

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2018г. в Община Самоков

1. Имоти, общинска собственост, които са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

1.1. Имоти, публична общинска собственост, предоставени за управление на общински структури на делегирани бюджети

Имотите, ползвани от общинските училища, като имоти публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение за образователни, детски, младежки и други дейности са предоставени за управление на общинските училища, като юридически лица на бюджетна издръжка.

Съгласно чл.15А от Наредба № 4 на ОбС процедурата по отдаване под наем на обекти, находящи се на територията на училища, детски градини или обслужващи звена се осъществява от Община Самоков, като приходите се превеждат на съответното училище.

Общинските училища на делегиран бюджет са показани в следната таблица.

№ по ред	Училище	Населено място
1.	ПГ “Константин Фотинов”	Гр.Самоков
2.	СОУ “Отец Паисий”	Гр.Самоков
3.	СУ “Никола Велчев”	Гр.Самоков
4.	ОПУ “Неофит Рилски”	Гр.Самоков
5.	ОУ “Митрополит Авксентий Велешки”	Гр.Самоков
6.	ОУ “Свети Светий Кирил и Методий”	Гр.Самоков
7.	ОУ “Христо Максимов”	Гр.Самоков
8.	НУ “Станислав Доспевски”	Гр.Самоков
9.	НУ “Петър Берон”	Гр.Самоков
10.	ОУ “Димчо Дебелянов”	С.Говедарци
11.	ОУ “Васил Левски”	С.Ярлово
12.	ОУ “Христо Смирненски”	С.Радуил

1.2. Имоти, публична общинска собственост, управлявани от Община Самоков - детски градини и детски ясли

Имотите, в които се помещават детските градини и ясли се управляват пряко от Община Самоков. От тяхното ползване не се формират приходи в общинския бюджет, които да се отразят в настоящата програма. Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

Тези имоти са показани в следната таблица :

№ по ред	Обект	Населено място
1.	ЦДГ “Пролет”	Гр.Самоков
2.	ЦДГ “Детелина”	Гр.Самоков
3.	ОДЗ “Звънче”	Гр.Самоков
4.	ОДЗ “Зорница”	Гр.Самоков
5.	ОДЗ “Самоково”	Гр.Самоков
6.	филиал “Светлина”	С.Широки дол
7.	филиал “Калинка”	С.Райово
8.	филиал“Вяра,Надежда,Любов иСофия”	С.Радуил
9.	филиал “Незабравка”	С.Говедарци

1.3. Имоти, публична общинска собственост, в които се осъществяват социални дейности или се предлагат социални услуги и са предоставени за управление на съответните структури.

От управлението на тези имоти в Община Самоков няма да се формират приходи в общинския бюджет. Разходите по управлението на имоти се планират в издръжката на съответната бюджетна дейност.

№ по ред	Обект	Местонахождение
1.	Дом стари хора	гр.Самоков
2.	Дом стари хора	с.Ковачевци
3.	“Кутна хора” – Домашен социален патронаж	гр.Самоков
4.	Клуб на пенсионера-част от Китовата къща	гр.Самоков
5.	Клуб на пенсионера-кв.”Самоково”	гр.Самоков
6.	Клуб на пенсионера-2броя	с.Радуил и с.Говедарци
7.	Дневен център IV квартал	Гр.Самоков
8.	Детска кухня	гр.Самоков
9.	Стаи- в у-ще “Авксентий Велешки”- Център за рехабилитация и социална интеграция на хора с увреждания	гр.Самоков
10.	Клуб на инвалидите-в сграда «Поликлиника», бившата Регистратура	гр. Самоков

1.4. Имоти, предоставени за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка.

През 2018 г. в изпълнение на Решение на ОбС-Самоков № 1211/21.12.2017 г.на ОбС предстои да бъде сключен договор с РУ на МВР-Самоков за предоставяне за управление на 500 кв.м. от Имот № 65231.914.188-целия с площ 4392,00 кв.м. парцел I, кв.297 /двора на бившата „Топлофикация”/- АОС № 3261/10.06.2003 г.

1.5.Имоти, върху които е учредено безвъзмездно право на ползване

В тези имоти се осъществяват дейности в обществен интерес за задоволяване на културните, спортни, административни и други потребности на населението на Общината. От управлението им Община Самоков не формира приходи.

Имотите, предоставени за безвъзмездно ползване на изброените по-горе организации и за които има сключени договори са **общо 60 бр. с действащи договори, в т.ч. 24 бр. за помещения предоставени на НЧ**, като същите са показани в следната таблица:

№	Договор №	В сила до:	Наемател:	Обект:	Основание:
1.	ОПБ - 20	20.04.2020	Сдружение “Съюз на слепите в България” Васил Тр. Долапчиев	Стая на II ет. в сгр. на бивш ОбС	Решение №1795/19.03.2015
2.	ОПБ - 263	01.07.2014, продължен до 31.12.2018	Агенция за социално подпомагане Д “СП” - Самоков	9 стаи на II ет. и 2 стаи в топлата връзка на Общината	Решение на ОбС № 2049/09.09.2011
3.	ОПБ - 264	01.06.2014, продължен до 31.12.2018г	Агенция за социално подпомагане Д “СП” - Самоков	II ет., Китовата къща	Решение на ОбС № 2049/09.09.2011г
4.	ОПБ - 281	31.05.2022	Агенция по заетостта Д “БТ” - Самоков	9 стаи на II ет. и 4 стаи в топлата връзка на Общината	Решение № 236/25.04.2012 г. Решение № 1934/21.05.2015 г.
5.	ОПБ - 283	Предстои	Общинска служба	4 стаи, II ет.	Съгласно чл. 12,

		анекс	„Земеделие” - Самоков	Община Самоков	ал.2 от ЗОС
6.	ОПБ-347	28.02.2017, изготвен анекс за 5 години-до 28.02.2022	ТД “НАП” – София обл.	9 стаи на V ет., сградата на Община Самоков	Съгласно чл. 12, ал. 2 от ЗОС Решение на ОбС № 162/22.03.2012 г.
7.	ОПБ-353	От 15.08.2007 До 15.08.2017 Предстои процедура	СНЦ”Съюз на българските художници”-С-ия Проф. Ивайло Мирчев	Есовата къща	Заповед на Председателя ОНС № 28/10.01.1979г.
8.	ОП - 266	31.12.2016 г., продължен до 30.04.2022	Сдружение “Читалище Младост” Лилия Иванова Шуманова Гр. Самоков	Помещение в сградата на ул. “Г. Игнатиев” № 2, ет. III	Решение на ОбС № 1756/30.11.2006г. 1518/21.10.2010г. и Реш.№1127/2013
9.	П - 376	31.03.2013 г. Анексиран до 31.03.2019 г.	ОбСС на КТ „Подкрепа” Славка К. Попангелова Гр. Самоков	Помещение в сгр. на Стария ОбС, II ет.	Чл. 46 от КТ
10	П-421	31.12.2020	ТП на НОИ-София обл. Гр. София Бул.”Ал. Стамболийски” 48	Помещения на II етаж в бившия Партиен дом	Решение на ОбС- Самоков № 44/17.12.2015 г.
11	Договор за безвъзмезд но ползв.	31.10.2020	Пробационна служба- ГД „Изпълнение на наказанията”- Министерство на правосъдието	Помещение на II етаж в сградата на бившия Партиен дом	Решение на ОбС- Самоков № 2162/10.09.2015г.
12	Договор за управлен. ОПБ – 138	31.10.2022	„МБАЛ- Самоков”ЕООД гр. Самоков ул. „Македония” № 49 Красимира Ар. Ковачка	24 бр.помещения в сграда Поликлиника	Решение на ОбС № 1088/21.09.2017г.
13	ПЛ-446	31.10.2017 В процедура по продължаване	Център за спешна медицинска помощ- Д-р Юри Торнев	3 бр. помещения в Поликлиника и гаражни клетки	Решение на ОбС- Самоков № 459/13.09.2012 г.
14	ПЛ-258	31.12.2018	Регионална здравна инспекция-София обл. Д-р Ал.Златанов	Кабинети №№: 115 и 116 в Поликлиника	Решения на ОбС- Самоков № 138/17.02.2012 г. 1120/21.11.2013 г.
15	ПЛ-203	31.12.2018	РЗОК София обл. Д-р Николай Златев	Кабинет № 35 и склад в сутерен Поликлиника	Решения на ОбС- Самоков № 138/17.02.2012 г. 1120/21.11.2013 г.
16	ОПБ-437	20.06.2017, продължен с 5 г.-до 20.06.2022	Регионална дирекция по горите-София Росен Савов Попсавов	2 помещения в бившата „Топлофикация”	Решение на ОбС № 324/31.05.2012 г.
17	ОП-413	19.09.2026 г.	Читалище „Христо Ботев-1903”-с. Радуил Красимир Иванов Ангелов	Помещения на II ет. в „Дом на културата”-с. Радуил, кв.34	Решение на ОбС № 1233/25.03.2010 г. 949/25.07.2013 г. и № 567/16.09.2016 г.
18	Т-480	До 31.10.2017, продължен с 5 години-до 31.10.2022	Сдружение СК „Рилец”- Г.Шуманов	Спортно игрище с.Говедарци	Решение на ОбС № 439 от 25.07.2012г.
19	ОП-450	До 25.03.2016 Продължен до	ОДЗ „Самоково”	3 бр. стаи и сан.възел у-ще с.Бели Искър	Решение на ОбС № 647 от 22.02.2013 г.

