



Община Самоков

ул. "Македония" №34 е-mail: samokov@samokov.bg Централ: 0722/666-30,666-31,666-32 Факс: 0722/600-50



ЗАПОВЕД ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ЗОС

№ 04 - 633
от 04.05 2020 г.

Във връзка с образувано административно производство по отчуждаване въз основа на действащ парцеларен план (ПП), предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост, и след като разгледах и прецених доказателствата по отчуждителната преписка, а именно:

Отчуждаването се извършва в съответствие с чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС): за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, като основанието за отчуждаването е влязъл в сила ПП, предвиждащ изграждането на обект - публична общинска собственост, а именно нова пътна връзка от съществуващ път „с. Горни окол – с. Долни окол“ до новата жилищна територия в землището на с. Горни Окол, засягаща поземлени имоти (ПИ) с кадастрални идентификатори: 16599.37.2, 16599.37.99, 16599.37.100, 16599.37.452, 16599.39.26, 16599.39.27, 16599.39.28, 16599.39.31, 16599.39.32, 16599.39.33, 16599.39.34, 16599.39.37, 16599.39.38, 16599.39.40, 16599.39.41, 16599.39.43, 16599.39.44, 16599.39.46, 16599.39.48, 16599.40.5, 16599.40.6, 16599.40.7, 16599.40.8, 16599.40.17, 16599.40.18, 16599.40.26, одобрен с влязло в сила решение на Общински съвет Самоков № 1006 по протокол № 28/22.06.2017 г.

Новата пътна връзка, предвидена с ПП, е обявена за общински обект от първостепенно значение с Решение № 2053 по протокол № 57/20.06.2019 г. на Общински съвет – Самоков и отчуждителното производство е включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 г., приета с Решение № 105/30.01.2020г. на ОбС-Самоков.

За определяне на равностойно парично обезщетение, на основание чл. 22, ал. 3 и ал. 5 от ЗОС, на Адванс експертни оценки ООД, ЕИК 131467444, дружество на независим оценител, рег. № 910600023 от регистъра на Камарата на независимите оценители в България (КНОБ), е възложено да извърши оценка на частите от поземлените имоти, попадащи в обхвата на пътната връзка и подлежащи на отчуждаване, като изготви и предаде доклад за определяне на равностойното парично обезщетение.

Предвид изискванията на чл. 22, ал. 5 от ЗОС във връзка с § 1, т. 1, 2 и 3 от допълнителните разпоредби на ЗОС размерът на равностойното парично обезщетение да бъде определен съобразно конкретното предназначение на имотите, което са имали преди одобряването и влизането в сила на ПП, и въз основа на пазарните цени на имоти със сходни характеристики, намиращи се в близост до отчуждаваните имоти, независимият оценител е извършил проверка в Служба по вписвания – гр. Самоков. Въз основа на проверката независимият оценител е установил, че не могат да се определят пазарни цени на имоти със сходни характеристики поради липса на извършени сделки с имоти със сходни характеристики (по см. на § 1, т. 2 от ДР на ЗОС), намиращи се в близост до отчуждаваните имоти (по см. на § 1, т. 3 от ДР на ЗОС), вписани в Служба по вписвания – гр. Самоков, за период от 12 месеца преди датата на възлагане на оценката.

Поради липсата на посочените референтни сделки и на основание чл. 22, ал. 12 от ЗОС независимият оценител е определил равностойното парично обезщетение по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (Загл. изм. - ДВ, бр. 75 от 2006 г.).

Докладът за оценка на недвижими имоти, изготвен от независимия лицензиран оценител е издаден и предаден на 06.02.2020 г. и е одобрен с Решение No 145 по протокол No 6 от 13.02.2020 г. на Общински съвет, гр. Самоков. При издаване на настоящата заповед е спазено изискването на чл. 22, ал. 10 от ЗОС оценката да е издадена не по-рано от 3 месеца преди издаване на заповедта за отчуждаване.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка на имотите, предмет на отчуждаване, изх. No 73180004039 / 22.01.2020 г., данъчната оценка на имотите е между 0,01 и 0,03 лева на кв.м. Размерът на равностойното парично обезщетение, определен съгласно нормативния метод на основание Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи, е около десет пъти над данъчната оценка, между 0,124 лв. и 0,136 лв. на кв.м.

