



# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e.mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/606-50



ОДОБРИЛ:.....

**ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ



## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 24.01.2018 г. в 11.30 часа, на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 01-80/11.01.2018г. на кмета на община Самоков, комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. ЕВЕЛИНА ПЕРФАНОВА - Директор на Дирекция „ТСУЕП“

**ЧЛЕНОВЕ:** инж. ГАЛЯ ПЕТРОВА - мл. експерт „ТСУЕП“

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ-инженер конструктор от „Попов контрол“ ООД

ПЕТЪР ЛУКАЙЧЕВ - юрисконсулт

ИВАН ТЕРЗИЙСКИ – гл. специалист „ТСУ“

МАРИЯ САНКИЙСКА - ст.експерт „Екология“

извърши проверка и оглед на сграда с идентификатор №65231.906.340.1 по кадастралната карта на гр.Самоков.

След направената проверка и оглед комисията

### УСТАНОВИ:

Сградата е едноетажна със сутерен, изцяло вкопан, а първия етаж е разположен на около 20см над прилежащия терен. Съществувал е и втори етаж, който е изцяло разрушен, въз основа Заповед №ЛС-01-1731/18.10.2016г. на кмета на община Самоков.Постройката е необитаема. Не е известна годината на построяването ѝ.

Конструкцията на сградата е масивна. Състои се от масивни фундаменти, носещи тухлени стени, стоманобетонни плочи и гредореди.

Сградата не се запазва по градоустройствен статут.

### По отношение на собствеността:

Съгласно решение №82/15.06.1992г. на кмета на община Самоков и нотариален акт №168, том I дело 200, рег.316 от 28.03.2003, сградата е собственост на наследниците на Сотир Велинов Пръдрагов

На огледа не присъства нито един от наследниците, като видно от обратните разписки Снежана Георгиева Троева, Виолета Георгиева Милушева, Гургана Станкова – Червенкова, Людмила Павлова Апостолова, Менка Атанасова Белова и Евгени Стоилов Маринов са получили уведомителното писмо. Останалите наследници Надежда Тодорова Градинарова, Бойко Георгиев Господинов, Гинка Станиславова Николова, Пенчо Митков Пенев, Димитър Борисов Димитров, Радилина Аспарухова Димова и Бистра Стоилова Стойкова към момента на проверката не са получили уведомителното писмо.

### По отношение на състоянието на сградата:

Фундаментите на сградата са ивични каменни и бетонни. Фундаментите са в задоволително състояние и не се забелязват пукнатини и пропадания.

Вертикалните елементи на сградата са тухлени стени от единични плътни тухли с дебелина 25 см. На варов разтвор и няколко стоманобетонни колони. Състоянието на тухлените стени и стоманобетонните колони е много лошо. Почти на всички носещи тухлени стени има големи разрушени участъци. Външната мазилка по източната фасада е паданала и стените са обрушени. На всички колони има места, в които е разрушено бетоновото покритие и част от бетоновото сечение на колоните, като и надлъжната и напречната армировка е много корозирала. Виждат се и надлъжни и коси пукнатини.

Хоризонталните носещи елементи на сградата са стоманобетонни плочи и гредореди. Над сутерена върху стария гредоред е изпълнена стоманобетонна плоча, като на две от полетата ѝ се забелязват големи провисвания от порядъка на няколко сантиметра, а над средното западна крило има голям разрушен участък. Само над една от стаите /северозападната/ на първия етаж е изпълнена стоманобетонна плоча, която е в добро състояние. Над останалите стаи има дървен гредоред, които стъпва на носещите тухлени стени и на стоманобетонни греди по западната фасада. Гредоредата над средното поле е изцяло паднал, а в южното и североизточното поле има доста големи разрушения. Останалите няколко греди са изгнили и провиснали. Стоманобетонните греди също са в лошо състояние. Както при колоните има много участъци с оголена и корозирала надлъжна и напречна армировка. Виждат се и много пукнатини. Гредите в северозападната стая са провиснали няколко сантиметра.

Покривната конструкция липсва изцяло и всички носещи елементи са подложени пряко на атмосферните условия.

### РЕШИ:

Предлага на кмета на община Самоков да издаде заповед за премахване на сградата, тъй като поради дългия период на експлоатация е станала опасна за живота и здравето на гражданите, негодна е за позване, застрашена е от самосрутване и не може да се поправи или заздравя, тъй като почти всички конструктивни елементи са много повредени или в много лошо състояние. Съществува огромна опасност останалите стени да загубят устойчивост и да паднат, вследствие на което цялата конструкция да се срути.

Срокът за премахване на сградата да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативният протокол да се изпрати на собствениците, които не са присъствали на огледа, като същите могат да направят писмени възражения в седемдневен срок от получаването му.

#### КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. Ев.Перфанова/

#### ЧЛЕНОВЕ:

1. ....

/инж. Г.Петрова/

3. ....

/П.Лукайчев/

2. ....

/инж. В. Атанасов/

4. ....

/И.Герзийски/

3. ....

/М.Санкийска/