.
34	Белчин	03767.44.28	1,010	15344/2016г.
35	Белчин	03767.44.27	0,773	15345/2016г.
36	Белчин	03767.44.260	2,524	15346/2016г.
37	Белчин	03767.44.258	2,479	15347/2016г.
38	Белчин	03767.42.401	0,910	15348/2016г.
39	Белчин	03767.42.389	2,647	15349/2016г.
40	Белчин	03767.42.382	2,453	15350/2016г.
41	Белчин	03767.42.375	1,342	15351/2016г.
42	Белчин	03767.42.366	1,892	15352/2016г.
43	Белчин	03767.42.365	1,151	15353/2016г.
44	Белчин	03767.42.362	2,129	15354/2016г.
45	Белчин	03767.38.360	1,434	15355/2016г.
46	Белчин	03767.38.359	1,432	15356/2016г.
47	Мала църква	46276.4.139	2,400	15286/2016г.
48	Мала църква	46276.3.500	0,702	15287/2016г.
49	Мала църква	46276.3.499	0,951	15288/2016г.
50	Мала църква	46276.3.495	0,569	15289/2016г.
51	Мала църква	46276.3.494	0,539	15290/2016г.
52	Мала църква	46276.3.493	0,740	15291/2016г.
53	Мала църква	46276.3.491	0,778	15292/2016г.
54	Мала църква	46276.3.457	0,639	15293/2016г.
55	Мала църква	46276.3.456	0,696	15294/2016г.
56	Мала църква	46276.3.454	0,933	15295/2016г.
57	Мала църква	46276.3.453	0,856	15296/2016г.
58	Мала църква	46276.2.342	0,534	15297/2016г.
59	Мала църква	46276.2.291	1,797	15298/2016г.
60	Мала църква	46276.4.489	0,306	15280/2016г.
61	Мала църква	46276.4.404	0,902	15283/2016г.
62	Мала църква	46276.4.140	1,858	15285/2016г.
63	Мала църква	46276.4.37	0,966	15284/2016г.

64	Мала църква	46276.4.405	0,545	15282/2016г.
65	Мала църква	46276.4.470	1,407	15281/2016г.
66	Мала църква	46276.4.73	0,902	15275/2016г.
67	Мала църква	46276.4.680	0,991	15276/2016г.
68	Мала църква	46276.4.679	0,469	15277/2016г.
69	Мала църква	46276.4.507	1,271	15278/2016г.
70	Шипочане	83243.8.129	4,862	15138/2016г.
71	Шипочане	83243.8.139	3,504	15142/2016г.
72	Шипочане	83243.8.235	6,763	15144/2016г.
73	Шипочане	83243.8.247	9,232	15146/2016г.
74	Шипочане	83243.9.185	3,002	15149/2016г.
75	Шипочане	83243.9.201	3,366	15150/2016г.
76	Шипочане	83243.9.21	8,786	15151/2016г.
77	Шипочане	83243.9.39	1,499	15152/2016г.
78	Шипочане	83243.9.130	3,589	15148/2016г.
79	Шипочане	83243.8.253	3,010	15147/2016г.
80	Шипочане	83243.8.243	8,287	15145/2016г.
81	Шипочане	83243.10.51	19,580	15131/2016г.
82	Шипочане	83243.11.68	20,703	15132/2016г.
83	Шипочане	83243.5.203	8,552	15133/2016г.
84	Шипочане	83243.7.135	14,407	15134/2016г.
85	Шипочане	83243.7.203	1,699	15135/2016г.
86	Шипочане	83243.7.174	14,178	15136/2016г.
87	Шипочане	83243.7.196	18,219	15137/2016г.
88	Шипочане	83243.8.132	2,100	15139/2016г.
89	Шипочане	83243.8.133	0,457	15140/2016г.
90	Шипочане	83243.8.137	1,949	15141/2016г.
91	Шипочане	83243.8.142	5,473	15143/2016г.
92	Шипочане	83243.9.65	15,302	15157/2016г.
93	Шипочане	83243.9.64	2,084	15156/2016г.
94	Шипочане	83243.9.79	14,488	15158/2016г.
95	Шипочане	83243.9.51	8,752	15154/2016г.
96	Шипочане	83243.9.197	3,502	15155/2016г.
97	Шипочане	83243.9.41	6,990	15153/2016г.
98	Радуил	61604.9.168	2,500	15218/2016г.
99	Радуил	61604.9.483	5,500	15223/2016г.
100	Радуил	61604.9.181	4,874	15219/2016г.
101	Радуил	61604.9.426	2,344	15221/2016г.
102	Радуил	61604.9.195	28,807	15220/2016г.
103	Радуил	61604.9.480	1,355	15222/2016г.
104	Радуил	61604.9.154	0,448	15216/2016г.
105	Радуил	61604.9.157	1,702	15217/2016г.
106	Радуил	61604.9.150	1,099	15215/2016г.
107	Радуил	61604.14.209	10,691	15208/2016г.
108	Радуил	61604.14.202	2,191	15207/2016г.
109	Радуил	61604.14.201	15,600	15206/2016г.
110	Радуил	61604.14.13	2,975	15205/2016г.
111	Радуил	61604.5.376	1,720	15214/2016г.
112	Радуил	61604.5.229	19,420	15211/2016г.
113	Радуил	61604.5.216	4,745	15210/2016г.
114	Радуил	61604.14.213	1,448	15209/2016г.
115	Радуил	61604.5.338	3,078	15212/2016г.



116	Радуил	61604.5.351	4,989	15213/2016г.
117	Продановци	58548.320.19	3,250	15224/2016г.
118	Продановци	58548.320.21	3,255	15225/2016г.
119	Продановци	58548.320.40	15,565	10766/2011г.
120	Широки дол	83291.33.42	35,999	2230/2002г.
121	Широки дол	83291.33.45	32,001	2231/2002г.
122	Самоков	65231.913.414	185,610	5793/2007г.
123	Доспей	23039.7.254	1,666	15370/2017г.
124	Доспей	23039.5.162	3,499	15371/2017г.
125	Доспей	23039.5.138	3,969	15372/2017г.
126	Доспей	23039.5.119	4,999	15373/2017г.
127	Доспей	23039.1.224	1,625	15374/2017г.
128	Доспей	23039.1.222	2,434	15375/2017г.
129	Злокучене	31228.4.75	32,488	15363/2017г.
130	Злокучене	31228.4.41	57,338	15364/2017г.
131	Злокучене	31228.1.40	16,314	15365/2017г.
132	Злокучене	31228.1.10	3,610	15366/2017г.
133	Злокучене	31228.1.304	6,381	15367/2017г.
134	Злокучене	31228.1.310	57,293	15368/2017г.
135	Злокучене	31228.1.102	133,102	15369/2017г.
136	Белчин	03767.12.239	33,215	10913/2012г.
137	Белчин	03767.12.142	9,138	10912/2012г.
138	Доспей	23039.7.370	170,383	4336/2005г.
139	Доспей	23039.7.413	1,000	3787/2004г.
140	Доспей	23039.7.462	3,952	13215/2014г.
141	Доспей	23039.7.463	16,395	13214/2014г.
142	Доспей	23039.7.252	2,100	15499/2017г.
143	Доспей	23039.7.253	4,100	15500/2017г.
144	Самоков	65231.917.326	5,722	5045/2005г.
145	Продановци	58548.290.75	0,905	15386/2017г.
146	Продановци	58548.290.154	39,098	15501/2017г.
147	Ярлово	87552.2.84	14,443	15502/2017г.
148	Ярлово	87552.2.85	11,716	15503/2017г.
149	Широки дол	83291.34.81	4,843	11314/2012г.
150	Мала църква	46276.4.592	1,190	15494/2017г.
151	Мала църква	46276.4.596	1,000	15495/2017г.
152	Продановци	58548.240.40	276,735	15509/2017г.
153	Продановци	58548.370.10	140,922	15510/2017г.

