

# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централ 0722/666-30, 666-31, 666-32 Факс 0722/600-50



**Разрешението за строеж**  
**е влязло в сила на.....**

**Гл. архитект:**  
**/ арх. Н.Клиичева-Колева/**

## **РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ** **№ 65/05.05.2015г.**

**Разрешава се на:**

**„РИЛА-БОРОВЕЦ” АД, ЕИК 832048438 - възложителят**  
**представявано от БЛАГОВЕСТКА ГЕОРГИЕВА ТОМОВА**  
**адрес: ГР.САМОКОВ, к.к. БОРОВЕЦ, ХОТЕЛ РИЛА**

*/Нот.акт № 164, том 2, рег.№3094, дело № 323 от 03.10.2013г., вписан под вх.рег.№2255 от 03.10.2013г., акт №1, том 9, дело №724, партидна книга том 2105/*

**ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВО НА ОБЕКТ:**  
**„МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ НА**  
**ХОТЕЛ РИЛА” СЪС ЗП = 1192,00 КВ.М. И РЗП = 2754,00 КВ.М. В УПИ I –**  
**“ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ”, / ПИ № 65231.919.454 /, КВ.20,**  
**ПО ПЛАНА НА К.К.БОРОВЕЦ, ОБЩ.САМОКОВ, ОБЛ.СОФИЙСКА.**

**III КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 3 „В” ОТ ЗУТ И ЧЛ. 6,**  
**АЛ. 3, Т.4 ОТ НАРЕДБА № 1 ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ**  
**СТРОЕЖИ.**

Съгласно одобрен ПУП-ИПРЗ със заповед № АС-01-637/05.05.2015 г. издадена от Кмета на община Самоков, съгласуваният и одобреният комплексен проект за инвестиционна инициатива от 05.05.2015г., по части: ПУП-ИПРЗ, Архитектура, Конструкции, Паркоустройство, ВиК, Електроинсталации, ОВК, Геодезия, Хидро-геоложки доклад, Пожарна безопасност, Пожароизвестителна и оповестителна системи, ПБЗ, ПУСО, Енергийна ефективност и Доклад за оценка на съответствие за енергийна ефективност на инвестиционен проект, за който е извършен ОСИП от „СУПЕР В 99” ООД, удостоверение № РК-0314/15.10.2014 г. от МРРБ и за който:

- е представена Заповед № АС-01-637/05.05.2015 г. за одобрен ПУП-ИПРЗ за УПИ I – “за обществено обслужване”, / ПИ № 65231.919.454 /, по плана на к.к.Боровец, общ.Самоков, обл.Софийска;
- Нотариално заверена декларация от „Рила-Боровец” АД, представявано от Благовестка Георгиева Томова, вписана под рег. №923/03.03.2015г. нотариус Борислав Механджийски –рег. № 411 на НК-РС Самоков;



- Договор за продажба на електрическа енергия с „ЧЕЗ Електро България“ АД № 11300336 от 14.04.2008г.;
- Договор за доставка на вода с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- София № 11158/ 1998 г.
- Договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към канализационни мрежи, експлоатирани от „ВиК Чамкория – 2006“ ЕООД с изх.№100/19.12.2014г.;
- Решение на РИОСВ с изх.№СО-63-ПР/2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда
- Становище на РС „ПБЗН“ – Боровец с рег.№1333/04.05.2015г.

РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ:

**ЧЛ.150 ОТ ЗУТ И ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 142, АЛ.6, Т.2, ЧЛ.148, ЧЛ.152, АЛ.1 ОТ ЗУТ.**

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ

- да се спазят изискванията на чл. 169 от ЗУТ;
- да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол;
- да се оползотвори хумусния слой;
- строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ;
- за строителна площадка да се ползват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно плана за безопасност и здраве, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси;
- да извърши предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на “Правилника за безопасност на труда при СМР”;

Платена такса одобрение на проект - 50 123,00 лв.

Платена такса разрешение за строеж - 5 012, 00лв.

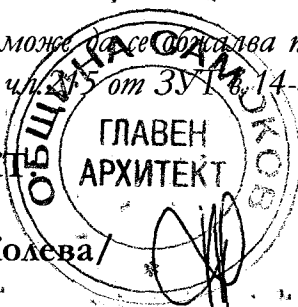
Платена такса процедиране на ПУП - 78, 00 лв.

Платена такса депониране на земни маси - писмо с вх.№2600-258/17.04.2015г.

Разрешението се издава по молба вх.№ УТ-ГО-55/17.04.2015г.

*Настоящото разрешение може да се обжалва пред Административен съд-София област чрез община Самоков съгласно чл.149 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**  
на Община Самоков  
/арх. Н. Клинчева-Колева/



*настоящото разрешение се състави в три еднообразни екземпляра*