		25.03.2019 г.			Чл.15ал.6 Наредба 4
20.	ОПБ - 481	От 01.07.2014 до 30.06.2019	Пробационна служба-ГД „Изпълнение на наказанията”- Министерство на правосъдието гр София	Помещение на II етаж в сградата на бившия Партиен дом	Решение на ОбС-Самоков № 1247/20.03.2014г.
21.	ОПБ - 483	От 10.09.2014 до 09.09.2019	Отряд „Планинска спасителна служба”- БЧК-к.к. Боровец База „Боровец” П. Терзийски	Стая на III ет. в сградата на Стария ОбС-Самоков	Решение на ОбС-Самоков № 1447/26.06.2014г.
22.	ОПБ-498	От 15.09.2015 До 14.09.2020	ОП,Общинско лесничейство	Общинска сграда/бунгало/ к.к.Боровец	Решение на ОбС № 2068/17.07.2015г.
23.	Договор	От 01.09.2015 До31.08.2020	МКБППМН	2 бр.стаи в сграда ул.”Македония”23	Решение на ОбС № 2069/17.07.2015г.
24.		До 30.06.2020	селски здравни служби	11 броя лекарски кабинети в селските здравни служби	Решение на ОбС № 1369 от 24.06.2010 г
25.	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Стойне Ангелов – 1932 година” БУЛСТАТ: 000762772 с. Бели Искър, Румен Венцеславов Иванов	Част от общ. сграда Кметство и Читалище в кв.17, с. Бели Искър, а именно: салон със сцена, гримьорни, библиотека, офис, читалня, помещение за музейна сбирка - АОС 4223/2004 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
26	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Свобода - 1940” БУЛСТАТ: 130445975 с. Мала Църква Ивалина Трендафилова Михайлова	Част от общ. сграда „Читалище, поща, кметство”, в кв. 18, парцел VIII, а именно: салон със сцена и склад - АОС № 5455/2006 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
27	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Отец Паисий - 1910” БУЛСТАТ: 000762805 с. Доспей, п.к. 2012 Бойка Йорданова Гешева	Част от общ. сграда „Читалище и съвет”, в кв.39, парцел III, с. Доспей, а именно: киносалон и зала - АОС 406/15.03.1999	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
28	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Светлина - 1940” БУЛСТАТ: 000761952 с. Поповяне Симеон Иванов Цинцарски	Част от общ. сграда „Селкооп”, в кв. 24, парцел I, а именно: читалищен салон, библиотека, читалня, канцел. - АОС 748	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
29	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Виделина - 1932” БУЛСТАТ: 000762794 с. Широки дол ул. I-ва № 78 Надка Асенова Терзийска	Част от общ. сграда Кметство,читалище в кв. 31, а именно: киносалон,библиотека ,хранилище,гримьор. АОС 1380/01.10.2001	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
30	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Васил Левски - 1937” БУЛСТАТ: 000760658 с. Алино, п.к. 2019 Марияна Николова	Част от общ. сграда в кв.57, парцел III, а именно: салон сцена, гримьорна, библиотека, коридор -	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г

			Чупетловска	АОС № 1251/25.04.2001 г.	
31	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Христо Ботев - 1928” БУЛСТАТ: 000760971 с. Говедарци Мария Иванова Рангелова	Част от общ. сграда Читалищна сграда, а именно:библиотека, читални,клуб, книгохр., киносалон, канцеларии, гримьорн АОС № 1/1997 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013
32	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Христо Ботев - 1926” с. Райово , п.к. 2017 Елка Димитрова Смерикарова	Общ. сграда „Културен дом” в кв. 23, парцел VIII, АОС № 3729/23.02.2004г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
33	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	Читалище „Михаил Дашин - 1911” БУЛСТАТ: 000762787 с. Драгошиново Андрей Крумов Домишляров	Част от общ. сграда в имот № 23491.6.228/кв. 20, парцел I/, а именно: салон, мл.салон, библ. читалня, помещение за музейни експонати АОС 4486/04.04.2005	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
34	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Пробуда - 2002” БУЛСТАТ: 000762812 с. Злокучане , п.к. 2009 Георги Димитров Георгиев	Част от общ. сграда „Читалище” в кв. 10, с. Злокучене, а именно: помещения на I ет. - АОС № 1900/29.07.2002	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
35	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Пробуда - 1920” БУЛСТАТ: 000760672 с. Клисуре Стефчо Йорданов Стоянов	Част от общ. сграда „Читалище” в кв. 4, парцел IX, с. Клисуре, а именно: салон, библ, гримьорна, читалня - АОС 561/17.01.2000 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
36	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Искра 1925” БУЛСТАТ: 000761283 с. Горни окол , п.к. 2027 Стоянка Трендафилова Божкова	Част от общ. сграда „Комплексна сграда”, в кв.31, имот пл. № 301, с. Горни окол, зала, библиотека, читалня, съблекалня, сан. възел - АОС № 498/14.09.1999 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
37	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Васил Левски - 1940” БУЛСТАТ: 000760989 с. Маджаре , п.к.2022 Димитър Славев Ковачки	Общ. сграда „Сграда за изкуство и култура” с № 46067.2.134.1-с. Маджаре - АОС № 7692/20.11.2008 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
38	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Светлина - 1909” БУЛСТАТ: 000760640 с. Белчин , п.к. 2020 Любомир Любенов Бранков	Част от общ. сграда „Кооперативен дом и читалище”, в кв. 30, парцел II, с. Белчин, а именно: салон, библиотека и читалня, гримьорна, сцена - АОС 623/06.03.2000 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г

39	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	Читалище „Надежда – 1927 г.” БУЛСТАТ: 000760665 с. Рельово , п.к. 2018 Павел Василев Кашинов	Част от общ. сграда „Културен дом, здравен пункт, поща и СОНС”, в кв. 1, парцел IV, с. Рельово, а именно: стая, фойе, гримьорни, библиотека, фойе, стълбище - АОС № 4201/05.11.2004 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
40	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Св. св. Кирил и Методий” БУЛСТАТ: 000761945 с. Ярлово , п.к. 2029 Мария Александрова Георгиева	Част от общ. сграда „Читалище”, в кв. 27, парцел X, с. Ярлово, а именно: салон, сцена, гримьорна, коридор, библиотека с хранилище АОС 1252/25.04.2001 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
41	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Васил Левски – 1951 г.” БУЛСТАТ: 000762730 с. Ново село , п.к. 2016 Ана Димитрова Митова	Част от общ. сграда „Читалище”, в кв. 8, парцел V, с. Ново село, а именно: зала, кабина - АОС № 1350/31.07.2001	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
42	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Просвета - 1939” БУЛСТАТ: 000761379 с. Марица , п.к. 2044 Стоян Любенов Николов	Част от общ. сграда „Читалище”, кв. 16, парцел VI, с. Марица, а именно: складови помещ., младежки клуб, салон със сцена и библиотека - АОС № 4922/20.09.2005 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
43	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Светлина - 1965” БУЛСТАТ: 000762755 Самоков ул. Здравец № 245 Данка Йорданова Ангелова	Част от общ. сграда 65231.903.366.1/ОУ „П. Берон”-Самоков/, а именно: обособено помещение/библиотека/, представляващо част от коридора на III ет. в сградата - АОС № 10193/2010	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
44	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Селска пробуда - 1904” БУЛСТАТ: 000761938 с. Ковачевци Йорданка Бекярова	Част от общ. сграда „Културен дом”, в кв. 31, парцел X, с. Ковачевци, а именно: салон със сцена, гримьорна, библиотека, канцелария, коридор - АОС № 979/26.03.2001	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
45	Договор за Безвъзм. ползване	От 01.02.2014 До 31.01.2019	НЧ „Просвета” БУЛСТАТ: 000762723 с. Шипочане , п.к. 2015 Георги Славев Захов	Част от общ. сграда с № 83243.8.506.1, с. Шипочане, а именно: помещение на II ет. библиотека АОС № 6641/2007 г.	Решение на ОбС № 1168 от 18.12.2013 г
46	Договор	31.01.2021	«ВиК Чамкория-2006»	Пречиствателна	Решение на ОбС №

	№ ОПБ-505		ЕООД Иван Арангелов Попов	станция за отпадни води-с. Белчин	43/17.12.2015г.
47.	Договор № ОПБ-511	30.09.2019	Агенция по геодезия, картография и кадастър-София	Помещение с площ 10,5 кв.м.-за офис на партерния етаж в сградата на Общината	Решениена ОбС-Самоков № 385/19.05.2016г.
48.	Договор № Т-490	30.04.2021	Сдружение «Спортно-туристическо дружество-2015», Петър Георгиев Георгиев	3000 кв.м. от двора на бившето училище в с. Марица-парцел I, кв. 19 по плана на селото	Решението на ОбС-Самоков № 171/25.03.2016г.
49	Договор за безвъзмездно ползване № ОП-516	До 14.02.2022г.	Народно читалище „Възраждане-2016“-с. Продановци, Ангел Иванов Валявичарски	3 стаи и коридор на II ет. в Комбинирана сграда-с. Продановци, парцел X, кв. 6	Решение на ОбС № 602/27.10.2016г. и решение № 643/24.11.2016г.

Т.е. през 2018 год. ще са налични общо 92 броя договора за помещения и терени предоставени за управление и безвъзмездно ползване, от управлението на които в Община Самоков няма да се формират приходи в общинския бюджет.

За 2018 г. Община Самоков е извършила вече задължителното застраховане на имоти, публична общинска собственост и имоти частна общинска собственост, определени с Решение № 1212/21.12.2017 г., съгласно изискванията на Закона за общинската собственост.

2. Имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет

Нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не се използват за осъществяване на дейността на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка се отдават под наем, предоставят се за ползване или с тях се извършват разпоредителни сделки.

2.1. Отдаване под наем на общински имоти

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържане на имотите в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и осигуряване на възможност за предоставяне на условия за развитие на търговия, услуги и медицински дейности, както и предоставяне на общински жилища на граждани с доказани жилищни нужди.