Съгласно чл.37о ал.1 т.1 Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

След съгласуване с Кметовете по селата и по тяхно предложение предлагаме за общо ползване да бъдат определени следните мери, пасища и ливади:

**Таблица 2 /Пасища за общо ползване/**

1	Алино	311027	18,594	8670/2009г.
2	Алино	311023	1,119	8669/2009г.
3	Драгушиново	23491.4.137	46,217	14252/2016г.
4	Драгушиново	23491.2.111	67,076	14253/2016г.
5	Широки дол	000360	24,062	7968/2009г.
6	Широки дол	000498	12,792	11145/2012г.
7	Широки дол	004002	23,266	11261/2012г.

8	Марица	000197	29,250	2743/2002г.
9	Марица	000194	37,596	2741/2002г.
10	Марица	000107	123,866	2629/2002г.
11	Марица	000162	4,422	2662/2002г.
12	Марица	000273	14,698	2802/2002г.
13	Ярлово	110010	150,001	852/2000г.
14	Райово	61922.142.1	14,799	15455/ 2017г.
15	Райово	61922.174.52	2,263	15462/2017г.
16	Райово	61922.174.53	1,672	15463/2017г.
17	Райово	61922.174.55	1,426	15464/2017г.
18	Райово	61922.174.57	1,066	15465/2017г.
19	Злокучене	31228.1.434	51,361	15454/2017г.
20	Злокучене	31228.5.112	1,788	15453/2017г.
21	Злокучене	31228.5.159	2,561	15452/2017г.
22	Злокучене	31228.4.113	3,185	14475/2016г.
23	Доспей	23039.6.112	50,447	4395/2005г.
24	Доспей	23039.3.141	23,809	14276/2016г.
25	Долни Окол	22469.75.308	22,206	12403/2014г.
26	Долни Окол	22469.91.210	9,821	12404/2014г.
27	Долни Окол	22469.27.498	104,767	3583/2003г.
28	Долни Окол	22469.32.57	36,982	3581/2003г.
29	Долни Окол	22469.32.56	93,753	3580/2003г.
30	Долни Окол	22469.31.36	51,863	3578/2003г.
31	Долни Окол	22469.16.284	106,282	3571/2003г.
32	Долни Окол	22469.33.642	8,778	12406/2014г.
33	Говедарци	15285.2.687	539,192	15476/2017г.

Съгласно чл.37и от ЗСПЗЗ Пасищата и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни. Пасища и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал.3, т.2.

През 2016 г. в програмата бяха включени 170 бр. имоти пасища и ливади, от които бяха отдадени под наем 154 броя земеделски имоти с обща площ от около 4213,354 дка.

За 2017 г. до настоящия момент има заявен интерес за ползване под наем по реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ на следните. имоти - мери, пасища и ливади:

**Таблица 3/пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване/**

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем по чл.19		
		Идентификатор на имота	Площ /дка	АОС
1	Алино	00391.539.1	121,882	12400/2013г.
2	Злокучене	31228.1.48	1,055	15109/2016г.
3	Злокучене	31228.1.46	6,860	15110/2016г.
4	Злокучене	31228.1.186	259,642	15111/2016г.
5	Злокучене	31228.1.133	7,312	15112/2016г.
6	Злокучене	31228.1.321	2,774	15113/2016г.

7	Злокучене	31228.1.319	35,429	15114/2016г.
8	Злокучене	31228.1.27	25,866	15115/2016г.
9	Злокучене	31228.1.200	7,231	15116/2016г.
10	Злокучене	31228.1.202	49,030	15117/2016г.
11	Злокучене	31228.5.145	2,141	15204/2016г.
12	Злокучене	31228.5.149	3,340	15267/2016г.
13	Злокучене	31228.5.164	2,508	15265/2016г.
14	Злокучене	31228.5.233	6,242	15263/2016г.
15	Злокучене	31228.5.5.240	4,121	15261/2016г.
16	Злокучене	31228.5.248	4,598	15259/2016г.
17	Злокучене	31228.5.247	2,977	15260/2016г.
18	Злокучене	31228.5.165	7,472	15262/2016г.
19	Злокучене	31228.5.219	2,357	15264/2016г.
20	Злокучене	31228.5.163	2,362	15266/2016г.
21	Злокучене	31228.5.147	1,167	15268/2016г.
22	Злокучене	31228.5.104	2,415	15269/2016г.
23	Злокучене	31228.1.379	2,328	15270/2016г.
24	Злокучене	31228.5.2	6,588	15271/2016г.
25	Злокучене	31228.2.97	9,564	15272/2016г.
26	Злокучене	31228.1.351	3,921	15273/2016г.
27	Злокучене	31228.1.378	3,527	15274/2016г.
28	Злокучене	31228.1.35	1,711	15279/2016г.
29	Злокучене	31228.2.30	10,587	14281/2016г.
30	Злокучене	31228.4.1	28,336	14290/2016г.
31	Злокучене	31228.2.146	6,346	14289/2016г.
32	Злокучене	31228.2.11	58,276	15106/2016г.
33	Злокучене	31228.2.25	35,096	15107/2016г.
34	Злокучене	31228.2.29	8,910	15105/2016г.
34	Злокучене	31228.2.68	3,902	15108/2016г.
36	Злокучене	31228.1.38	9,707	15199/2016г.
37	Злокучене	31228.5.106	1,563	15201/2016г.
39	Злокучене	31228.5.110	1,720	15202/2016г.
40	Злокучене	31228.5.130	3,090	15203/2016г.
41	Злокучене	31228.5.221	2,022	15362/2017г.
42	Злокучене	31228.2.30	10,587	14281/2016г.
43	Злокучене	31228.1.382	10,674	14280/2016г.
44	Злокучене	31228.4.24	19,503	14283/2016г.
45	Рельово	62486.48.85	1,550	12153/2013г.
46	Рельово	62486.202.19	10,020	11956/2013г.
47	Рельово	62486.202.6	3,578	1883/2002г.
48	Райово	61922.152.88	28,913	14640/2016г.
49	Райово	61922.132.35	80,523	10436/2011г.
50	Доспей	23039.4.66	9,366	4386/2005г.
51	Доспей	23039.4.69	2,372	4389/2005г.
52	Доспей	23039.4.83	27,738	4390/2005г.
53	Доспей	23039.4.86	11,855	4391/2005г.
54	Доспей	23039.3.270	4,177	13708/2016г.
55	Драгушиново	23491.5.184	170,169	14451/2016г.
56	Драгушиново	23491.5.185	62,690	14450/2016г.
57	Драгушиново	23491.4.166	4,505	14455/2016г.
58	Продановци	58548.40.121	41,035	7961/2009г.
59	Продановци	58548.50.163	65,467	13665/2015г.

