



# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



## ЗАПОВЕД

№ *ЛС-01-513/29.03* .2016г.

гр.САМОКОВ

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.225а, ал.1, във връзка с чл/223, ал.1 т.8 от ЗУТ ,чл.225, ал.2 т.2 от ЗУТ. С Констативен акт № 21/26.10.2015г. е установен незаконен строеж:"Сграда на допълващо застрояване/лятна кухня/", притежаващ характеристика на строеж по смисъла на § 5 т.38от ДР на ЗУТ(изм.бр.82 от 2012г.), съответстващ на категория V по смисъла на чл.137, ал.1 т.5 от ЗУТ. Строежът е извършен в УПИ II -257 и УПИ XIX- 257,256 кв.26 по регулационния план на село Ярлово, общ.Смоков изграден без разрешение за строеж.

**Извършител и собственик на строежа :** Оляна Ангелова Маичикова, с административен адрес: град София ул."Цар Борис" 92

**Имота е собственост на:** Оляна Ангелова Маичикова съгласно Нот.акт № 198 том.9, дело № 831 от 01.11.2013г.,Нот.акт № 191 том 8 дело № 728/2014г.; Договор за продажба на Общински недвижим имот № 1003/13.05.2014г.

**Обектът представлява:** Строеж „Сграда на допълващо застрояване/лятна кухня/“, е изграден в УПИ II - 257 и УПИ XIX- 257,256 кв.26 по регулационния план на село Ярлово, Община Самоков. Изградена е от тухлени стени с каменна облицовка и покривна дървена конструкция.Същата е с размери в план: дължина ~ 9.00м., ширина ~ 3.70м. и височина ~ 2.80м. до кота било от прилежащ терен. Обектът не е защитен с ел.енергия и вода. Строителството се извършва към момента на проверката, поради което не се налага изследване възможността за търпимост на обекта.

**В законово регламентирания срок** в Община Самоков няма постъпило възражение срещу Констативен акт № 21/26.10.2015г. Предвид безспорните констатации за **наличието на „незаконен строеж“** по чл.225, ал.2 т.2 от ЗУТ и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ

## НАРЕЖДАМ:

**1. Да бъде премахнат незаконният строеж**, находящ се в УПИ УПИ II - 257 и УПИ XIX- 257,256 кв.26 по регулационния план на село Ярлово, Община Самоков, представляващ „ Сграда на допълващо застрояване/лятна кухня/“ изграден от тухлени стени с каменна облицовка и покривна дървена конструкция с размери в план, дължина ~ 9.00м.; ширина ~3.70м. и височина ~ 2.80м. до кота било от прилежащ терен. Строежът да бъде премахнат от извършителя му, а именно Оляна Ангелова Маичикова, с административен адрес: град София ул."Цар Борис" 92.

**2.Определям едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед** за доброволно изпълнение на разпореденото премахване.