2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти

Броят на отдадените под наем нежилищни имоти-помещения, чиито договори се предвижда да запазят действието си през 2018 година е показан в следната таблица:

№ по ред	Предназначение на помещения	Брой договори и
1.	За търговска дейност	115
2.	За клубна дейност на политически партии и синдикални организации	9
3.	Лекарски и стоматологични кабинети и зъботехнически лаборатории	102
4	За офиси на сдружения, фондации, неправителствени социални, културни и спортни организации	29
	ОБЩО:	255

Община Самоков ще предложи за отдаване под наем през 2018г. следните имоти, относно които има вече прието Решение на ОбС, както и такива, към които има заявен интерес:

№ по ред	Вид и описание на имота	АОС	Решение на ОбС
1.	кафене-фоайе - юг в Спортна зала кафене-фоайе - север в Спортна зала	7370/07.03.2008 г.	
2.	2 бр. помещения на III ти етаж в МСАЗ „Арена-Самоков”	АОС № 7370/2008 г.	
3.	3 бр. офиси в сградата на Партиен дом II ет- 65231.906.282.3	9365/01.03.2010 г.	За нуждите на полит.партии
4.	20 бр. паркоместа в сграда № 65231.914.454.1	АОС	№ 174/2012 г.
5.	Самостоятелни обекти в сграда за културен дом (IVти квартал) С-ов	1573/2002 г.	
6.	Складово помещение на I ет. в сграда-кметство в с.Ново село	АОС 4485/2005 г.	Реш. № 852/2013 г.
7.	2 помещения в сградата на бившата Поща в с. Радуил	АОС № 538/1999 г.	№1073/2013 г. Реш.1164/18.12.2013
8.	Помещения на II и III-ти етаж в сградата на бившия ОбС-Самоков	АОС № 393/1999 г.	Реш. № 227/21.04.2016г.
9.	II-ри етаж от сграда I-ви район кв.282С-ов	№ 460/1999 г.	
10.	Бунгала № 65231.919.136.23, 136.24, 136.25, 136.26 и 136.27 к.к.Боровец	№ 13286, 13287 13494,13495 и 13496	
11.	ПИ № 23039.11.229, площ 818 кв.м. и сгр. „Здравна служба”, с. Доспей,	АОС № 4478/04.04.2005г.	
12.	ПИ № 65231.918.70 за рекл. съор.	14683/2016г.и 543/2016г.	
13.	ПИ № 65231.919.29 за рекл. съор	4927/2005г. и 543/2016г.	
14.	ПИ № 65231.918.213 за рекл. съор	11374/2012г. 543/2016г.	
15.	ПИ № 65231.919.107 за рекл. съор	4759/2005 г. 543/2016г.	
16.	ПИ № 65231.919.93 за рекл. съор	12345/2013г.и 543/2016г	
17.	ПИ № 65231.919.143 за рекл. съор	5834/2007г. 543/2016г.	
18.	ПИ № 65231.918.215 за рекл. съор	12355/2013г. 543/2016г	
19.	ПИ № 65231.918.262 за рекл. съор	12322/2013г.. 543/2016г	
20.	ПИ № 65231.919.110 за рекл. съор	12339/2013г. 543/2016г	
21.	ПИ № 65231.920.541 за рекл. съор	4682/2016г. 543/2016г	
22.	ПИ № 65231.919.162 за рекл. съор	12336/2013г. 543/2016г	
23.	ПИ № 65231.919.19 за рекл. съор	чл. 56, ал. 2-3ОС	
24.	ПИ № 65231.919.14 за рекл. съор	чл. 56, ал. 2-3ОС	
25.	ПИ № 65231.920.328 за рекл. съор	чл. 56, ал. 2-3ОС	
26.	Павилион в п-л VII кв.16 с.Широки дол	9413/2010 г.	
27.	Помещение в Поликлиника с площ 34,60кв.м за нуждите на БЧК	АОС 10773/2011	
28.	Кабинет № 91 III ет. в сграда „Поликлиника”	АОС № 10773/2011г.	
29.	Помещение-65231.907.178 находящо се на партерния етаж в близост до южния вход в сграда Поликлиника/ за кафемашина	10773/03.09.2011 г.	
30.	Помещение на Iет./западен вход/ в сграда 65231.910.1.4, находяща се в двора на ПГ”К. Фотинов”	645/15.03.2000 г.	Решение № 695/22.12.2016г
31.	Общ. съоръжение Въжена линия/г.нар „Въжен град”/, находящо се в имот № 65231.913.283-Туристическата градина	436/13.05.1999 г.	Решение № 941/25.05.2017г.
32.	Части от помещения/коридори/ на I, III и VIII ет. в сградата на „МБАЛ-Самоков” ЕООД/сграда № 65231.907.178.3/-за разполагане на кафе-автомати	10773/03.09.2011 г.	Решение № 1047/20.07.2017г.
33.	Сграда с идентификатор №	10756/23.08.2011г.	Решение № 1130/26.10.2017г.

	65231.918.213.4 - апартаментен комплекс „Боровец гардънс“, в имот № 65231.918.213, със застроена площ от 1353 кв.м., брой етажи 5, с предназначение: апартаментен хотел, ведно със съответното право на строеж		
34.	Терени за жилищни цели с.Поповяне	15805, 1504 от 2017 и 9329/2010 г.	1180/23.11.2017 г.
35.	Имот № 65231.905.317, 65231.914.247 и 65231.914.139 спортни площадки	11089, 11064 и 11047 от 2012 г.	1181/23.11.2017
36.	Сграда № 15285.6.149.2 с площ 117 кв.м.в двора на ОУ „Д.Дебелянов” Говедарци	489/1999 г.	
37.	Свободни помещения в Комбинирана сграда-с. Продановци	605/24.02.2000 г.	
38.	Сгради в Стопански двор кв.86 и кв.87 с.Говедарци	АОС № 13051/2014 г.	
39.	Помещения на III-ти етаж в сграда 65231.905.115.3 ул.Граф Игнатиев С-ов	АОС № 584/2000 г.	
40.	СО 65231.909.78.1.11 книж.Профс.дом	АОС № 10689/2011	
41.	Есовата къща п-л VIII кв.142	АОС № 760/2000 г.	
42.	II-ри етаж от сграда 65231.906.279.1 кв.87 имот 1307 С-ов	АОС № 1580/2002 г.	
43.	първи етаж от сграда – 65231.909.96.1. от п-л VIII кв.102 и ул.”Хан Кубрат” гр.Самоков	АОС № 3174/2002 г.	
44.	ПИ № 15285.8.2 п-л III кв.45 с.Говедарци	АОС № 13863/2015 г.	
45.	Помещения с площ 54,00 кв.м., находящи се на I ет. в сграда „Общезитие” /сграда № 65231.908.19.1/-СУ „Никола Велчев”-Самоков	1449/25.01.2002 г.	1352/22.03.2018г.
46.	УПИ- парцел I /първи/ с площ от 10167 кв.м. в кв.21 по регулационния план на с.Гуцал, заедно с построените в имота шест броя сгради	14964/30.09.2016г.	1353/22.03.2018г.

Очакваните приходи за 2018 год., изчислени на база приходи към м.декември 2017 г. от действащите наемни договори за помещения и предвидените нови са 405 000 лв.

2.1.2. Отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/

Общински терени по действащата схема за разполагане на преместваеми съоръжения /павилиони/, с действащи договори и заплащани обезщетения за 2017г. са показани в следната таблица:

№ по ред	Местоположение на отдадените общинските терени	Брой договори и обезщетения
1	Гр.Самоков - терени за търговска дейност - терени за жилищни цели - роми	127 799
2	К.к.Боровец	68 за срок до 30.04.2017 г.
3	селата	26/в т.ч. ТП- 13бр./
	ОБЩО:	1020

През 2018 г. Община Самоков предвижда за задоволяване на нуждите на ромското население да продължи да отдава поземлени имоти под наем, находящи се в кадастрални райони №№ 902 и 904 съгласно одобрената кадастрална карта на гр.Самоков и съответно квартали 1, 5, 33, 234, 265 и 266 по регулационния план на гр.Самоков, както и в с.Поповяне.

Към м. XII.2017г. Община Самоков има сключени 68 бр. договори за отдаване под наем на общински имоти на територията на к.к. Боровец, като към 30.04.2018 г.-датата, към която изтича срока на действие на договорите Община Самоков няма да има готовност за използване и за застрояване на общинските имоти в к.к. Боровец.

От отдаването под наем на общинските терени в к.к. Боровец в общинския бюджет през 2017 г. е събран годишен приход от наем в размер на 520 401,77 лв., които представляват 68,38 % от общия приход от терени за 2017 г. В Програмата за 2018 г. на Община Самоков също предвижда приходи от наем на терени в общ размер на 700 000,00 лв., в т.ч. очакваните приходи от наем от общинските имоти в к.к. Боровец са над 450 000,00 лв. В резултат на изложените обстоятелства общинска администрация предвижда през 2018 г. да внесе предложение за продължаване срока на действие на договорите със срок от още една година. Събраните наеми от ползвани терени в к.к. Боровец се използват за подобряване на инфраструктурата на курорта, подобряване организацията на туризма и др.

Очакваните приходи за 2018 год., изчислени на база приходи към м.декември 2017 г. от действащите наемни договори за терени и предвидените нови са 700 000 лв.

2.1.3. Отдаване под наем на жилищни имоти

1. Отдадените под наем жилища през 2017 г. са общо **56 броя**, разпределени по групи жилища, както следва:

- за настаняване на лица с установени жилищни нужди – 34 бр. жилища в кварталите „Самоково”, „Възраждане”, ж.бл.”Слатина” и в общински къщи в гр.Самоков;
- От ведомствените жилища за – 16 бр. са със сключени договори за отдаване под наем;
- за настаняване на лица с установени жилищни нужди в общежитието са сключени 6 бр. договори.

