



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 2017-1483  
София, ... 12.02 ... 2018 г.

ДО

Г-Н КОНСТАНТИНОС ЛАМПУ

Г-Н ПАНАЙОТИС ЙОАННИДИС

Г-Н СТИЛИАНОС АЛЕКСОПУЛОС

УПРАВИТЕЛИ

НА „АЙКОН-БОРОВЕЦ“ ООД

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 110, БЛ. Б, ЕТ. -1

ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение за изграждане на „Сграда с ресторант, многофункционална зала, закрит басейн, фитнес и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 65231.918.194, м. „Широка поляна“, гр. Самоков

## УВАЖАЕМИ ВЪЗЛОЖИТЕЛИ,

Във връзка с налична информация и документация в Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание **чл. 6а, т. 2** от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.... ДВ бр. 94/2012 г.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение за изграждане на „Сграда с ресторант, многофункционална зала, закрит басейн, фитнес и обслужващи помещения“, попада в обхват на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда, състояща се от две тела, с два надземни етажа и с частичен сутерен. В сградата ще се разположат ресторант, многофункционална сграда с капацитет 258 места и закрит басейн, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 65231.918.194, м. „Широка поляна“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана. Предвидени са около 40 места за паркиране на открито в границите на имота.

Имотът е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества, изградени и функциониращи в района.

Основният подход към сградата е централно от съществуваща улица.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите



птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.), намиращи се на около 3,20 км южно от имота.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони - BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за изграждане на „Сграда с ресторант, многофункционална зала, закрит басейн, фитнес и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 65231.918.194, м. „Широка поляна“, гр. Самоков е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

