



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

## РЕШЕНИЕ № СО – 63 – ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Многофункционална зала към съществуващ хотел „Рила“ с покрит и подземен паркинг“ в ПИ № 65231.919.454, к.к. Боровец, гр. Самоков, община Самоков, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони възложител: „Рила Боровец“ АД, ЕИК: 832048438, представлявано от Благовестка Георгиева Томова – изпълнителен директор, седалище и адрес на управление: гр. Самоков, к.к. Боровец

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална зала за 700 души с покрит и подземен паркинги, в съседен имот на съществуващия хотел „Рила“. Предвидени са общо 154 паркоместа, от които 65 подземни, 28 покрити, 61 открити. Сградата ще се разположи в южната част на имот 65231.919.454, върху съществуващ открит паркинг, в съседство с имот 65231.919.455, в който е съществуващият хотел и ще се използва за прожекции, конференции, концерти, балове, тв предавания, изложби, изложения и други. На кота +030 е разположена основната зала с прилежащите помещения: фойе с бар, тоалетни, разливно и складове. На това ниво са осигурени връзки с лобито на хотела и служебен асансьор. Залата е с възможност за разделяне на две с подвижна шумоизолирана стена.

Необходимите количества вода за обекта ще се осигурят от съществуващата водопроводна мрежа на хотел „Рила“. При отвеждането на отпадъчните води от сградата ще се измени основно площадковата канализация, но ще се запазят съществуващите канализационни отклонения на имота. Отоплението на обекта ще бъде на газ като ще се използва съществуващата котелна инсталация на хотел „Рила“.

Подходите към хотела и връзките със съществуващата инфраструктура се запазват. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за изграждане на многофункционална зала към съществуващ хотел и паркинг, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване

София 1618; п.к.352; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: giosv@riew-sofia.org

на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа са: защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.) и защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 1,7 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Рила“ с код BG0000495, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална зала към съществуващ хотел „Рила“ с покрит и подземен паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границата на защитени зони „Рила“ с код BG0000495.
3. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда спрямо съществуващото към момента.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 65231.919.454, к.к. Боровец, гр. Самоков, община Самоков, с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други

обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

3. В резултат на дейността на обекта не се очаква генериране на вредни емисии, замърсяване на въздуха и дискомфорт на прилежащата околна среда.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музейите.
2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, находящ се на повече от 1,7 км от границите на защитени зони „Рила“ с код BG0000495, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ № 65231.919.454, к.к. Боровец, гр. Самоков, община Самоков. Съгласно скица № 15-68119-18.02.2015 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, имотът е с обща площ 5110 м<sup>2</sup>.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-41/28.04.2015 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Предвид разпоредбата на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 на кмета на община Самоков и е обявена на web страницата на хотел „Рила“.

С писмо, изх. № 2600-233/22.04.2015 г. кметът на община Самоков, удостоверява, че информацията за горепосоченото инвестиционно предложение е поставена на информационното табло на общината в периода от 07.04.2015 г. до 21.04.2015 г. В периода на публично обявяване няма постъпили възражения от заинтересованите лица. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирано писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Многофункционална зала към съществуващ хотел „Рила“ с покрит и подземен паркинг“ в ПИ № 65231.919.454, к.к. Боровец, гр. Самоков, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 28.04.2015 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