2. Община Самоков предвижда през 2018 г. да предостави за ползване под наем 3 бр. ведомствени жилища и 1 бр. в общежитие.

Общо приход от наем на жилища за 2018г. се предвижда в размер на 45 000 лева.

2.1.4. Управление на земеделските земи – общинска собственост.

През 2017 г. в програмата бяха включени 350 бр. имоти ниви, от които бяха отдадени под наем 177 броя земеделски имоти с обща площ от около 1336,315 дка.

За 135 имота с обща площ 637 дка. предстои провеждането на тръжни процедури през 2018 г., в предвид обстоятелството, че решенията на ОбС са от 21.12.2017 г.

През 2018 год. в изпълнение на Решения на ОбС и заявен интерес за ползване под наем е целесъобразно да бъдат отдадени под наем следните **76 бр. имоти ниви**:

Таблица 1 /ниви/

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем		
		Идентификатор на имота	площ	АОС
1	Доспей	23039.1.297	3,301	15907/2017г.
2	Доспей	23039.1.304	4,407	15908/2017г.
3	Доспей	23039.1.323	2,243	15910/2017г.
4	Доспей	23039.1.330	2,955	15909/2017г.
5	Доспей	23039.1.341	1,356	15911/2017г.
6	Доспей	23039.1.354	5,190	15912/2017г.
7	Доспей	23039.1.431	9,387	15914/2017г.

8	Доспей	23039.1.445	5,016	15915/2017г.
9	Доспей	23039.1.380	1,735	16037/2018г.
10	Доспей	23039.1.388	1,016	16038/2018г.
11	Доспей	23039.1.402	1,918	16039/2018г.
12	Доспей	23039.1.450	1,391	16040/2018г.
13	Доспей	23039.1.481	1,140	16041/2018г.
14	Доспей	23039.1.483	1,010	16042/2018г.
15	Доспей	23039.2.100	2,325	16043/2018г.
16	Доспей	23039.2.106	1,262	16044/2018г.
17	Доспей	23039.2.118	10,586	16045/2018г.
18	Доспей	23039.2.119	1,193	16046/2018г.
19	Доспей	23039.2.120	3,388	16047/2018г.
20	Доспей	23039.2.138	3,116	16048/2018г.
21	Доспей	23039.2.239	2,571	16049/2018г.
22	Доспей	23039.2.241	1,528	16050/2018г.
23	Доспей	23039.2.247	1,712	16051/2018г.
24	Доспей	23039.2.248	20,209	16052/2018г.
25	Драгушиново	23491.7.50	87,104	4515/2005г.
26	Злокучане	31228.1.117	3,922	16018/2018г.
27	Злокучане	31228.1.212	7,876	16019/2018г.
28	Злокучане	31228.1.345	2,848	16020/2018г.
29	Злокучане	31228.2.61	5,280	16021/2018г.
30	Злокучане	31228.2.83	6,366	16022/2018г.
31	Злокучане	31228.2.84	3,775	16023/2018г.
32	Злокучане	31228.2.261	2,644	16024/2018г.
33	Злокучане	31228.2.264	0,730	16025/2018г.
34	Злокучане	31228.2.266	1,772	16026/2018г.
35	Злокучане	31228.4.22	3,656	16027/2018г.
36	Злокучане	31228.4.45	6,959	16028/2018г.
37	Злокучане	31228.4.48	3,407	16029/2018г.
38	Злокучане	31228.4.51	14,123	16030/2018г.
39	Злокучане	31228.5.55	9,098	16031/2018г.
40	Райово	61922.7.2	19,997	2235/2002г.
41	Райово	61922.11.1	61,493	2237/2002г.
42	Райово	61922.18.1	6,000	15932/2017г.
43	Райово	61922.40.11	1,326	15918/2017г.
44	Райово	61922.40.26	5,001	15916/2017г.
45	Райово	61922.40.37	16,999	15917/2017г.
46	Райово	61922.42.4	8,000	15919/2017г.
47	Райово	61922.42.5	1,301	15920/2017г.
48	Райово	61922.42.6	2,000	15921/2017г.
49	Райово	61922.44.1	4,004	15922/2017г.
50	Райово	61922.44.3	0,802	15923/2017г.
51	Райово	61922.44.4	5,086	15924/2017г.
52	Райово	61922.44.17	30,197	2245/2002г.
53	Райово	61922.48.1	7,099	15933/2017г.
54	Райово	61922.49.1	5,000	15934/2017г.
55	Райово	61922.49.4	9,998	15935/2017г.
56	Райово	61922.58.5	9,999	15936/2017г.
57	Райово	61922.60.1	0,699	15925/2017г.
58	Райово	61922.60.23	2,897	15926/2017г.
59	Райово	61922.60.27	1,602	15927/2017г.

60	Райово	61922.64.1	3,799	15937/2017г.
61	Райово	61922.64.8	3,200	15938/2017г.
62	Райово	61922.65.2	4,000	15928/2017г.
63	Райово	61922.66.7	10,000	15939/2017г.
64	Райово	61922.66.9	6,307	15940/2017г.
65	Райово	61922.66.17	2,000	15941/2017г.
66	Райово	61922.66.19	2,999	15942/2017г.
67	Райово	61922.66.20	12,897	15943/2017г.
68	Райово	61922.66.29	2,000	15944/2017г.
69	Райово	61922.70.2	14,001	15929/2017г.
70	Райово	61922.70.3	5,600	15930/2017г.
71	Райово	61922.72.2	12,498	15931/2017г.
72	Продановци	58548.280.60	110,991	16034/2018г.
73	Шипочане	83243.1.112	13,076	16032/2018г.
74	Шипочане	83243.1.118	16,883	16033/2018г.
75	Самоков	65231.913.414	185,625	5793/2007г.
76	Самоков	65231.915.49	109,801	6018/2007г.
77	Ковачевци	37527.34.22	5,421	10158/2010г.
78	Ковачевци	37527.34.23	7,600	10159/2010г.
79	Ковачевци	37527.34.31	3,100	10160/2010г.
80	Самоков	65231.917.234	107,327	15788/2017г.
81	Самоков	65231.917.245	17,553	15789/2017г.
82	Продановци	58548.340.89	14,370	10284/2010г.
83	Райово	61922.176.2	1,726	15867/2017г.
84	Райово	61922.176.5	1,264	15873/2017г.
85	Райово	61922.176.11	2,075	15866/2017г.
86	Райово	61922.176.29	2,380	15868/2017г.
87	Райово	61922.176.45	2,447	15870/2017г.
88	Райово	61922.176.46	4,021	15871/2017г.
89	Райово	61922.176.47	1,999	15872/2017г.
90	Райово	61922.176.60	6,918	15874/2017г.
91	Доспей	23039.6.299	4,844	16087/2018г.
92	Доспей	23039.6.306	25,850	16088/2018г.
93	Доспей	23039.6.312	5,998	16089/2018г.
94	Радуил	61604.5.103	2,884	16092/2018г.
95	Радуил	61604.5.105	12,752	16091/2018г.

Съгласно чл.37о ал.1 т.1 Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване.

След съгласуване с Кметовете по селата и по тяхно предложение предлагаме за общо ползване да бъдат определени следните мери, пасища и ливади:

Таблица 2 /Пасища за общо ползване/

1	Алино	311027	18,594	8670/2009г.
2	Алино	311023	1,119	8669/2009г.
3	Драгушиново	23491.4.137	46,217	14252/2016г.
4	Драгушиново	23491.2.111	67,076	14253/2016г.
5	Широки дол	000360	24,062	7968/2009г.
6	Широки дол	000498	12,792	11145/2012г.

7	Широки дол	004002	23,266	11261/2012г.
8	Марица	000197	29,250	2743/2002г.
9	Марица	000194	37,596	2741/2002г.
10	Марица	000107	123,866	2629/2002г.
11	Марица	000162	4,422	2662/2002г.
12	Марица	000273	14,698	2802/2002г.
13	Ярлово	110010	150,001	852/2000г.

Съгласно чл.37 и от ЗСПЗЗ Пасищата и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни. Пасища и ливади от държавния и общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие”, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал.3, т.2.

През 2017 г. в програмата бяха включени 256 бр. имоти пасища и ливади, от които бяха отдадени под наем 212 броя земеделски имоти с обща площ от около 5282 дка.

За 2018 г. до настоящия момент има заявен интерес за ползване под наем по реда на чл.37 и от ЗСПЗЗ на следните. имоти - мери, пасища и ливади:

Таблица 3/пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално ползване/

№ по ред	Местонахождение на имота	земи за отдаване под наем по чл.19		
		Идентификатор на имота	Площ /дка	АОС
1	Горни Окол	16599.53.36	1,800	15990/2018г.
2	Горни Окол	16599.11.164	5,514	15536/2017г.
3	Горни Окол	16599.10.8	56,318	10872/2012г.
4	Горни Окол	16599.37.55	6,394	11925/2013г.
5	Горни Окол	16599.37.58	3,186	11917/2013г.
6	Горни Окол	16599.25.11	3,099	13247/2014г.
7	Горни Окол	16599.25.13	13,512	13246/2014г.
8	Говедарци	15285.5.200	53,555	13471/2015г.
9	Говедарци	15285.2.687	539,192	15476/2017г.
10	Говедарци	15285.3.520	5,806	15959/2017г.
11	Говедарци	15285.3.537	0,131	15960/2017г.
12	Говедарци	15285.3.538	1,301	15961/2017г.
13	Говедарци	15285.3.569	3,054	15962/2017г.
14	Говедарци	15285.3.570	1,584	15963/2017г.
15	Говедарци	15285.3.673	3,045	15965/2017г.
16	Говедарци	15285.3.682	1,819	15964/2017г.
17	Говедарци	15285.4.348	2,888	15991/2018г.
18	Говедарци	15285.9.50	14,451	15966/2017г.
19	Говедарци	15285.9.302	3,129	15967/2017г.
20	Говедарци	15285.11.210	3,764	15972/2017г.
21	Говедарци	15285.15.446	1,979	15971/2017г.
22	Говедарци	15285.15.509	1,644	15970/2017г.
23	Говедарци	15285.16.256	9,930	15969/2017г.
24	Говедарци	15285.17.258	2,295	15968/2017г.
25	Драгушиново	23491.1.135	5,680	15976/2017г.