60	Ковачевци	37527.559.187	114,717	9526/2010г.
61	Ковачевци	37527.559.4	53,606	9527/2010г.
62	Ковачевци	37527.553.20	87,658	9569/2010г.
63	Говедарци	15285.5.189	34,688	15376/2017г.
64	Широки дол	83291.140.1	22,980	11407/2013г..
65	Радуил	61604.3.10	3,770	15391/2017г.
66	Радуил	61604.3.14	5,554	15392/2017г.
67	Радуил	61604.3.48	4,226	15393/2017г.
68	Радуил	61604.3.57	2,509	15394/2017г.
69	Радуил	61604.3.62	1,101	15395/2017г.
70	Радуил	61604.3.70	1,796	15396/2017г.
71	Радуил	61604.3.82	2,476	15397/2017г.
72	Радуил	61604.3.84	1,105	15398/2017г.
73	Радуил	61604.3.87	1,500	15399/2017г.
74	Радуил	61604.3.89	4,393	15400/2017г.
75	Радуил	61604.3.102	1,040	15401/2017г.
76	Радуил	61604.3.112	2,487	15402/2017г.
77	Радуил	61604.3.114	5,457	15403/2017г.
78	Радуил	61604.7.6	1,513	15404/2017г.
79	Радуил	61604.7.8	1,002	15405/2017г.
80	Радуил	61604.7.13	1,000	15406/2017г.
81	Радуил	61604.7.25	1,152	15407/2017г.
82	Радуил	61604.7.31	2,538	15408/2017г.
83	Радуил	61604.7.33	0,712	15409/2017г.
84	Радуил	61604.7.34	1,212	15410/2017г.
85	Радуил	61604.7.36	2,539	15411/2017г.
86	Радуил	61604.7.50	4,183	15412/2017г.
87	Радуил	61604.7.57	1,678	15413/2017г.
88	Радуил	61604.7.59	1,412	15414/2017г.
89	Радуил	61604.7.63	0,787	15415/2017г.
90	Радуил	61604.7.83	2,342	15416/2017г.
91	Радуил	61604.7.96	1,819	15417/2017г.
92	Радуил	61604.7.106	6,640	15418/2017г.
93	Радуил	61604.7.110	4,010	15419/2017г.
94	Радуил	61604.7.114	4,036	15420/2017г.
96	Радуил	61604.7.121	2,692	15421/2017г.
97	Радуил	61604.7.133	2,410	15422/2017г.
98	Радуил	61604.7.137	1,326	15423/2017г.
99	Радуил	61604.7.141	2,000	15424/2017г.
100	Радуил	61604.8.3	3,271	15425/2017г.
101	Радуил	61604.8.7	2,472	15426/2017г.
102	Радуил	61604.8.114	1,161	15427/2017г.
103	Радуил	61604.8.117	2,083	15428/2017г.
104	Радуил	61604.5.225	54,389	15429/2017г.
105	Радуил	61604.5.227	13,403	15430/2017г.
106	Радуил	61604.5.394	8,375	15431/2017г.
107	Радуил	61604.5.406	10,019	15432/2017г.
108	Радуил	61604.15.351	5,301	15433/2017г.
109	Радуил	61604.15.206	6,354	15434/2017г.
110	Радуил	61604.15.318	4,192	15435/2017г.
111	Радуил	61604.15.371	3,867	15436/2017г.
112	Радуил	61604.15.372	1,549	15437/2017г.

113	Радуил	61604.24.59	26,913	15438/2017г.
114	Радуил	61604.24.2	3,401	15439/2017г.
115	Радуил	61604.24.7	4,681	15440/2017г.
115	Радуил	61604.24.9	10,526	15441/2017г.
116	Радуил	61604.24.16	3,201	15442/2017г.
117	Радуил	61604.24.17	1,400	15443/2017г.
118	Радуил	61604.24.18	1,501	15444/2017г.
119	Радуил	61604.24.43	11,952	15445/2017г.
120	Радуил	61604.24.64	11,106	15446/2017г.
121	Радуил	61604.24.70	31,430	15447/2017г.
122	Гуцал	000373	46,892	6134/2007г.
123	Гуцал	000372	15,108	6133/2007г.
124	Гуцал	000369	8,133	6131/2007г.
125	Гуцал	000358	8,098	6123/2007г.
126	Гуцал	000436	2,643	6177/2007г.
127	Гуцал	000357	12,283	6122/2007г.
128	Гуцал	000378	142,079	6139/2007г.
129	Гуцал	000368	55, 810	6130/2007г.
130	Гуцал	000449	19,753	6187/2007г.
131	Гуцал	000448	11,074	6186/2007г.
132	Гуцал	000447	28,911	6185/2007г.
133	Гуцал	000341	42,743	6098/2007г.
134	Гуцал	000450	119,293	6188/2007г.
135	Гуцал	000346	1,058	6114/2007г.
136	Гуцал	000345	2,622	6113/2007г.
137	Гуцал	000260	5,152	6047/2007г.
138	Гуцал	000249	5,334	6038/2007г.
139	Гуцал	000353	43,863	6120/2007г.
140	Гуцал	000441	4,054	6181/2007г.
141	Гуцал	000356	3,616	6121/2007г.
142	Гуцал	000395	7,894	6153/2007г.
143	Гуцал	000388	23,366	6148/2007г.
144	Гуцал	000453	13,832	6190/2007г.
145	Гуцал	000265	45,450	6050/2007г.
146	Гуцал	010001	9,235	8789/2009г.
147	Гуцал	011001	10,591	8790/2009г.
148	Гуцал	176010	0,439	9110/2009г.
149	Гуцал	176011	0,884	9111/2009г.
150	Гуцал	176012	1,197	9112/2009г.
151	Гуцал	177001	2,337	9113/2009г.
152	Гуцал	123004	2,945	8883/2009г.
153	Гуцал	129001	2,889	8909/2009г.
154	Гуцал	129002	1,116	8910/2009г.
155	Гуцал	129003	0,608	8911/2009г.
156	Гуцал	129004	0,246	8912/2009г.
157	Гуцал	096001	1,054	8872/2009г.
158	Гуцал	096002	0,576	8873/2009г.
159	Гуцал	096003	0,643	8874/2009г.
160	Гуцал	097001	0,894	8875/2009г.
161	Гуцал	097002	5,891	8876/2009г.
162	Гуцал	000348	36,385	6116/2007г.

**Общо очакваните приходи от наем на земеделски земи за 2017 год. са в размер на 350 000 лв./триста и петдесет хиляди лева/.**

**2.1.5. Управление на гори от общински горски фонд и гори в земеделски земи**

Горите и земите от общински горски фонд се устройват, управляват и ползват по приети и утвърдени лесоустройствени планове от Общинско лесничейство.

