



# Община Самоков

ул. "Македония" №34 e.mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30, 666-31, 666-32 Факс 0722/600-50



ОДОБРИЛ:.....  
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 24.01.2018 г. в 11.00 часа, на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 01-80/11.01.2018г. на кмета на община Самоков, комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. ЕВЕЛИНА ПЕРФАНОВА - Директор на Дирекция „ТСУЕП“

**ЧЛЕНОВЕ:** инж. ГАЛЯ ПЕТРОВА - мл. експерт „ТСУЕП“

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ-инженер конструктор от „Попов контрол“ ООД

ПЕТЪР ЛУКАЙЧЕВ - юрисконсулт

ИВАН ТЕРЗИЙСКИ – гл. специалист „ТСУ“

МАРИЯ САНКИЙСКА - ст.експерт „Екология“

извърши проверка и оглед на сграда с идентификатор №65231.906.305.2 по кадастралната карта на гр.Самоков, с адрес ул.„Ген. Скобелев“ №3

След направената проверка и оглед комисията

### УСТАНОВИ:

Сградата е едноетажна с вкопан сутерен. Сградата е разположена в югозападната част на имота. Подът на първия етаж е разположен почти наравно с нивото на прилежащия терен. Не е известна годината на построяване. Двете южни помещения се използват за магазини. Направен им е частичен ремонт.

Конструкцията на сградата е масивна. Съставена е от каменни фундаменти и стени на сутерена, тухлени носещи стени, дървени гредореди и дървен покрив.

### По отношение на собствеността:

Съгласно нотариален акт №120, том I дело 138, рег.694 от 1929г и нотариален акт №41, том I дело №38, рег.287 от 1931, сградата е собственост на наследниците на братята Георги Петров Магаев, Коста Петрова Магаев, Тихомир Петров Магаев и Димитър Петрова Магаев.

На огледа присъстваха Еличка Захаријева и Величко Величков.

### По отношение на състоянието на сградата:

Фундаментите и стените на сутерена на сградата са ивични каменни и тухлени. Зидарията на външните стени е с едроломени камъни, а на вътрешните – с единични плътни тухли на варов разтвор. Зидовете под южните стаи са в добро състояние и не се забелязват опасни пукнатини и пропадания. В останалата част са в много лошо състояние. Северната фасадна стена е изцяло разрушена, а на останалите липсва горната част и има много пукнатини и изпаднали камъни.

Вертикалните носещи елементи на сградата са тухлени стени от единични плътни тухли на варов разтвор. На двете южни стаи са в добро състояние. По тях се забелязват няколко несъществени вертикални пукнатини, но те са повърхностни в мазилката и не застрашават носещата способност на конструкцията. Няма отклонения от вертикалното положение на зидарията и могат да изпълняват функциите си. Тухлените стени на останалата част са в лошо състояние. Северната фасадна стена липсва. Разрушена е и част от надлъжните стени в този участък. В северните части на западната фасадна и средната надлъжна стена има големи вертикални пукнатини и счупени тухли. Тези участъци от стените са се отклонили с няколко сантиметра от вертикалното си положение и са в критично състояние.

Хоризонталните носещи конструкции са дървени гредореди, които лягат върху тухлените стени. Гредоредите над сутерена и над първия етажна южните стаи са в задоволително състояние. Гредоредите в останалата част са в лошо състояние. Над северните стаи са изцяло разрушени, а над средните са много повредени. Повечето греди в този участък са изгнили и провиснали и по тях има много следи от дървояди.

Покривната конструкция на сградата е дървена, двускатна. Върхното покритие е от керамични керемиди. Както при останалите конструктивни елементи и тук състоянието може да се раздели на два участъка. Над южните стаи покривната конструкция е в задоволително състояние. А над останалата част е в много лошо състояние, има големи провисвания и много счупени и изгнили ребра и столици.

### **РЕШИ:**

Предлага на кмета на община Самоков да издаде заповед за премахване северната част на сградата, на която всички конструктивни елементи са много повредени и не е възможно да се подменят или ремонтират. Съществува голяма опасност и останалите тухлени стени да загубят устойчивост, да паднат и сградата да се срути.

Срокът за премахване на сградата да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативният протокол да се изпрати на собствениците, като същите могат да направят писмени възражения в седемдневен срок от получаването му.

#### **КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**.....

/инж. Ев.Перфанова/

#### **ЧЛЕНОВЕ:**

1. ....

/инж. Г.Петрова/

3. ....

/П.Лукайчев/

2. ....

/инж. В. Атанасов/

4. ....

/И. Герзийски/

3. ....

/М.Санкийска/