



Община Самоков

ул. "Македони" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30,666-31,666-32 Факс: 0722/600-30



ОДОБРИЛ:.....
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 27.11.2015год., в 11,00 часа, във връзка с писмо изх.№Сф15-1246-01-190/05.11.2015г. от РО „НСК“ Софийска област, комисията назначена със Заповед № ЛС-01-1482/05.10.2015г. на кмета на община Самоков в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева-Колева – гл. архитект на община Самоков

ЧЛЕНОВЕ :

инж. РУМЯНА ДРАГАНОВА - гл. експерт „ТСУ“

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ - инженер конструктор от „Попов контрол“ ООД

ЕЛЕНА МИШКОВА – мл. юрисконсулт

ИВЕЛИНА КИРИЛОВА – гл. специалист „Контрол по строителството, кадастър и регулация“

извърши повторен оглед на сграда с идентификатор №15285.7.100.2 находяща се в ПИ №15285.7.100 по КК на село Говедарци /УПИ I-673 в кв.33 по регулационния план на село Говедарци, одобрен със Заповед №АБ-113/23.04.1981г./ и оглед на на ПИ №15285.7.102 по КК на село Говедарци /УПИ XXIII-674 в кв.33 по регулационния план на село Говедарци, одобрен със Заповед №АБ-113/23.04.1981г., изменение със заповед №ЛС-01-1398/02.12.2004г./

След направената проверка и оглед, комисията

УСТАНОВИ:

Дафинка Бързанова, собственичка на сграда с идентификатор №15285.7.100.2 /съгл. н. акт №16, том III, дело 658 от 1984г./ не присъства на огледа, като до момента не е върната обратна разписка за получаване на уведомително писмо изх.№2400-362/16.11.2015г.

Съгласно нотариален акт №138, томVIII, дело 2408 от 1997г., УПИ XXIII-674 е собственост на Иван Стойнев Бързанов и Георги Стойнев Бързанов. Иван Бързанов не присъства на огледа, като към момента на проверката не е върната обратна разписка за получаване на уведомително писмо изх.№2400-362/16.11.2015г. Георги Бързанов също не присъства на огледа, редовно уведомен с писмо изх.№2400-362/16.11.2015г. Присъства Стойне Бързанов - техен баща, който посочи на комисията, че синовете му не са извършвали никакво строителство в имота.

По отношение на състоянието на сграда с идентификатор №15285.7.100.2

Състоянието на конструктивните елементи на сградата е подробно описано в констативния протокол на комисията от 09.10.2015г. В момента не се забелязват изменения в състоянието им. Според конструкторът в комисията, сградата е построена преди повече от 60

години и е в края на своята дълготрайност. При сгради на такава възраст и с такъв тип конструкция, констатираните вече дефекти са много често срещани, поради което не може да се каже със сигурност какви са причините довели до състоянието на сградата.

По отношение на състоянието на УПИ ХХІІІ-674

УПИ ХХІІІ-674 граничи от две страни с улици и с имот с пл.№673 и имот с пл.№672 находящи се в УПИ I в кв.33 по регулационния план на село Говедарци. В имота няма сгради. В североизточната му част се виждат фундаменти с арматурни жезла. Имотът е неподдържан, обрасъл е с дървета и храсти и в него има множество боклуци. Той не е ограден откъм улиците, като в него може да се влиза безпрепятствено, с което се застрашава сигурността, здравеопазването, хигиената, естетиката чистотата и спокойствието на гражданите.

С оглед направените констатации, комисията

Р Е Ш И:

Предлага на кмета на община Самоков да задължи собствениците на ПИ №15285.7.102 по КК на село Говедарци /УПИ ХХІІІ-674 в кв.33 по регулационния план на село Говедарци да извършат необходимите работи в интерес на сигурността, здравеопазването, хигиената, естетиката чистотата и спокойствието на гражданите, а именно: имотът да се хигиенизира и огради с цел ограничаване на достъпа в него.

Срокът за извършване на необходимите работите да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативният протокол да бъде изпратен на собствениците на ПИ №15285.7.102 и на собственичката на сграда с идентификатор №15285.7.100.2, като същите могат да направят писмени възражения в тридневен срок от получаването му. Също така протоколът да бъде поставен на видно място в ПИ №15285.7.102, на таблото находящо се в общината и на интернет страницата на община Самоков.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/арх. Клинчева-Колева/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....

/инж. Р. Драганова /

2.....

/ инж. В. Атанасов /

3.....

/Ел. Мишкова /

4.....

/ Ив. Кирилова /