**2.2. Разпореждане с имоти, общинска собственост**

Разпоредителни действия с общинските недвижими имоти се осъществяват чрез: продажба; замяна; ликвидирание на съсобственост; учредяване на ограничени вещни права, внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

**2.2.1. Имоти, частна общинска собственост предназначени за продажба**

Имоти, за продажбата на които Общинският съвет Самоков е взел решения и предстоят да се извършат, са показани в таблицата по-долу:

№ по ред	Решение На ОС Самоков	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС	Очаквани приходи в лв.
1.	2074/09.09.2011 г.	Поземлен имот № 65231.901.356 с площ от 15 000 кв.м.	гр.Самоков	№ 7539/08	225 000
2.	№ 903 от 21.05.2009г.	УПИ-парцел I с площ от 1858 кв.м. кв.21 -30,60лв./кв.м.	с.Алино	№ 7285/08	54988.20
3.	№ 904 от 21.05.2009г	УПИ-парцел VI-8 с площ от 1175 кв.м. кв.5-31,40лв./кв.м.	в.з."Калковско манастирче"	№ 3353/03	36 895
4.	№ 800 от 19.03.2009	УПИ-парцел I с площ от 806 кв.м. в кв.62	с.Рельово	№ 7456/08	24 188
5.	№ 1240 от 25.03.2010	УПИ-п-л I с площ 2236 кв.348	гр.Самоков	№ 9320/10	76 024
6.	№ 799 от 19.03.2009 г	ПИ № 6 к.р.665 с площ от 503	м."Високи рид"	№ 7805/09	10 060
7.	№ 168 от 22.03.2012	ПИ № 245009-200 кв.м. в м."Долен шаяк"	с.Ковачевци	10662/2012	1000
8.	№ 171 от 22.03.2012	ПИ № 61604.52.323-306 кв.м. УПИ-парцел XXV в кв.51	с.Радуил	1478/2002	7650
9.	№ 359 от 27.06.2012	Самостоятелен обект № 65231.906.282.3.10	гр.Самоков	10888/2012	19 200
10.	№ 470 от 04.10.2012	ПИ 020272-19087 кв.м. ПИ 020275-1005 кв.м.	м.Басамаците с.Клисура	7141/2008 7144/2008	34 500 2000
11.	№ 671 от 22.02.2013	СО № 65231.901.221.10 СО № 65231.901.221.11 СО № 65231.901.221.12	гр.Самоков ж.бл."Слатина"	11288/2012 11289/2012 11290/2012	4360 4277 4752
12.	№ 707 от 28.03.2013	ПИ № 31228.5.309-нива с площ 10 дка.	с.Злокучене м.Сребърничка	11105/2012	15 000
13.	№ 864 от 06.06.2013	ПИ № 230112 – ливада, с площ от 3206 кв.м.	с.Ярлово м.Рошк.егреци	11404/2013	5850
14.	№ 898 от 27.06.2013	ПИ ливади № 038026-2094кв.м., 038011-900кв.м. и 038034-1801кв.м.	с.Ковачевци м.Чичаница	10175/2010 10174/2010 10176/2010	8376 3600 7204
15.	№ 996 от 25.07.2013	УПИ-парцел VI с площ от 1071 кв.м. в кв.62	с.Ковачевци	11755/2013	21420
16.	№ 1257 от 20.03.2014	ПИ № 23039.10.167 с площ от 801 кв.м. в м.Наглако с.Доспей	с.Доспей	10904/2012 10905/2012	3900 3600
17.	№ 1259 от 20.03.2014	ПИ № 014003 с площ от 299 кв.м. в м.Ямата	с.Ярлово	11911/2013	970
18.	№ 1797 от	УПИ- парцел XXI с площ от 501	гр.Самоков	10940/2012	28857.60

	19.03.2015г.	кв.м. в кв.206г			
19.	№ 1798 от 19.03.2015	5/пет/броя търговски обекти в сграда № 65231.914.454.1	гр.Самоков Кв.209А	от 2010 г.	537 574 <b>107 514</b>
20.	№ 1799 от 19.03.2015	5 бр. самостоятелни обекти от вх.А и вх.Б в сграда № 65231.914.454.1	гр.Самоков Кв.209А	от 2010 г.	215 820 <b>43 164</b>
21.	№ 1800 от 19.03.2015	УПИ-парцел I-374 с площ от 740 кв.м.	с.Горни Окол Кв.7	13511/2015	16 280
22.	№ 1803 от 19.03.2015	УПИ-п-л VIII с площ от 506 кв.м. УПИ-п-л IX с площ от 540 кв.м. УПИ-п-л X с площ от 575 кв.м. УПИ-п-л XI с площ от 585 кв.м. УПИ-п-л XII с площ от 679 кв.м. УПИ-п-л XIII с площ от 596 кв.м. УПИ-п-л XIV с площ от 508 кв.м. УПИ-п-л XV с площ от 363 кв.м. УПИ-п-л XVI с площ от 319 кв.м.	с.Горни Окол кв.48	13502/2015 13503/2015 13504/2015 13505/2015 13506/2015 13507/2015 13508/2015 13509/2015 13510/2015	11 132 11 880 12 650 12 870 14 938 13 112 11 176 7 986 7 018
23.	№ 1804 от 19.03.2015	ПИ № 2 в к.р.663 с площ от 501 кв.м.	М.Високи рид	13501/2015	10 000
24.	№ 1805 от 19.03.2015	ПИ № 65231.905.213 п-л XIV с площ 248 кв.м., ведно с две сгради	гр.Самоков кв.51	АОС № 12920/2004	74 000
25.	№ 1947 от 21.05.2015	УПИ-5 броя за гаражи в квартали 23, 270А, Възраждане	гр.Самоков	11171 до 11218/2012	4 340
26.	№ 1992 от 25.06.2015	ПИ № 65231.912.545 с площ от 728 кв.м. – парцел V	Гр.Самоков Кв.180А	13627/2015	43 680
27.	№ 2042 от 17.07.2015	ПИ № 779009 с площ 1.595 дка. ПИ № 779012 с площ 3.386 дка.	С.Поповяне М."Каро"	№ 9459/10 № 9460/10	3988 8465
28.	№ 2044 от 17.07.2015	ПИ № 65231.907.216 с площ от 4487 кв.м. парцел VIII-за КОО	Гр.Самоков Кв.216	№ 13554 от 2015	315 000
29.	№ 2046 от 17.07.2015	ПИ № 65231.916.21, 65231.916.22, 65231.916.23, 65231.916.24 и 916.25	гр.Самоков кв.355	От 2004г.	39 336
30.	№ 2114 от 10.09.2015	УПИ-п-л III-180 кв.19 УПИ-п-л VI-177 кв.19 УПИ-п-л VII-177 кв.19 УПИ-п-л VIII-180 кв.19	с.Ярлово	1433/2001 1432/2001 1431/2001 1430/2001	8625 8100 6900 7140
31.	№ 2115 от 10.09.2015	ПИ № 61604.52.70 с площ от 195 кв.м. <b>съдебна процедура</b>	С.Радуил	№ 13575 От 2015	4 600
32.	№ 2119 от 10.09.2015	ПИ № 23491.1.541 с площ от 735 кв.м. парцел III	С.Драгушиново Кв.17	№	14 700
33.	№ 122 от 25.02.2016	УПИ-п-л XIII-за мл.дом с площ от 1340 кв.м.	С.Рельово кв.2	№ 471 от 1999 г.	21 800
34.	№ 123 от 25.02.2016	УПИ-п-л III с площ 827 кв.м. УПИ-п-л IV с площ 730 кв.м. УПИ-п-л V с площ 700 кв.м. УПИ-п-л VI с площ 770 кв.м.	С.Широки дол Кв.31	11769/2013 11770/2013 11771/2013 11772/2013	18 194 16 060 15 400 16 940
35.	№ 124 от 25.02.2016	УПИ-п-л VII-814 с площ от 878 кв.м. кв.60	С.Говедарци Кв.60	912/2001	30 450
36.	№ 217 от 21.04.2016	ПИ № 65231.913.584 с площ от 161 кв.м. – п-л II кв.191А <b>-съдебна проц.</b>	Гр.Самоков Кв.191А	14347/2016	4 160
37.	№ 220 от 21.04.2016	ПИ № 65231.901.343 с площ от 313 кв.м.-п-л V кв.288А <b>-съдебна проц.</b>	Гр.Самоков Кв.288 А	13664/2015	8 100
38.	№ 221 от 21.04.2016	ПИ № 65231.917.466 с площ от 109233 кв.м. м.Луковица	Гр.Самоков М.Луковица	7809/2009	2 250 000
39.	№ 340 от 30.06.2016	УПИ-п-л XII с площ от 462 кв.м. УПИ-п-л XIII с площ от 480 кв.м. УПИ-п-л XIV с площ от 468 кв.м. УПИ-п-л XV с площ от 582 кв.м.	С.Гуцал Кв.32	14583/2016 14516/2016 14519/2016 14517/2016	6 468 6 720 6 552 8 148
40.	№ 342 от 30.06.2016	ПИ № 52249.4.310 с площ 349 кв.м. и сгради- имот 44 кв.4	С.Ново село Кв.4	7265/2008	9 100