26	Драгушиново	23491.1.152	5,591	15975/2017г.
27	Драгушиново	23491.1.183	16,430	15977/2017г.
28	Драгушиново	23491.1.211	5,401	15974/2017г.
29	Драгушиново	23491.1.272	5,461	15973/2017г.
30	Драгушиново	23491.4.106	6,068	15978/2017г.
31	Ковачевци	37527.38.11	0,900	10174/2010г.
32	Ковачевци	37527.38.26	2,094	10175/2010г.
33	Ковачевци	37527.38.34	1,801	10176/2010г.
34	Ковачевци	37527.563.3	64,694	11298/2012г.
34	Ковачевци	37527.109.4	59,781	9501/2010г.
36	Ковачевци	37527.11.242	438,481	9503/2010г.
37	Мала църква	46276.3.490	17,728	13770/2015г.
39	Мала църква	46276.4.145	10,889	13771/2015г.
40	Маджаре	46067.1.357	7,232	15992/2018г.
41	Маджаре	46067.1.546	2,460	15993/2018г.
42	Маджаре	4606.1.1194	21,246	13472/2015г.
43	Ново село	52249.1.28	0,499	15994/2018г.
44	Ново село	52249.1.29	0,490	15995/2018г.
45	Ново село	52249.1.30	0,489	15996/2018г.
46	Ново село	52249.2.94	0,996	15997/2018г.
47	Ново село	52249.2.95	0,505	15998/2018г.
48	Ново село	52249.2.102	2,003	15999/2018г.
49	Ново село	52249.2.111	1,145	16000/2018г.
50	Ново село	52249.2.355	0,711	16001/2018г.
51	Ново село	52249.2.357	4,150	16002/2018г.
52	Райово	61922.133.34	1,524	15980/2017г.
53	Райово	61922.138.12	2,546	15981/2017г.
54	Райово	61922.145.30	3,918	15979/2017г.
55	Райово	61922.197.12	1,827	15982/2017г.
56	Райово	61922.110.39	19,571	16003/2018г.
57	Райово	61922.115.51	5,779	16004/2018г.
58	Райово	61922.115.54	8,445	16005/2018г.
59	Райово	61922.134.12	4,680	16006/2018г.
60	Райово	61922.137.42	6,077	16007/2018г.
61	Райово	61922.141.9	4,529	16008/2018г.
62	Райово	61922.142.5	5,000	16009/2018г.
63	Райово	61922.149.50	3,157	16010/2018г.
64	Райово	61922.149.78	4,693	16011/2018г.
65	Райово	61922.161.6	6,168	16012/2018г.
66	Райово	61922.161.12	3,314	16013/2018г.
67	Райово	61922.161.13	2,963	16014/2018г.
68	Райово	61922.161.19	3,889	16015/2018г.
69	Райово	61922.161.20	4,082	16016/2018г.
70	Райово	61922.161.23	2,786	16017/2018г.
71	Широки дол	83291.24.6	9,592	11128/2012г.
72	Широки дол	83291.14.484	5,425	11139/2012г.
73	Широки дол	83291.28.1	7,908	11140/2012г.
74	Широки дол	83291.292.21	37,619	11148/2012г.
75	Широки дол	83291.60.6	64,546	11352/2012г.
76	Широки дол	83291.70.1	29,328	11355/2012г.
77	Широки дол	83291.140.2	36,521	7965/2009г.
78	Широки дол	83291.170.1	11,161	10834/2011г.

79	Широки дол	83291.24.7	11,508	10848/2011г.
80	Широки дол	83291.35.57	28,233	7967/2009г.
81	Широки дол	83291.24.8	23,502	10847/2011г.
82	Широки дол	83291.24.9	18,437	10846/2011г.
83	Широки дол	83291.291.30	14,487	11144/2012г.
84	Широки дол	83291.34.105	12,791	11145/2012г.
85	Широки дол	83291.24.21	18,614	11226/2012г.

Общо очакваните приходи от наем на земеделски земи за 2018 год. са в размер на 300 000 лв./триста хиляди лева/.

2.1.5. Управление на гори от общински горски фонд и гори в земеделски земи

Горите и земите от общински горски фонд се устройват, управляват и ползват по приети и утвърдени лесоустройствени планове от Общинско лесничейство.

2.2. Разпореждане с имоти, общинска собственост

Разпоредителни действия с общинските недвижими имоти се осъществяват чрез: продажба; замяна; ликвидирание на съсобственост; учредяване на ограничени вещни права, внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

2.2.1. Имоти, частна общинска собственост предназначени за продажба

Имотите, за продажбата на които Общинският съвет Самоков е приел решения, обявявани са търгове и предстоят да се обявяват съответните поредни търгове, са показани в таблицата по-долу:

Таблица 1

№ по ред	Решение На ОС Самоков	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС	Очаквани приходи в лв.
1.	№ 1797 от 19.03.2015г.	УПИ- парцел XXI с площ от 501 кв.м. в кв.206г	гр.Самоков	10940/2012	28857.60
2.	№ 1799 от 19.03.2015	1 бр. самостоятелен обект – ателие от вх.А в сграда № 65231.914.454.1	гр.Самоков Кв.209А	от 2010 г.	49 240 9 848
3.	№ 1947 от 21.05.2015	УПИ-5 броя за гаражи в квартали 23, 270А, Възраждане	гр.Самоков	11171 до 11218/2012	4 340
4.	№ 2042 от 17.07.2015	ПИ № 779009 с площ 1.595 дка. ПИ № 779012 с площ 3.386 дка.	С.Поповяне М."Каро"	№ 9459/10 № 9460/10	3988 8465
5.	№ 2046 от 17.07.2015	ПИ № 65231.916.21, 65231.916.22, 65231.916.23, 65231.916.24 и 916.25	гр.Самоков кв.355	От 2004г.	39 336
6.	№ 2114 от 10.09.2015	УПИ-п-л III-180 кв.19 УПИ-п-л VIII-180 кв.19	с.Ярлово	1433/2001 1430/2001	8625 7140
7.	№ 2115 от 10.09.2015	ПИ № 61604.52.70 с площ от 195 кв.м. съдебна процедура	С.Радуил	№ 13575 От 2015	4 600
8.	№ 2119 от 10.09.2015	ПИ № 23491.1.541 с площ от 735 кв.м. парцел III	С.Драгушиново Кв.17	№	14 700
9.	№ 123 от 25.02.2016	УПИ-п-л III с площ 827 кв.м. УПИ-п-л IV с площ 730 кв.м. УПИ-п-л V с площ 700 кв.м. УПИ-п-л VI с площ 770 кв.м.	С.Широки дол Кв.31	11769/2013 11770/2013 11771/2013 11772/2013	18 194 16 060 15 400 16 940
10.	№ 124 от	УПИ-п-л VII-814 с площ от 878 кв.м.	С.Говедарци	912/2001	30 450

	25.02.2016	кв.60	Кв.60		
11.	№ 220 от 21.04.2016	ПИ № 65231.901.343 с площ от 313 кв.м.-п-л V кв.288А - <u>съдебна проц.</u>	Гр.Самоков Кв.288 А	13664/2015	8 100
12.	№ 221 от 21.04.2016	ПИ № 65231.917.466 с площ от 109233 кв.м. м.Луковица	Гр.Самоков М.Луковица	7809/2009	2 250 000
13.	№ 340 от 30.06.2016	УПИ-п-л XII с площ от 462 кв.м. УПИ-п-л XIII с площ от 480 кв.м. УПИ-п-л XIV с площ от 468 кв.м. УПИ-п-л XV с площ от 582 кв.м.	С.Гуцал Кв.32	14583/2016 14516/2016 14519/2016 14517/2016	6 468 6 720 6 552 8 148
14.	№ 342 от 30.06.2016	ПИ № 52249.4.310 с площ 349 кв.м. и сгради- имот 44 кв.4	С.Ново село Кв.4	7265/2008	9 100
15.	№ 344 от 30.06.2016	Обект Мелница със ЗП от 210 кв.м.имоти 205, 206 и 207	С.Рельово Кв.53	13860/2015	22 300
16.	№ 345 от 30.06.2016	УПИ- 5 бр.п-ли в кв.15 и 2 бр. в кв.15а	Гр.Самоков Кв.15 и кв.15а	14522 до 14560/2016	49 563
17.	№ 507 от 16.09.2016	Сграда № 65231.918.213.4-апартаментен хотел	К.к.Боровец	10756/2011	4 388 000 877 600
18.	№ 509 от 16.09.2016	УПИ-п-л XII с площ от 777 кв.м. в кв.54	С.Алино Кв.54	14440/2016	16 000
19.	№ 636 от 24.11.2016	28 бр. паркоместа в сграда 65231.914.454.1 – общ.блок	Гр.Самоков Кв.291 А	№ 10045 от 2010 г.	250 869
20.	№ 809 от 23.03.2017	търговски обекти № 1.31 и № 1.52 в сграда № 65231.914.454.1	гр.Самоков Кв.209А	от 2010 г.	134424 26 884.80
21.	№ 889 от 05.06.2017	УПИ-п-л VII-157 за магазин кв.11	с.Драгушиново	АОС № 2590/2002г	9300
22.	№ 1041 от 22.08.2017	УПИ-п-л LI-2295,2348 кв.323	гр.Самоков	АОС №	15960
23.	№ 1082 от 21.09.2017	УПИ-парцел I-374 с площ от 740 кв.м.	с.Горни Окол Кв.7	13511/2015	13 024
24.	№ 1083 от 21.09.2017	ПИ № 65231.905.213 п-л XIV с площ 248 кв.м., ведно с две сгради	гр.Самоков кв.51	АОС № 12920/2004	62 900
25.	№ 1084 от 21.09.2017	УПИ-п-л VIII с площ от 506 кв.м. УПИ-п-л IX с площ от 540 кв.м. УПИ-п-л X с площ от 575 кв.м. УПИ-п-л XI с площ от 585 кв.м. УПИ-п-л XII с площ от 679 кв.м. УПИ-п-л XIII с площ от 596 кв.м. УПИ-п-л XIV с площ от 508 кв.м. УПИ-п-л XV с площ от 363 кв.м. УПИ-п-л XVI с площ от 319 кв.м.	с.Горни Окол кв.48	13502/2015 13503/2015 13504/2015 13505/2015 13506/2015 13507/2015 13508/2015 13509/2015 13510/2015	8906.60 9 504 10 120 10 296 11 950.40 10 489.60 8 940.80 6 388.80 5 614.40
26.	№ 1175 от 23.11.2017	УПИ-парцел VI с площ от 1071 кв.м. в кв.62	с.Ковачевци	11755/2013	14994
	ОБЩО				3 920 253

