

ЗАПОВЕД

№ 01-301

От 02.03.2022 г.

На основание чл.44 ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.41 ал.2 от ЗОС и чл.94 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключване на РАМКОВ ДОГОВОР за възлагане на оценки на имоти и вещни права върху имоти

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе конкурс за избор на Изпълнители – независими оценители или оценителски екипи, регистрирани по Закона за независимите оценители за изготвяне на пазарни оценки по РАМКОВ ДОГОВОР за възлагане на оценки на имоти и вещни права по следните позиции:

Поз.1. Недвижими имоти в строителни граници, в т.ч.

- 1.1. Недвижими имоти – урегулирани поземлени имоти, поземлени имоти;
- 1.2. Части – реални и идеални от недвижими имоти – урегулирани поземлени имоти, поземлени имоти;
- 1.3. Сгради - жилищни и нежилищни;
- 1.4. Части от сгради – реални или идеални;
- 1.5. Обекти – жилищни и нежилищни (ателиета, гаражи, паркоместа, магазини, складове и др.);
- 1.6. Вещни права върху недвижими имоти и обекти, срочни и безсрочни;

Поз.2. Земеделски земи;

Поз.3. Имоти в горски територии

И при следните условия:

- Срок на действие на Рамковия договор -1/една година/.
- Възложителят не се обвързва спрямо Изпълнителя относно обема на услугите, които ще ползва след подписването на Рамковия договор;
- Броят и вида на оценките ще се определя с възлагателно писмо от Възложителя към Изпълнителя за всеки конкретен случай;
- Дейностите, които следва да се извършват ще бъдат описвани във Възлагателното писмо за всеки конкретен случай.

2. Изисквания към кандидатите:

2.1. Да притежават валидна квалификация /сертификат от Камарата на независимите оценители в България, удостоверяващ правоспособността за извършване на оценки за съответния вид оценка:

- сертификат за извършване на оценка на недвижими имоти;
- сертификат за извършване на оценка на земеделски земи и трайни насаждения;
- сертификат за извършване на оценка на поземлени имоти в горски територии;

2.2. Да е вписан в регистъра на КНОБ, в съответствие със законовите разпоредби;

3. Определям краен срок за подаване на предложенията **10.03.2022 год.** в Деловодството на Община Самоков.

4. Предложението на кандидата следва задължително да включва:

1. документи, удостоверяващи правоспособност;
2. срок за изготвяне на пазарна оценка, който срок следва да бъде **до 5 /пет/ работни дни** от внасянето на определените разноски от „третите лица” или от общината;
3. Ценово предложение за извършване на пазарна оценка на:

Поз.1. Недвижими имоти в строителни граници, в т.ч.

1.1. Недвижими имоти – урегулирани поземлени имоти, поземлени имоти (незастроени, както и такива, върху които има законни сгради, които не са предмет на оценка, при условията и по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС) **до 180 лв.** ;

1.2. Части – реални и идеални от недвижими имоти – урегулирани поземлени имоти, поземлени имоти – **до 100 лв.**;

1.3. Сгради - жилищни и нежилищни, ведно със земя или с право на строеж – **до 360 лв.**;

1.4. Части от сгради – реални или идеални;

1.5. Обекти – жилищни и нежилищни (ателиета, гаражи, паркоместа, магазини, складове и др.) – **до 300 лв.** за площ до 300 кв.м. и **до 600 лв.** за площ над 300 кв.м.;

1.6. Вещни права върху недвижими имоти и обекти, срочни и безсрочни – при площ до 50 кв.м.- цена до 100 лв., при площ над 50 кв.м.-цена до 180 лв., сервитути – до 200 лв.;

Поз.2. Земеделски земи - до 150 лв.;

Поз.3. Имоти в горски територии – до 200 лв.

Посочените максимални цени са без Данък добавена стойност

Участник в процедурата може да участва по една или по повече позиции, като за всяка позиция подава отделно предложение.

5. Предложението се подава в запечатан плик, върху който се отбелязват предметът на конкурса, името (фирмата) и адресът на кандидата.

Не се допускат до разглеждане предложения, които:

- са подадени след посочения срок;
- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

6. За спечелил конкурса се обявява участникът предложил най-ниска цена за позиция.

Отговорно лице за изпълнение на заповедта: инж.Бр.Бодурова-Директор д-ия „ХДЕТТОС”

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Самоков, както и в поне един местен вестник.

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Самоков