41.	№ 343 от 30.06.2016	УПИ-п-л IV кв.35	С.Рельово	14584/2016	15 400
42.	№ 344 от 30.06.2016	Обект Мелница със ЗП от 210 кв.м.имоти 205, 206 и 207	С.Рельово Кв.53	13860/2015	22 300
43.	№ 345 от 30.06.2016	УПИ- 8 бр.п-ли в кв.15 и 3 бр. в кв.15а	Гр.Самоков Кв.15 и кв.15а	14522 до 14560/2016	76 683
44.	№ 506 от 16.09.2016	ПИ № 65231.906.490 с площ от 430 кв.м. п-л I кв.416	Гр.Самоков Кв.416		100 000
45.	№ 507 от 16.09.2016	Сграда № 65231.918.213.4-апартаментен хотел	К.к.Боровец	10756/2011	4 388 000 <b>877 600</b>
46.	№ 509 от 16.09.2016	УПИ-п-л XII с площ от 777 кв.м. в кв.54	С.Алино Кв.54	14440/2016	16 000
47.	№ 636 от 24.11.2016	31 бр. паркоместа в сграда 65231.914.454.1 – общ.блок	Гр.Самоков Кв.291 А	№ 10045 от 2010 г.	276 198
48.	№ 691 от 22.12.2016	ПИ № 65231.912.538 с площ 210 кв.м. п-л XXIX кв.170	Гр.Самоков Кв.170	14963/2016	14700
49.	№ 690 от 22.12.2016	ПИ № 65231.916.1 с площ от 658 кв.м. кв.270А	Гр.Самоков Кв.270А	11215/2016	9700
	<b>ОБЩО</b>				<b>5 248 939</b>

Видно от списъка на обявените имоти за продажба, **пазарната стойност** на посочените по горе имоти по цени, определени към момента на вземане на решението за разпореждане е в размер на **5 248 839 лв.**(като са взети в предвид първите вноски за обектите с разсрочено плащане-апартаменти и магазини в общ. блок и апартаментен хотел в Боровец), от които **1028278 лв.** е стойността на ДМА и **4 220 561 лв.** е пазарната стойност на терените, от които само имота в м.Луковица е 2 250 000 лв..

Отчитайки тенденциите на пазара на недвижимите имоти и в предвид обстоятелството, че част от имотите не са достатъчно атрактивни, **Община Самоков предвижда от продажбата на имоти през 2016г. да получи приходи в размер на 1 500 000 лева.,** от които 600 000 лв. от продажба на земя, представляващи пазарната стойност за реализиране на част от предвидените за продажба имоти(а именно тези, за които е проявяван интерес през 2016 г. и съответно са изготвяни пазарни оценки), както и 900 000 лв. от продажба на ДМА (като се имат в предвид дължимите вноски по сключени договори при разсрочено плащане и евентуално първа вноска при продажба на апартаментен комплекс к.к.Боровец).

През 2017г. Община Самоков ще предложи за продажба и ще извърши действия със следните имоти:

№ по ред	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС
1.	11 бр.УПИ в кв.335, 16 бр.УПИ в кв.338, 3 бр.УПИ в кв.339, 21 бр.УПИ в кв.341	гр.Самоков	АОС -51 бр.
2.	УПИ-п-л XI кв.238 при Кръста	гр.Самоков кв.238	АОС № 841/2000 г.
3.	ПИ № 65231.903.223 кв.24А п-л I - за ПУП	гр.Самоков	АОС № 1390/2001 г.
4.	ПИ № 65231.906.465 п-л II за ТД „РТ” и Съвет по туризъм кв.236 ЦГЧ	гр.Самоков кв.236	АОС № 9412/2010 г.
5.	УПИ-Парцел X за общ.обсл. и тоал.-ПУП	гр.Самоков кв.81	АОС № 1239/2001 г.
6.	Сграда 65231.906.489.13 в п-л XIII кв.416 Китовата къща	гр.Самоков	АОС № 630/2000 г.
7.	ПИ № 65231.906.275 източно от Баня	гр.Самоков кв.87	АОС № 3235/2003 г.
8.	296/445 ид.ч. от ПИ № 65231.909.80 и	гр.Самоков	АОС № 3253/2003 г.