Видно от списъка на обявените имоти за продажба, **пазарната стойност** на посочените по горе имоти по цени, определени към момента на вземане на решението за разпореждане е в размер на **3 920 253 лв.**(като са взети в предвид първите вноски за обектите с разсрочено плащане-апартамент и магазини в общ. блок и апартаментен хотел в Боровец), от които **914333 лв.** е стойността на ДМА и **3 005 920 лв.** е пазарната стойност на терените, от които само имота в м.Луковица е 2 250 000 лв., т.е. ако се реализират сделки по отношение на всички останали имоти приходите ще бъдат **755 920 лв..**

Отчитайки тенденциите на пазара на недвижимите имоти и в предвид обстоятелството, че имотите не са достатъчно атрактивни, Община Самоков предвижда от продажбата на имоти през 2018г. да получи приходи в размер на 1 065 000 лева., от които 700 000 лв. от продажба на земя, представляващи пазарната стойност за

реализиране на почти всички от предвидените за продажба имоти, както и 365 000 лв. от продажба на ДМА (като се имат в предвид дължимите вноски по сключени договори при разсрочено плащане).

През 2018г. Община Самоков ще предложи за продажба и ще извърши действия със следните имоти:

Таблица 2

№ по ред	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС
1.	11 бр.УПИ в кв.335, 16 бр.УПИ в кв.338, 3 бр.УПИ в кв.339, 21 бр.УПИ в кв.341	гр.Самоков	АОС -51 бр.
2.	ПИ № 65231.906.465 п-л II за ТД „РТ” и Съвет по туризъм кв.236 ЦГЧ	гр.Самоков кв.236	АОС № 9412/2010 г.
3.	УПИ-Парцел X за общ.обсл. и тоал.ПУП	гр.Самоков кв.81	АОС № 1239/2001 г.
4.	Сграда 65231.906.489.13 в п-л XIII кв.416 Китовата къща	гр.Самоков	АОС № 630/2000 г.
5.	ПИ № 65231.906.275 източно от Баня	гр.Самоков кв.87	АОС № 3235/2003 г.
6.	П-ри етаж от сграда 65231.906.279.1 имот 1307 С-ов	гр.Самоков кв.87	АОС № 1580/2002 г.
7.	296/445 ид.ч. от ПИ № 65231.909.80 и Сгради № 2 и 4 п-л VI 280А ул.”Хан Кубрат”	гр.Самоков	АОС № 3253/2003 г.
8.	½ ид.ч. от п-л VIII кв.102 и първи етаж от сграда – 65231.909.96.1 ул.”Хан Кубрат”	гр.Самоков кв.102	АОС № 3174/2002 г.
9.	УПИ-п-л XXXIX кв.103	гр.Самоков кв.103	АОС № 499/1999 г.
10.	УПИ-п-ли XIV, XV, XVI, XVII, XVIII и XIX-за гаражи кв.”Самоково”	гр.Самоков кв.317	АОС № 1280/2001 г.-изготвя се ПУП
11.	СО 65231.914.124.2.2 –гараж в бл.31	гр.Самоков	АОС № 13743/2015 г.
12.	УПИ-п-л II-за кооп.пазар с площ от 1088 кв.м. кв.292 А кв.”Самоково”	гр.Самоков кв.292 А	АОС № 11062/2012 г.
13.	УПИ-п-ли X, XI, XII, XIII в кв.313 и п-ли I,II,III,IV и V в кв.313Б– промишлена зона	гр.Самоков кв.313 и кв.313Б	АОС № 5870 и 5871-изготвя се ПУП
14.	УПИ-п-ли II,III,IV,V и VI в кв.387, п-ли I,II,III,IV,V в кв.388, п-ли I,II,III,IV в кв.389, п-ли I,II,III,IV и V в кв.390 и п-л I в кв.391	Гр.Самоков източно от Петрол, квартали 387, 388, 389, 390 и 391	Чл.59 от ЗОС ПУП, одобрен с Решение № 605/2016 г. на ОбС
15.	ПИ № 65231.920.543- Б-ц	гр.Самоков	АОС № 13773/2015г.
16.	П-л XVI кв.2, п-л VIII кв.3, п-л VII, VIII, XV, XVI, XVII, XIX кв.4, п-ли VIII до XIII кв.8, п-л I до IV кв.9, п-ли XI до XXI кв.10; п-ли XV и XVI кв.12; п-лVII кв.20, п-ли IV, VII, VIII кв.23, п-л V и VI кв.25, п-ли I,III,IV,V, V,VII, IX до XV кв.27, п-ли I, II, III кв.28	К.к.Белчин Бани	13097/14, 13081, 13096, 13095,13175-13178, 13220-13224, 13189 - 13191; 13180-13188 ; 13113, 13114, 13083, 13107-13129, 13130-13132
17.	ПИ № 03441.2.405 п-л VI кв.33	с.Бели Искър	АОС № 15517/2017
18.	ПИ № 03441.2.406 п-л V кв.33	с.Бели Искър	АОС № 15516/2017
19.	ПИ № 03441.2.8 п-л XXIV кв.2	с.Бели Искър	АОС № 5115/2005
20.	ПИ № 03441.2.395 п-л IV кв.26	с.Бели Искър	АОС № 5117/2005
21.			
22.	ПИ № 15285.7.120 и сгради М.Малеева	с.Говедарци	АОС № 3205/2003г.
23.	ПИ № 15285.8.387 п-л XII кв.68	с.Говедарци	АОС № 15002/2016 г.
24.	ПИ № 15285.8.386 п-л XI кв.68	с.Говедарци	АОС № 14852/2016 г.
25.	ПИ 15285.8.153-п-л XX-616 кв.74	с.Говедарци	АОС № 14840/2016 г.
26.	ПИ 18201.1000.317	С.Гуцал	Общ.собств.
27.	УПИ-парцел III-84 кв.3	Дългата поляна	АОС № 13500/2015г.
28.	УПИ-Ярема п-л X кв.14, п-л VII-76 кв.18	земл.с.Ковачевци	АОС № 3436/2003,

	и п-л III кв.22		11328/12г. и 3441/2003г.
29.	ПИ № 46276.7.21	с.Мала Църква	АОС № 13519/2015 г.
30.	ПИ № 47264.2.19-зем.з	с.Марица	АОС № 2813/2002 г.
31.	½ ид.ч. от п-л I-ви кв.1 и I-ви ет.от сграда Здравна служба	с.Рельово	АОС № 6373/2007 г.
32.	ПИ № 055040 –зем.з.	с.Рельово	АОС № 7918/2009 г.
33.	УПИ-парцел I кв.51-ПИ 61604.52.340	с.Радуил	АОС № 14 465/2016 г.
34.	УПИ-парцел XIII кв.59 –ПИ 61604.52.621	с.Радуил	АОС № 14 485/2016 г.
35.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87552.10.17 с площ от 4005 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя в м.Рошкови егреци	с.Ярлово	АОС № 16 055/2018г.

Поземлени имоти, за които в годините е проявяван интерес и са приемани Решения от ОбС за одобряване на съответните пазарни оценки, но към настоящия момент същите не са актуални и следва да се изготвят нови пазарни оценки при заявен повторен интерес.