Собственик на поземления имот, част от който подлежи на отчуждаване като попадаща в обхвата на новата пътна връзка, е физическо лице, на което имотът е възстановен по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно данните от кадастралните регистри. За частта от поземления имот, попадащ в обхвата на новата пътна връзка и подлежащ на отчуждаване, от Служба по геодезия картография и кадастър – Софийска област е издадена Скица-проект No 15-954482-21.10.2019 г.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗОС, за отчуждаването е издадено обявление на Община Самоков, изх. No 26-00-370 / 28.02.2020 г., което е публикувано във вестниците Приятел, Труд и 24 часа на 06.03.2020 г. и е поставено на информационното табло в кметството, на чиято територия се намира имота – с. Горни Окол на 10.03.2020 г. Обявлението е публикувано на интернет страницата на Община Самоков на 13.03.2020 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 8 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 2 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 1, чл. 22, § 1 от допълнителните разпоредби и чл. 25, ал. 1 от ЗОС,

НАРЕЖДАМ:

1. **ОТЧУЖДАВАМ** в полза на Община Самоков реална част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16599.39.48 по КККР, одобрени със Заповед No РД-18-8/15.03.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар No по КВС 039048, незастроен, находящ се в област София, община Самоков, с. Горни Окол, м. Страната, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване (НТП): нива, целият с площ от 1 088 кв.м., която реална част представлява ПИ с проектен идентификатор 16599.39.575 съгласно Скица-проект No 15-954482-21.10.2019 г., издадена от Служба по геодезия картография и кадастър – Софийска област, с площ за отчуждаване от 58 (петдесет и осем) кв.м., за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин – за изграждане на обект публична общинска собственост - общински път (нова пътна връзка).

2. Имотът е собственост на: **Ве** **г** **Йо** **Ст** **г**, ЕГН

3. **ОПРЕДЕЛЯМ** сума на парично обезщетение в размер на 7,19 лева.

Обезщетението е определено в съответствие с Доклада за оценка на недвижими имоти, изготвен от Адванс експертни оценки ООД, ЕИК 131467444, дружество на независим оценител, рег. № 910600023 от регистъра на КНОБ.

Сумата на определеното парично обезщетение да се внесе от община Самоков по сметка, открита в „Централна кооперативна банка“ АД, и да се изплати на правоимащите лица след 15.06.2020 г., но при всички случаи след влизане в сила на настоящата заповед. Собственикът може да получи сумата на дължимото му обезщетение по влязлата в сила заповед от всеки клон в страната на „Централна кооперативна банка“ АД единствено срещу представяне на документ за самоличност (лична карта).

Ако собственикът е с неизвестен адрес, обезщетението да се внесе в „Централна кооперативна банка“ АД по сметка на общината, съгласно чл. 29, ал. 2 от ЗОС.

Община Самоков придобива отчуждения имот без тежести, в съответствие с разпоредбата на чл. 32, ал. 3 от ЗОС. Ако към момента на влизане в сила на тази заповед отчужденият имот е

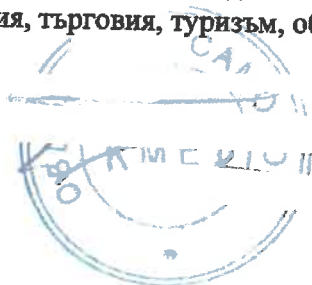
обременен с вещни тежести, дължимото парично обезщетение да се изплати по реда на чл.32, ал. 1 от ЗОС.

4. Заповедта да се съобщи на заинтересования/те собственик/ци по реда на чл. 25, ал. 3 и ал. 4 от ЗОС, и да се обяви съгласно чл. 25, ал. 3 от ЗОС.

5. Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите лица чрез Кмета на община Самоков пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

6. Контрола по изпълнението на Заповедта възлагам на Директора на Дирекция „Хуманитарни дейности, екология, търговия, туризъм, общинска собственост” – ХДЕТТОС.

Владимир Георгиев
Кмет на Община Самоков



Съгласувал:
Юрисконсулт -

Изготвил:
Инж. Бр. Бодурова-директор д-ия „ХДЕТТОС”