	Сгради № 2 и 4 п-л VI 280А ул."Хан Кубрат"		
9.	½ ид.ч. от п-л VIII кв.102 и първи етаж от сграда – 65231.909.96.1 ул."Хан Кубрат"	гр.Самоков кв.102	АОС № 3174/2002 г.
10.	УПИ-п-л XXXIX кв.103	гр.Самоков кв.103	АОС № 499/1999 г.
11.	Самост.обект №65231.911.43.1 кв.141	гр.Самоков кв.141	АОС № 9159/2010г.
12.	УПИ-п-л LI-2295,2348 кв.323	гр.Самоков	§ 42 от ЗОС
13.	УПИ-п-ли II, III, IV, бивш терен Драмалиев	гр.Самоков кв.180А	АОС 13622/2015г., 13623, 13624/2015 г.
14.	УПИ-п-л II-913.1, III-913.308, VII-общ.-изготвя се ПУП	гр.Самоков кв.206	АОС № 10852/2011г.- ПУП
15.	УПИ-п-ли ВИП квартал-10 бр.в кв.206„А” и 14 бр. в кв.206 „Д”	гр.Самоков	Чл.59 от ЗОС-изготвя се ПУП
16.	УПИ-п-л XVIII кв.206 „Г” –за ПУП	гр.Самоков кв.206г	АОС № 14784/2016 г.
17.	ПИ № 65231.916.459 – имот пл.№ 3523	гр.Самоков	АОС № 619/2000 г.
18.	ПИ № 65231.907.217 –п-л VII-за КОО	гр.Самоков кв.216	АОС № 13555/2015 г.
19.	УПИ-п-л V кв.310 кв."Самоково"	гр.Самоков кв.310	АОС № 3269/2003г.
20.	УПИ-п-ли XIV, XV, XVI, XVII, XVIII и XIX-за гаражи кв."Самоково"	гр.Самоков кв.317	АОС № 1280/2001 г.- изготвя се ПУП
21.	СО 65231.914.124.2.2 –гараж в бл.31	гр.Самоков	АОС № 13743/2015 г.
22.	УПИ-п-л II-за кооп.пазар с площ от 1088 кв.м. кв.292 А кв."Самоково"	гр.Самоков кв.292 А	АОС № 11062/2012 г.
23.	УПИ-п-ли X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI и XVII – промишлена зона	гр.Самоков кв.313	АОС № 5870 и 5871-изготвя се ПУП
24.	УПИ-п-л XIV и п-л XVIII кв.347 УПИ-п-л I и п-л X кв.394 п-л X кв.393	Гр.Самоков	1666/2002г., 1670/2002 1309/01,1318/01, 1307
25.	ПИ № 65231.920.543- Б-ц	гр.Самоков	АОС № 13773/2015г.
26.	П-л XVI кв.2, п-л VIII кв.3, п-л VII, VIII, XV, XVI, XVII, XIX кв.4, п-ли VIII до XIII кв.8, п-л I до IV кв.9, п-ли XI до XXI кв.10; п-ли XV и XVI кв.12; п-лVII кв.20, п-ли IV, VII, VIII кв.23, п-л V и VI кв.25, п-ли I, III, IV, V, V, VII, IX до XV кв.27, п-ли I, II, III кв.28	К.к.Белчин Бани	13097/14, 13081, 13096, 13095,13175-13178, 13220-13224, 13189 - 13191; 13180-13188 ; 13113, 13114, 13083, 13107-13129, 13130- 13132
27.	ПИ № 03441.2.405 п-л VI кв.33	с.Бели Искър	§ 42 от ЗОС
28.	ПИ № 03441.2.406 п- л V кв.33	с.Бели Искър	§ 42 от ЗОС
29.	УПИ-п-ли I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII кв.86, п-ли I, III и IV кв.86а п-ли I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XII и XIII кв.87, п-ли I, II, III, IV кв.87А	с.Говедарци	АОС № 13051/2014 г. Изготвя се ПУП
30.	ПИ № 15285.7.120 и сгради М.Малеева	с.Говедарци	АОС № 3205/2003г.
31.	ПИ № 15285.8.387 п-л XII кв.68	с.Говедарци	АОС № 15002/2016 г.
32.	ПИ № 15285.8.386 п-л XI кв.68	с.Говедарци	АОС № 14852/2016 г.
33.	ПИ 15285.8.153-п-л XX-616 кв.74	с.Говедарци	АОС № 14840/2016 г.
34.	УПИ-п-л XVIII-291 кв.63	с.Говедарци	Чл.59 от ЗОС
35.	УПИ-п-л VI-общ. кв.46	с.Говедарци	Чл.59 от ЗОС
36.	УПИ-парцел VII- за „магазин и трафопост”	с.Горни Окол	АОС № 1418/2001г.- изготвя се ПУП
37.	УПИ-парцел III-84 кв.3	Дългата поляна	АОС № 13500
38.	УПИ-п-л VII-157 за магазин кв.11	с. Драгушиново	АОС № 2590/2002г.
39.	ПИ № 23491.8.260, с площ 254кв.м.,Реш № 1346/2014г. м.Червената земя	с.Драгушиново	АОС № 12525 / 2014г.
40.	ПИ № 156 кв.18	с.Клисура	АОС № 915/2001 г.
41.	УПИ-Ярема п-л X кв.14, п-л VII-76 кв.18 и п-л III кв.22	земл.с.Ковачевци	АОС № 3436/2003, 11328/12г. и 3441/2003г.
42.	ПИ № 46276.7.21	с.Мала Църква	АОС № 13519/2015 г.
43.	ПИ № 47264.2.19-зем.з	с.Марица	АОС № 2813/2002 г.

44.	УПИ-парцел IV-общ. в кв.4	с.Поповяне	АОС № 10557/2011г.
45.	Магазин в п-л I кв.77	с.Райово	АОС № 845/2000 г.
46.	ПИ № 055040 –зем.з.	с.Рельово	АОС № 7918/2009 г.
47.	УПИ-парцел I кв.51-ПИ 61604.52.340	с.Радуил	АОС № 14 465/2016 г.
48.	УПИ-парцел XIII кв.59 –ПИ 61604.52.621	с.Радуил	АОС № 14 485/2016 г.
49.	ПИ с ид.№ 03441.2.729, с пл. от 901кв.м.	с.Бели Искър	АОС № 15 466/2017г.
50.	ПИ № 63, с площ от 518 кв.м. в кадастрален район № 662	м."Високи рид" землище с.Ковачевци	АОС № 15 512/2017г.

След изготвяне и одобряване на ПУП изменения на рег.план и кад.карта на гр.Самоков ще бъдат обявени за продажба и следните имоти:

№	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	Процедура	Решение на ОбС
1	УПИ-парцел I-за магазин кв.37 -АОС № 552/2000 г.	с.Мала Църква	Изменение на План за регулация	1304/20.05.2010 г.
2.	УПИ-парцел III-за селкооп кв.32	с.Доспей	Изменение на План за регулация	437/2004 г.
3.	УПИ-парцел II-за „училище” кв.18	с.Клисура	Изменение на ПУП-ПРЗ	№ 316/2008 г.
4.	УПИ-парцел XV-за “градина и трафопост” в кв.3	Продановци	Изменение на ПУП	№ 243/2008 г.

За 2017г. приходи от посочените по-горе имоти не могат да се предвидят, поради продължителността на процедурите по подготовката на имотите за продажба и липсата на конкретни инвестиционни намерения.

През 2017 г. Община Самоков ще продължи да извършва продажби на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена на нея сграда, ще продължи да извършва продажби на придаваеми места по регулация и прекратяване на съсобственост. Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки произтича от собствениците на сградите и имотите, а Община Самоков удовлетворява тези инициативи при възможност и съобразно условията на ЗУТ и ЗОС.

### 2.2.2. Продажба на жилища общинска собственост

Предвид прецизираните и завишени изисквания в Наредбата и отражението на финансово икономическата обстановка в цялата страна, прогнози за приходи от продажбата на такива имоти трудно могат да се направят.