Таблица 3

№ по ред	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	АОС
1.	Поземлен имот № 65231.901.356 с площ от 15 000 кв.м. (Реш.№ 2074/09.09.2011г) г.и други	гр.Самоков източно от бенз.Петрол	№ 7539/08
2.	УПИ-п-л I с площ 2236 кв.348 (Реш. № 1240 от 25.03.2010)	гр.Самоков кв.348	№ 9320/10
3.	Самостоятелен обект № 65231.906.282.3.10(Реш.№ 359/27.06.2012)	гр.Самоков	10888/2012
4.	СО № 65231.901.221.10 СО № 65231.901.221.11 СО № 65231.901.221.12 (Реш.№ № 671 от 22.02.2013)	гр.Самоков ж.бл."Слатина"	11288/2012 11289/2012 11290/2012
5.	УПИ-парцел I с площ от 1858 кв.м. кв.21 (реш. № 903 от 21.05.2009г)	с.Алино	№ 7285/08
6.	ПИ № 23039.10.167 с площ от 801 ПИ № 23039.10.168 с площ от 734 кв.м. в м.Натлако (Реш № 1257 от 20.03.2014)	с.Доспей	10904/2012 10905/2012
7.	ПИ № 23491.8.260, с площ 254кв.м.,Реш № 1346/2014г. м.Червената земя	с.Драгушиново	АОС № 12525 / 2014г.
8.	ПИ № 6 к.р.665 с площ от 503 (реш.№ № 799 от 19.03.2009 г.)	м."Високи рид"	№ 7805/09
9.	УПИ-парцел VI-8 с площ от 1175 кв.м. кв.5-(реш. № 904 от 21.05.2009г)	Калковско манастирче	№ 3353/03
10.	ПИ № 245009-200 кв.м. в м."Долен шаяк" (Реш. № 168 от 22.03.2012)	с.Ковачевци	10662/2012
11.	ПИ ливади № 038026-2094кв.м., 038011-900кв.м. и 038034-1801кв.м. (Реш.№ 898 от 27.06.2013)	с.Ковачевци м.Чичаница	10175/2010 10174/2010 10176/2010
12.	УПИ-парцел I с площ от 806 кв.м. в кв.62 (Реш. № 800 от 19.03.2009)	с.Рельово	№ 7456/08
13.	ПИ № 61604.52.323-306 кв.м. УПИ-парцел XXV в кв.51 (Реш. 171/22.03.2012)	с.Радуил	1478/2002
14.	ПИ 020272-19087 кв.м. ПИ 020275-1005 кв.м. (Реш.№ 470 от 04.10.2012)	м.Басамаците с.Клисура	7141/2008 7144/2008

15.	ПИ № 31228.5.309-нива с площ 10 дка. (Реш. № 707 от 28.03.2013	с.Злокучене м.Сребърничка	11105/2012
16.	ПИ № 230112 – ливада, с площ от 3206 кв.м.(Реш. № 864 от 06.06.2013)	с.Ярлово м.Рошк.егреци	11404/2013
17.	ПИ № 014003 с площ от 299 кв.м. в м.Ямата (Реш. № 1259 от 20.03.2014)	с.Ярлово	11911/2013

След изготвяне и одобряване на ПУП изменения на рег.план и кад.карта на гр.Самоков ще бъдат обявени за продажба и следните имоти:

№	Вид и описание на имота	Местонахождение на имота	Процедура	Решение на ОбС
1	УПИ-парцел I-за магазин кв.37 -АОС № 552/2000 г.	с.Мала Църква	Изменение на План за регулация	1304/20.05.2010 г.
2.	УПИ-парцел III-за селкооп кв.32	с.Доспей	Изменение на План за регулация	437/2004 г.
3.	УПИ-парцел II-за „училище” кв.18	с.Клисура	Изменение на ПУП-ПРЗ	№ 316/2008 г.
4.	УПИ-парцел XV-за “градина и трафопост” в кв.3	Продановци	Изменение на ПУП	№ 243/2008 г.

За 2018г. приходи от посочените по-горе имоти не могат да се предвидят, поради продължителността на процедурите по подготовката на имотите за продажба и липсата на конкретни инвестиционни намерения.

През 2018 г. Община Самоков ще продължи да извършва продажби на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена на нея сграда, ще продължи да извършва продажби на придаваеми места по регулация и прекратяване на съсобственост. Обемът на тази дейност и финансовия резултат от нея не може да се предвиди конкретно, тъй като инициативата за тези сделки произтича от собствениците на сградите и имотите, а Община Самоков удовлетворява тези инициативи при възможност и съобразно условията на ЗУТ и ЗОС.

2.2.2. Продажба на жилища общинска собственост

Предвид прецизираните и завишени изисквания в Наредбата и отражението на финансово икономическата обстановка в цялата страна, прогнози за приходи от продажбата на такива имоти трудно могат да се направят.

Изготвена е заповед за продажба на СО № 65231.901.476.1.42 в ж.бл.Слатина по Реш.№ 916/2013 г., за която предстои плащане през 2017 г.;

Виждането на общинска администрация е да се извърши продажба на апартаментите в жилищен блок „Слатина”, а именно: 2 бр. - ап.9-65231.901.476.1.31-АОС № 11368 и ап.16-65231.901.476.1.48-АОС 11371, в кв.”Възраждане” – 3 бр. апартаменти- бл.3 ап.8-АОС № 3201/2003г., бл.4 ап.2-АОС 3201, бл.12 вх.Г ап.71-АОС 839/2000 г., *жил.сграда на ул.”Ген.Велиминов”*- № 65231.906.348.1-АОС № 771/2000г., къща на ул.”Гурко” № 15-65231.904.174-АОС 5434/2006 г., къщи на ул.”Асен Карастоянов” № 36 – СО № 65231.904.431.1 и 431.2, къща на ул.Ихт.шосе 65231.904.359.4-АОС № 12464/2014г.;

2.2.3. Учредяване на право на строеж върху имоти, общинска собственост

-През 2017г. община Самоков предвижда процедури на учредяване право на строеж върху УПИ в гр.Самоков за социално слаби в квартали **336** – 20 бр.парцели, в **кв.337** – 16 бр. парцели в **кв.342**-20 бр.парцели, като относно всички са получени скици от СГКК и са съставени **56 броя** АОС.

-Относно парцелите кв.359,360 и 361 е прието Решение № 386/2012 г. на ОбС..

-ПИ № 65231.906.465 – АОС № 9412/2010г.-за нуждите на Съвет по туризъм и ТД „Р.Турист”

-УПИ-п-л II-за кооп.пазар с площ от 1088 кв.м. кв.292 А кв."Самоково" АОС № 11062/2012 г.
-ПИ № 65231.904.287 п-л VII кв.26 гр.Самоков АОС № 278/1998 г. за трафопост
-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65231.902.727 с площ от 160 /сто и шестдесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: «за съоръжение на електропровод», съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 14202/2016г.

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65231.913.572 с площ от 50 /петдесет/кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: «за съоръжение на електропровод», съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/27.01.2005 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел XXII-за „трафопост” в кв.206 „Г” съгласно одобрения със Заповед № ЛС-01-321/13.01.2012 г. регулационен план на гр.Самоков, актуван с Акт за частна общинска собственост № 10941/05.03.2012 г., вписан в служба по вписванията.

Очакваните приходи са в размер на 10 000 лв.

2.2.4. Предоставяне на права на ползване върху имоти, общинска собственост

Община Самоков не предвижда през 2018г. да учредява право на ползване.

2.2.5. Замени на общински имоти

Община Самоков не предвижда през 2018г. да извърши замени.

2.2.6. Прекратяване на съсобственост

През 2018г. Община Самоков ще прекрати съсобствеността със следните имоти, за които са постъпили искания през 2016 и 2017 год.:

- 70/484 ид.ч. от ПИ № 61604.51.711, ведно със сграда 1 с.Радуил – АОС № 430/1999 г.
- 1244/3681 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.901.417 с площ от 3680 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/15.05.2004 г. на Изпълнителния директор на АК и изменена със Заповед № КД-14-23-128/29.07.2011 г. на Началник на СГКК кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел XXII-за производствени и складови дейности в кв.234 по регулационния план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 11293/05.10.2012 г., вписан в Служба по вписванията-Реш.№ 578/27.10.2016 г.;
- 777/1177 ид.ч. от Поземлен имот № 134/сто тридесет и четири/ с площ от 1177 /хиляда сто седемдесет и седем/кв.м. съгласно одобрен кадастрален план на м."Щъркелово гнездо" землище с.Горни Окол, актуван с Акт за частна общинска собственост № 14850/2016 год., вписан в Служба по вписванията
- ПИ № 65231.906.439 гр.Самоков ЦГЧ –чрез продажба на 177/492 ид.ч.- АОС № 7573 от 2008 г. или чрез откупуване от страна на общината на 315/492 ид.ч.-частна собств.
- 296/445 ид.ч. от ПИ № 65231.909.80 и Сгради № 2 и 4 п-л VI 280А ул."Хан Кубрат"- АОС № 3253/2003г
- ½ ид.ч. от п-л VIII кв.102 и първи етаж от сграда – 65231.909.96.1 ул."Хан Кубрат – АОС № 3174/2002 г.
- 112/492 ид.ч. от ПИ № 65231.916.438 гр.Самоков ул.Подридна- АОС № 2241/2002 г. след одобряване на ПУП;
- 62/649 ид.ч. от ПИ № 15285/6.74 с.Говедарци след одобряване на ПУП;
- ПИ № 65231.916.11 – п-л VI кв.355 гр.Самоков чрез продажба на съответните идеални части общинска собственост след изменение на кад.карта
- 45/392 ид.ч.от УПИ-п-л III кв.35 – ПИ № 03441.2.702 с.Бели Искър-РЕШЕНИЕ № 1177 от 23.11.2017 г.;
- 338/1303 ид.ч. от УПИ-п-л XV-19 в кв.8 в.з."Дългата поляна" – АОС № 15679/2017 г. – РЕШЕНИЕ № 1179/2017 г.;

- 52/520 ид.ч. от ПИ с идентификатор № 65231.908.180 с площ от 520 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване съгласно одобрената със Заповед № РД-18-3/2005 г. кадастрална карта на гр.Самоков, идентичен с УПИ-парцел I/първи/ с площ от 520 кв.м. в кв.103 съгласно одобрения с Решение № 729/2013 г. и изменен със заповед № 01-562/31.03.2017 г. регулационен план на гр.Самоков, актувани с Акт за частна общинска собственост № 15761/2017 г., вписан в Служба по вписванията - РЕШЕНИЕ №.1178/23.11.2017 г.
- 45/438 ид.ч. от ПИ № 23491.6.265 с.Драгушиново
- 618/1165 ид.ч. от ПИ № 15285.8.709 с.Говедарци – АОС № 15477/2017г.
- 171/477 ид.ч. от п-л XIII кв.10 за имоти № 47264.3.12 и част от имот № 47264.3.70 с.Марица след одобряване на ПУП;
- 253/740 ид.ч. от УПИ-п-л V кв.59 с.Рельово – АОС №
- 570/843 ид.ч. от ПИ № 65231.917.59 м.Боричо гр.Самоков – АОС №

Ликвидирането на съсобственост, възникнала в резултат на влезли в сила ПУП-ПР, както и такива, които се установяват по действащите планове на населените места се инициира от лицата, съсобственици с Общината. Тези искания не могат да бъдат предвидени, тъй като прекратяването на съсобственост става по инициатива на заинтересованите физически или юридически лица, поради което и приходите от тях не могат да бъдат предвидени, както и не могат да включени в годишната програма.

