



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



ОДОБИЛ.....
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 24.01.2018 г. в 10.00 часа, на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 01-80/11.01.2018г. на кмета на община Самоков, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЕВЕЛИНА ПЕРФАНОВА - Директор на Дирекция „ТСУЕП”

ЧЛЕНОВЕ: инж. ГАЛЯ ПЕТРОВА - мл. експерт „ТСУЕП”

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ-инженер конструктор от „Попов контрол” ООД

ПЕТЪР ЛУКАЙЧЕВ - юрисконсулт

ИВАН ТЕРЗИЙСКИ – гл. специалист „ТСУ”

МАРИЯ САНКИЙСКА - ст.експерт „Екология”

извърши проверка и оглед на сграда с идентификатор №65231.901.76.1 по кадастралната карта на гр.Самоков, с адрес „Софийско шосе” №4

След направената проверка и оглед комисията

У С Т А Н О В И:

Сградата е едноетажна,разположена в западната част на имота. Подът на първия етаж е разположен почти наравно с нивото на прилежащия. Не е известна годината на построяване. Сградата е необитаема.

Конструкцията на сградата е паянтова. Съставена е от каменни фундаменти, дървени паянтови стени, гредореди и дървен покрив.

По отношение на собствеността:

Съгласно нотариален акт №95, дело 150 от 1926, сградата е собственост на наследниците на Александър Ненков и Иван Ненков.

На огледа присъстваха Виктор Ненков, Диана Ненкова и Георги Ненков.

По отношение на състоянието на сградата:

Фундаментите на сградата са ивични каменни, направени от кръгли и едроломенни камъни на разтвор от кал. Фундаментите са в задоволително състояние, без видимо забелязващи се пукнатини и пропадания.

Вертикалните носещи елементи на сградата са паянтови стени. Направени са от дървен скелет (вертикални, хоризонтални и наклонени греди) като една част са с пълнеж от измазан плет, останалите са с пълнеж от единични тухли. Само западната фасадна стена е масивна от единични плътни тухли на варов разтвор. Там има големи участъци с паднала мазилка и обрушени тухли. Паянтовите стени са в много лошо състояние. Стените по северната фасада са изцяло разрушени. По останалите стени на много места се забелязват големи вертикални и

наклонени пукнатини, особено във връзките между отделните стени и по носещите дървени елементи. Няколко от стените са се отклонили с няколко сантиметра от вертикалното си положение. В няколко участъка дървеният скелет се е отделил от пълнежа.

Хоризонталните носещи конструкции на сградата са дървени гредореди. Този над северните стаи е в критично състояние. Има много счупени греди, а заради липсата на фасадна стена останалите са се наклонили. Гредоредът над южните стаи има много провисвания и пукнатини по мазилката под него, за които със сигурност може да се твърди, че се дължат на изгнили и повредени греди.

Покривът е двускатен с дървена конструкция. Върхното покритие е от керамични керемиди. По северният скат има много провиснали участъци. По-голямата част от ребрата и столиците са много напукани и изгнили.

РЕШИ:

Предлага на кмета на община Самоков да издаде заповед за премахване на сградата, тъй като поради дългия период на експлоатация е станала опасна за живота и здравето на гражданите, застрашена е от самосрутване и не може да се поправи или заздравя, тъй като почти всички конструктивни елементи са много повредени или в много лошо състояние. Съществува огромна опасност останалите стени да загубят устойчивост и да паднат, вследствие на което цялата конструкция да се срути.

Срокът за премахване на сградата да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативният протокол да се изпрати на собствениците, като същите могат да направят писмени възражения в седемдневен срок от получаването му.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. Ев.Перфанова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....

/инж. Г.Петрова/

3.....

/П.Лукайчев/

2.....

/инж. В. Атанасов/

4.....

/И.Терзийски/

3.....

/М.Савкийска/