Изготвени са заповеди за продажба на СО с идентификатор № 65231.901.221.1.39 в ж.бл.Слатина в изпълнение на Решение № 1817/19.03.2015 г. на ОбС, СО № 65231.901.476.1.42 в ж.бл.Слатина по Реш.№ 916/2013 г., СО № 65231.901.476.1.49 в ж.бл.Слатина по Реш.№ 917/2013 г. и сграда с идентификатор № 65231.902.563.1 (по пътя за с.Драгушиново) в изпълнение на Решение № 1698/18.12.2014 г., за които предстои плащане през 2017 г.;

Виждането на общинска администрация е да се извърши продажба на апартаментите в жилищен блок „Слатина”, а именно: 2 бр. - ап.9-65231.901.221.1.31-АОС № 11368 и ап.16-65231.901.222.1.48-АОС 11371, в кв.”Възраждане” – 3 бр. апартаменти- бл.3 ап.8-АОС № 3201/2003г., бл.4 ап.2-АОС 3201, бл.12 вх.Г ап.71-АОС 839/2000 г., жил.сграда на ул.”Ген.Велиминов”- № 65231.906.348.1-АОС № 771/2000г., къща на ул.”Гурко” № 15-65231.904.174-АОС 5434/2006 г., къщи на ул.”Асен Карастоянов” № 36 – СО № 65231.904.431.1 и 431.2., кв.”Самоково” – бл.28 вх.А ап.14-АОС № 579/2000 г. и бл.32 вх.А ап.3-АОС № 515/1999 г.;

### 2.2.3. Учредяване на право на строеж върху имоти, общинска собственост

-През 2017г. община Самоков предвижда процедури на учредяване право на строеж върху УПИ в гр.Самоков за социално слаби в квартали **336** – 20 бр.парцели, в **кв.337** – 16 бр. парцели в **кв.342**-20 бр.парцели, като относно всички са получени скици от СГКК и са съставени **56 броя** АОС.

-Относно парцелите кв.359,360 и 361 е прието Решение № 386/2012 г. на ОбС..

-ПИ № 65231.906.465 – АОС № 9412/2010г.-за нуждите на Съвет по туризъм и ТД „Р.Турист”

УПИ-п-л II-за кооп.пазар с площ от 1088 кв.м. кв.292 А кв.”Самоково” АОС № 11062/2012 г.

**Очакваните приходи са в размер на 20 000 лв.**

### 2.2.4. Предоставяне на права на ползване върху имоти, общинска собственост

Община Самоков не предвижда през 2017г. да учредява право на ползване.

### 2.2.5. Замени на общински имоти

Община Самоков не предвижда през 2017г. да извърши замени.

### 2.2.6. Прекратяване на съсобственост

През 2017г. Община Самоков ще прекрати съсобствеността със следните имоти, за които са постъпили искания през 2015 и 2016 год.:

- 67/445 ид.ч. от ПИ № 65231.912.553 гр.Самоков – АОС № 13777/2015 г.
- 70/484 ид.ч. от ПИ № 61604.51.711, ведно със сграда 1 с.Радуил – АОС № 430/1999 г.
- 1244/3681 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.901.417 с площ от 3680 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и изменена със Заповед № КД-14-23-128/29.07.2011 г. на Началник на СГКК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел ХХII-за производствени и складови дейности в кв.234 по регулационния план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 11293/05.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията-Реш.№ 578/27.10.2016 г.;
- 185/3750 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.901.419 с площ от 3750 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и изменена със Заповед № КД-14-23-128/29.07.2011 г. на Началник на СГКК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел ХХIII-за жилищно и обществено обслужване в кв.234 по регулационния план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 11295/05.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията-Реш.№ 579/27.10.2016 г..
- 777/1177 ид.ч. от Поземлен имот № 134/сто тридесет и четири/ с площ от 1177 /хиляда сто седемдесет и седем/кв.м. съгласно одобрен кадастрален план на м.”Щъркелово гнездо” землище с.Горни Окол, актуван с Акт за частна общинска собственост № 14850/2016 год., вписан в Служба по вписванията.
- сграда с идентификатор № 46067.1.53.1 със застроена площ от 90 кв.м., брой етажи 2/два/ и сграда с идентификатор № 46067.1.53.2 със застроена площ от 42 кв.м., брой етажи 1/един/, актувани с Акт за частна общинска собственост № 13105/30.07.2014 г., вписан на 07.08.2014 г. под № 1851 под № 180 том 7, парт.книга том 32897, 32898 в Служба по вписванията гр.Самоков и построени в ПИ с идентификатор № 46067.1.53 в м.Загрятата с площ от 361 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване за друг вид застрояване съгласно одобрената със Заповед № РД-18-11/19.02.2008 г. кадастрална карта на с.Маджаре, собственост на Иван Георгиев Радойков.
- 44/391 ид.ч.от УПИ-п-л III кв.35 – ПИ № 03441.2.702 с.Бели Искър;

- 296,75/1029 ид.ч. от ПИ № 23039.11.190 с.Доспей;
- 291/2008 ид.ч. от УПИ-п-л IV кв.207- ПИ № 65231.914.553 гр.Самоков-АОС № 15359/2017 г.
- ПИ № 65231.906.439 гр.Самоков ЦГЧ –чрез продажба на 177/492 ид.ч.- АОС № 7573 от 2008 г. или чрез откупуване от страна на общината на 315/492 ид.ч.-частна собств.
- 296/445 ид.ч. от ПИ № 65231.909.80 и Сгради № 2 и 4 п-л VI 280А ул.”Хан Кубрат”-АОС № 3253/2003г
- ½ ид.ч. от п-л VIII кв.102 и първи етаж от сграда – 65231.909.96.1 ул.”Хан Кубрат – АОС № 3174/2002 г.
- 112/492 ид.ч. от ПИ № 65231.916.438 гр.Самоков- АОС № 2241/2002 г. след одобряване на ПУП;
- 62/649 ид.ч. от ПИ № 15285/6.74 с.Говедарци след одобряване на ПУП;
- УПИ-п-л XV-19 в кв.8 в.з.”Дългата поляна” чрез продажба на съответните идеални части общинска собственост след одобряване на ПУП;
- ПИ № 65231.916.11 – п-л VI кв.355 гр.Самоков чрез продажба на съответните идеални части общинска собственост след изменение на кад.карта;
- 130/1035 ид.ч. от УПИ-парцел XI целия с площ от 1035 кв.м. в кв.18 по плана на в.з.”Ярема”, актувани с АОС № 15498/2017 г., вписан в Служба по вписванията;

Ликвидирането на съсобственост, възникнала в резултат на влезли в сила ПУП-ПР, както и такива, които се установяват по действащите планове на населените места се инициира от лицата, съсобственици с Общината. Тези искания не могат да бъдат предвидени, тъй като прекратяването на съсобственост става по инициатива на заинтересованите физически или юридически лица, поради което и приходите от тях не могат да бъдат предвидени, както и не могат да включени в годишната програма.