2.2.7. Концесиониране

Приходите от концесионни плащания до 31.12.2017 год. са в размер на **62760,73 лв. /шестдесет и две хиляди седемстотин и шестдесет лева и 73 ст./**, в това число **8280 лв./осем хиляди двеста и осемдесет лева/** от предоставените на концесия 3 общински имота в гр.Самоков, **44669,64 лв.** са по сключен договор с „Белчин парк” ЕООД от концесия за добив на минерална вода от находище Белчин-Верила и **9 811,09 лв.** са от държавна концесия, предоставена от Министерство на енергетиката.

През 2018г. предвиждаме **приходи 61000 лв.**

Във връзка с подадено Предложение вх.№ 2600-901/16.10.2014г. от „Стройпроект” ЕООД би могло да бъде осъществена концесионна процедура относно ПИ № 15285.6.148 – спортно игрище с.Говедарци – АОС № 11137/2012 г. по Закона за концесиите.

2.2.8 Дарения

Община Самоков не предвижда през 2018г. да извършва дарения

2.2.9 Отчуждавания

- имот пл.№ 487 по рег.план на гр.Самоков от 1955 г. собственост на Стоян Чапкънов и Цветанка Чапкънова съгласно Решение № 1985/03.04.2000 г. на ВАС по адм.д.№ 7360 чрез предоставяне в собственост на общински имот като обезщетение;

- имоти в кв.44 и кв.47 за отваряне на улица с о.т.50-53-54-55 по плана на с.Алино;
- имоти в кв.18 и кв.20 за отваряне на улица с о.т.111-115-118-117 по плана на с.Алино
- имот пл.№ 732 в кв.39 за отваряне на улица с о.т.142-143-144 по плана на с.Райово;
- имоти в кв.6 за отваряне на улица с о.т.23-24-25-26 по плана на с.Бели Искър;
- имоти в кв.136 за отваряне на улица с о.т.270а-270б по плана на гр.Самоков;

За дейностите по подготовката на имотите за продажба следва да се предвидят разходи: за изработване изменения на ПУП-ПРЗ; за изменение на кадастралната карта за имотите; за изготвяне на пазарни оценки, за обявления и други технически дейности или общия размер на разходите за 2018г. се предвижда в размер на 30 000 лева.

При възникване на необходимост от управление или разпореждане с общински имоти невключени в посочените по – горе списъци годишната програма ще бъде актуализирана съгласно чл.8 ал.9 от ЗОС.

В резултат на гореизложеното може да се направи следната рекапитулация по отношение на приходи и разходи.

Очаквани приходи от управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2017 год.:

§ 2405 – приходи от наеми на помещения и 45 000 лв. жилища)	- 450 000 лв.(в т.ч.405 000-помещения,
§ 2406 – приходи от наеми на терени 300 000 лв. зем.земи)	-1 000 000 лв. (в т.ч.700 000-терени и
§ 4100 – приходи от концесии	- 61 000 лв.
§ 4040 – приходи от продажба на земя	- 700 000 лв.
§ 4022 - приходи от продажба на сгради	- 365 000 лв.
§ 4030 – приходи от продажба на НДА	- 10 000 лв.
§ 2705 – приходи от ползване на пазари, Тротоари, панаири и др.	- 55 000 лв.
ВСИЧКО ПРИХОДИ	-2 641 000 лв.
Разходи	30 000 лв.

3. Придобиване на нови имоти

През 2018г. Община Самоков предвижда да придобие в собственост следните имоти:

1. от държавата :

- Поземлен имот с идентификатор № 65231.907.196 е с площ от 475 957 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/2004 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, ведно с построените в имота сгради в изпълнение на РЕШЕНИЕ № 325 по Протокол № 8/31.05.2012 г.

- Поземлен имот с идентификатор № 65231.914.95 е с площ от 47 359 кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за друг вид имот със специално предназначение и ползване съгласно одобрената със Заповед № 300-5-34/2004 г. на Изпълнителния директор на АК кадастрална карта на гр.Самоков, ведно с построените в имота сгради в изпълнение на РЕШЕНИЕ № 325 по Протокол № 8/31.05.2012 г.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 65231.906.282.3.9 с площ по документ от 365 кв.м. в изпълнение на РЕШЕНИЕ № 362 по Протокол № 10/27.06.2012 г. на ОбС;

2. чрез покупка:

- 2150/3510 идеални части от УПИ I - „За ветеринарна лечебница" по плана на с. Горни Окол, целият с площ от 3 510 кв.м., заедно с построената върху имота сграда за гориво със застроена площ от 34 кв.м. на един етаж, за която част е съставен АЧДС №5170/14.11.2016 год.;

3. други:

- ПИ № 456 в м.Щъркелово гнездо, дарение от Емил Найденов в полза на Общината.

- ПИ № 65231.901.247 -дарение от „Рилски лен” АД в полза на Община Самоков по Решение № 2070/2015 г. на ОбС.

- имот пл.№ 487 по рег.план на гр.Самоков от 1955 г. собственост на Стоян Чапкънов и Цветанка Чапкънова съгласно Решение № 1985/03.04.2000 г. на ВАС по адм.д.№ 7360 чрез предоставяне в собственост на общински имот като обезщетение.

- Поземлен имот пл.№ 992 /деветстотин деветдесет и две/ с площ от 832 /осемстотин тридесет и два/кв.м. в кв.40 по регулационния план на гр.Самоков, ведно с построената в същия имот сграда – СИНАГОГА със застроена площ от 540/петстотин и четиридесет/кв.м., идентични с част от Поземлен имот с идентификатор № 65231.904.206 целия с площ от 2104 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за

друг обществен обект, комплекс и построената в него сграда с идентификатор № 65231.904.206.1. собственост на ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕВРЕИТЕ В БЪЛГАРИЯ „ШАЛОМ”, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под № 144 том 3, стр.208 по ф.д.№ 2522/1990 г., с ЕИК 000703671 съгласно нот.акт № 105 том ПА1 рег.№ 4083 д.489/2003г., вписан в Служба по вписванията.

Относно имота е прието РЕШЕНИЕ № 1053/20.07.2017 г. от ОбС и предстои през 2018 г. собствениците „ОРГАНИЗАЦИЯ НА ЕВРЕИТЕ В БЪЛГАРИЯ „ШАЛОМ да се снабдят със скица и данъчна оценка за имота с цел даряване имота на общината

4. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма

1. Публичност и прозрачност при управлението и разпореждането с общинска собственост;

1.1 Създаване и поддържане в актуално състояние на публичен електронен регистър на общинската собственост.

1.2. Обявяване в официалния сайт на Община Самоков, в местната преса, по канал Рила на всички процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.

1.3. Участие на обществените и квартални съвети и гражданите в процеса на разработване и вземане на решения за начина на управлението на общинските имоти и включване на кметовете на населените места в публичните търгове или публично оповестените конкурси..

2. Придобиването и актуването на общинските имоти

2.1. Приемане в собственост за Община Самоков на земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и влизане в сила на плановете за земеразделяне и одобрените карти на съществуващи и възстановими стари реални граници по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ.

2.2. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи, общинска собственост по смисъла на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с изискванията на чл.45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

2.3. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи възстановени на Община Самоков по реда на §4к, ал.7 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

3. Мерки по управлението на общинските имоти

3.1. Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи и критерии при осъществяване на всяка разпоредителна сделка и осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление.

3.2. Осъществяване на обществен контрол по настаняването в общински жилища..

3.3. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по концесионни договори, договори за продажба със задължения от проведени конкурси, чрез проверка на място;

3.4. Текущ контрол по използването на общинските имоти - за нуждите за които са предназначени и тяхното съхраняване и опазване, чрез проверка на място;

3.5. Ежемесечен контрол по събираемостта на приходите от наеми и анализ на причините за забава и своевременно прекратяване на договорите на нередовните наематели.

3.6. Изработване измененията на ПУП-ПРЗ и измененията на кадастралните карти за имотите, предвидени в т.2.2.1. от настоящата програма;

3.7. Установяване на реализираното право на строеж, по договорите за учредено право на строеж върху общински терени във връзка с погасяването му по смисъла на чл.67 от Закона за собствеността и подготовка на терените за откриване на нови процедури за учредяване на права на строеж.

3.8. Осигуряване на взаимодействие, координиране на действията на всички звена и дирекции на Община Самоков за ефективното управление на общинските имоти и реализиране на максимални приходи в общинския бюджет.

5. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ С ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

5.1. улици, паркинги и терени за озеленяване в к.к.Боровец обявени за обекти с първостепенно значение с решение № 331/31.05.2012 г. на ОбС.

5.2. Археологически комплекс „Шишманово кале” землище с.Доспей, Паметник на културата- Църква „Свети Спас”-Алински манастир;

5.3. обект Парк „РИДО, включващ 19 бр. общински имоти- Решение № 42/17.12.2015 г. на ОбС

5.4. обект „Късноантична крепост „Шишманово кале”. Консервация, реставрация, експониране и социализация на археологическите структури. Посетителски център , посетителски пътеки, атракционни и паркинг, като елементи от зона за туризъм, екология и спорт, включващ 5/пет/ броя общински имоти - Решение № 837/23.03.2017 г.

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Самоков

Изготвил:

Инж.Бр.Бодурова-Директор д-ия “ХДЕТТОС”