#### 2.2.7. Концесиониране

Приходите от концесионни плащания до 31.12.2016 год. са в размер на **110619 лв. /сто и десет хиляди шестстотин и деветнадесет лева/**, в това число **8280 лв./осем хиляди двеста и осемдесет лева/** от предоставените на концесия 3 общински имота в гр.Самоков, 88137,41 лв. са по сключен договор с „Белчин парк” ЕООД от концесия за добив на минерална вода от находище Белчин-Верила и **14 201,15 лв.** са от държавна концесия, предоставена от Министерство на енергетиката. През 2016г. предвиждаме **приходи 17000 лв.**, включващи 8200 лв. - годишни концесионни възнаграждения от предоставените три общински концесии и евентуално 8800 от държавни концесии. Във връзка с подадени Предложения вх.№ 2600000415/11.07.2014г., вх.№ 2600000191/11.12.2013г. и 26-00-681/2012г. би могло да бъдат осъществени концесионни процедури относно УПИ-парцел I-79 в кв.6 к.к.Белчин Бани и ПИ № 15285.6.148 – спортно игрище с.Говедарци по Закона за концесиите.

#### 2.2.8 Дарения

- Имот пл.№ 322-„старина” с площ от 1015 кв.м. съгласно одобрения регулационен план на с.Марица, актуван с Акт за частна общинска собственост № 14457/30.03.2016 г., вписан в Служба по вписванията в Служба по вписванията съгласно Решение.

За дейностите по подготовката на имотите за продажба следва да се предвидят разходи: за изработване изменения на ПУП-ПРЗ; за изменение на кадастралната карта за имотите; за изготвяне на пазарни оценки, за обявления и други технически дейности или общия размер на разходите за 2017г. се предвижда в размер на 30 000 лева.

**При възникване на необходимост от управление или разпореждане с общински имоти невяключени в посочените по – горе списъци годишната програма ще бъде актуализирана съгласно чл.8 ал.9 от ЗОС.**

В резултат на гореизложеното може да се направи следната рекапитулация по отношение на приходи и разходи.

Очаквани приходи от управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2017 год.:

§ 2405 – приходи от наеми на помещения и 45 000 лв. жилища)	- 450 000 лв.(в т.ч.405 000-помещения,
§ 2406 – приходи от наеми на терени 350 000 лв. зем.земи)	-1 050 000 лв. (в т.ч.700 000-терени и
§ 4100 – приходи от концесии	- 17 000 лв.
§ 4040 – приходи от продажба на земя	- 600 000 лв.
§ 4022 - приходи от продажба на сгради	- 900 000 лв.
§ 4030 – приходи от продажба на НДА	- 10 000 лв.
§ 2705 – приходи от ползване на пазари, Тротоари, панаири и др.	- 55 000 лв.
<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>-3 082 000 лв.</b>
<b>Разходи</b>	<b>30 000 лв.</b>

### 3. Придобиване на нови имоти

През 2017г. Община Самоков предвижда да придобие в собственост следните имоти:

#### 1. от държавата :

- Поземлен имот с идентификатор № 65231.907.196 е с площ от 475 957 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/2004 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, ведно с построените в имота сгради в изпълнение на РЕШЕНИЕ № 325 по Протокол № 8/31.05.2012 г.

- Поземлен имот с идентификатор № 65231.914.95 е с площ от 47 359 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/2004 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, ведно с построените в имота сгради в изпълнение на РЕШЕНИЕ № 325 по Протокол № 8/31.05.2012 г.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 65231.906.282.3.9 с площ по документ от 365 кв.м. в изпълнение на РЕШЕНИЕ № 362 по Протокол № 10/27.06.2012 г. на ОбС;

#### 2. чрез покупка:

- ПИ с идентификатор № 65231.910.215 с площ от 395 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план имот пл.№ 1932 кв.123 съгласно одобрената кадастрална карта на гр.Самоков, собственост на Василка Георгиева Галева съгласно нот.акт № 197 том ПА, рег.№ 2486 дело 380/2007г. съгласно Решение № 576/27.10.2016г. на ОбС – Самоков;

#### 3. други:

- ПИ № 65231.901.476 и ПИ № 65231.901.478 от „Слатина”;

- ПИ № 65231.901.247 -дарение от „Рилски лен” АД в полза на Община Самоков по Решение № 2070/2015 г. на ОбС

- имот пл.№ 487 по рег.план на гр.Самоков от 1955 г. собственост на Стоян Чапкънов и Цветанка Чапкънова съгласно Решение № 1985/03.04.2000 г. на ВАС по адм.д.№ 7360 чрез предоставяне в собственост на общински имот като обезщетение.

### 4. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния

## **достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма**

### **1. Публичност и прозрачност при управлението и разпореждането с общинска собственост;**

#### **1.1 Създаване и поддържане в актуално състояние на публичен електронен регистър на общинската собственост.**

1.2. Обявяване в официалния сайт на Община Самоков, в местната преса, по канал Рила на всички процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.

1.3. Участие на обществените и квартални съвети и гражданите в процеса на разработване и вземане на решения за начина на управлението на общинските имоти и включване на кметовете на населените места в публичните търгове или публично оповестените конкурси..

### **2. Придобиването и актуването на общинските имоти**

2.1. Приемане в собственост за Община Самоков на земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и влизане в сила на плановете за земеразделяне и одобрените карти на съществуващи и възстановими стари реални граници по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ.

2.2. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи, общинска собственост по смисъла на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с изискванията на чл.45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

2.3. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи възстановени на Община Самоков по реда на §4к, ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

### **3. Мерки по управлението на общинските имоти**

3.1. Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи и критерии при осъществяване на всяка разпоредителна сделка и осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление.

3.2. Осъществяване на обществен контрол по настаняването в общински жилища..

3.3. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по концесионни договори, договори за продажба със задължения от проведени конкурси, чрез проверка на място;

3.4. Текущ контрол по използването на общинските имоти - за нуждите за които са предназначени и тяхното съхраняване и опазване, чрез проверка на място;

3.5. Ежемесечен контрол по събираемостта на приходите от наеми и анализ на причините за забава и своевременно прекратяване на договорите на нередовните наематели.

3.6. Изработване измененията на ПУП-ПРЗ и измененията на кадастралните карти за имотите, предвидени в т.2.2.1. от настоящата програма;

3.7. Установяване на реализираното право на строеж, по договорите за учредено право на строеж върху общински терени във връзка с погасяването му по смисъла на чл.67 от Закона за собствеността и подготовка на терените за откриване на нови процедури за учредяване на права на строеж.

3.8. Осигуряване на взаимодействие, координиране на действията на всички звена и дирекции на Община Самоков за ефективното управление на общинските имоти и реализиране на максимални приходи в общинския бюджет.

## **5. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ С ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

5.1. улици, паркинги и терени за озеленяване в к.к.Боровец обявени за обекти с първостепенно значение с решение № 331/31.05.2012 г. на ОбС.

5.2. Археологически комплекс „Шишманово кале” землище с.Доспей, Паметник на културата- Църква „Свети Спас”-Алински манастир;

5.3. обект Парк „РИДО, включващ 19 бр. общински имоти- Решение № 42/17.12.2015 г. на ОбС

**ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ**  
**Кмет на Община Самоков**

Изготвил:

Инж.Бр.Бодурова-Директор д-ия “ХДЕТТОС”