



# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30,666-31 666-32 Факс: 0722/600-50



ОДОБРИЛ:.....  
**ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 30.03.2016 год. в 09.30 часа, на основание чл.196 ал.1 от ЗУТ, Заповед № ЛС-01-414/15.03.2016г. на кмета на община Самоков, оплакване вх.№9400-259/22.02.2016г. от Николина Георгиева, комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. ЕВЕЛИНА ПЕРФАНОВА – Директор на дирекция „ТСУЕП“

**ЧЛЕНОВЕ:** инж. РУМЯНА ДРАГАНОВА - гл. експерт „ТСУ“

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ - инженер конструктор от „Попов контрол“ ООД

ЕЛЕНА МИШКОВА – мл. юрисконсулт

МАРИАНА КИТАНОВА – гл.специалист „Подземен кадастър и архив“

извърши проверка и оглед в ПИ №65231.906.51 по кадастралната карта на гр. Самоков /УПИ II в кв.60 по регулационния план на централна градска част на гр. Самоков, одобрен с решение №2007/2007г. на ОбС Самоков/

След направената проверка и оглед, комисията

### У С Т А Н О В И:

В ПИ №65231.906.51 са разположени една жилищна сграда с идентификатор №65231.906.51.1 и стопански сгради с идентификатори №№ 65231.906.51.2, 65231.906.51.3, 65231.906.51.4. Постройките са необитаеми. Дворът е неподдържан, обрасъл и с множество боклуци.

#### По отношение на собствеността:

Съгласно нот. акт №86, том I, рег.673, дело 104 от 1931г., нот. акт №37, том II, рег.1640, дело 294 от 1934г., нот. акт №20, том V, дело 2461 от 1997г., УПИ II, кв.60 и сградите разположени в него са собственост на Димитър Стефанов Михайлов, Любица Стефанова Търчийска, Марийка Стефанова Крамарска, Стефан Иванов Михайлов, Снежанка Иванова Даскалова. Димитър Стефанов Михайлов и Марийка Стефанова Крамарска са починали, като техни наследници са: Трендафилка Димитрова Шуманова, Георги Димитров Михайлов, Виолетка Димитрова Николова, Румен Димитров Михайлов, Дамян Ангелов Крамарски, Петър Марийкин Михайлов, Милка Марийкинова Иванова, Валентин Дамянов Крамарски, Спаска Дамянова Крамарска, Емил Илиев Бързанов, Спаска Емилова Бързанова, Здравка Емилова Крекманова.

На огледа присъстваха: Георги Михайлов, Виолетка Николова, Румен Михайлов, Петър Михайлов, Милка Иванова, Спаска Крамарска и Емил Бързанов. Трендафилка Шуманова, Дамян Крамарски, Валентин Крамарски, Спаска Бързанова не присъстваха на огледа, редовно уведомени с писмо изх.№9400-259/18.03.2016г. Здравка Крекманова също не

присъства на огледа, като към момента на проверката не е получена обратна разписка за получаване на уведомителното писмо. Любиза Търчийска, Стефан Михайлов и Снежанка Даскалова не присъстваха на огледа, тъй като не са уведомени.

Жалбоподателката е уведомена с имейл от 15.03.2016г., но не присъства на огледа.

**Комисията пристъпи към изслушване на заинтересованите лица:**  
Собствениците: Никой не живее в къщата и имотът се руши, а и сме много съсобственици.

**По отношение на състоянието на сградите:**

**Сгради с идентификатор №65231.906.51.3 и № 65231.906.51.4**

Сградите са полуразрушени. Разположени са в югозападна част на уреголирания поземлен имот на границата с УПИ III и УПИ I. Постройките са с изцяло разрушени покриви. Останали са само части от тухлени стени. Съгласно действащия застроителен план за централна градска част на гр. Самоков, одобрен с решение №2007/2007г. на ОбС Самоков, сградите нямат трайно установен градоустройствен статут.

**Сграда с идентификатор №65231.906.51.2**

Сградата е разположена в северозападната част на имота на границата с УПИ I и на регулацията с улица с о.т. 3 - о.т.4. Тя е едноетажна, като подът на етаж е разположен наравно с нивото на прилежащия терен.

Съгласно действащия застроителен план за централна градска част на гр. Самоков, одобрен с решение №2007/2007г. на ОбС Самоков, сградата няма трайно установен градоустройствен статут.

Фундаментите на сградата са ивични, камени. Направени са от едроломени камъни на разтвор от кал. Фундаментите са в задоволително състояние и не се забелязват пукнатини и пропадания.

Вертикалните носещи елементи по северната и западната фасада са тухлени стени от единични плътни тухли на разтвор от кал и дървени стени и колони в останалата част от сградата. Вертикалните конструктивни елементи са в много лошо състояние. Източната фасадна стена има много пукнатини и видимо се е наклонила навън, като отклонението е няколко сантиметра. Северната стена се е наклонила навътре. Дървените стени и колони са много напукани и изгнили. Има и няколко счупени греди.

Покривната конструкция е дървена, двускатна. Връхното покритие е от керамични керемиди, ламарина и вълнообразни етернитови плоскости. По двата ската има големи провиснали участъци, в които има повредени ребра, разместени керемиди и изпочупени плоскости. Цялата покривна конструкция е в много лошо състояние.

**Сграда с идентификатор №65231.906.51.1**

Сградата е масивна, едноетажна. Разположена е в североизточната част на имота на регулацията с улица с о.т. 3 – о.т.4 и улица с о.т.4 – о.т.64. Подът на етаж е разположен на около 50см над нивото на прилежащия терен.

Съгласно действащия застроителен план за централна градска част на гр. Самоков, одобрен с решение №2007/2007г. на ОбС Самоков, сградата има трайно установен градоустройствен статут.

Фундаментите на сградата са ивични, камени. Направени са от едроломени камъни на варов разтвор. Като цяло са в добро състояние и не се забелязват пукнатини и пропадания.

Вертикалните носещи елементи са тухлени стени от единични плътни тухли на варов разтвор. Вертикалните конструктивни елементи са в добро състояние. Забелязват се няколко несъществени вертикални пукнатини. Във връзката между южната фасадна стена и средната надлъжна стена има по – дълги вертикални пукнатини, но те не застрашават носещата способност на конструкцията. Не се наблюдават отклонения от вертикалното положение на

стените и като цяло могат да изпълняват функциите си. По всички фасади има участъци, в които външната мазилка е паднала и тухлените зидове са подложени на атмосферните въздействия.

Хоризонталните носещи конструкции са дървени гредореди, които лягат върху тухлените стени. В почти всички стаи има малки пукнатини по мазилката под гредоредата и следи от течове, но не се забелязват провиснали участъци или счупени греди.

Покривната конструкция е дървена, четирискатна. Върхното покритие е от керамични керемиди. По източния, южния и северния скат има големи провиснали участъци, в които има повредени ребра и разместени керемиди. Комините над покрива са в много лошо състояние. Зидарията им е с много пукнатини. Има и много изпаднали и счупени тухли.

С оглед направените констатации, комисията

### Р Е Ш И:

Предлага на кмета на община Самоков да задължи собствениците на ПИ №65231.906.51 по КК на гр. Самоков/ УПИ II в кв.60 по регулационния план на централна градска част на гр. Самоков/

1. Да премахнат сгради с идентификатор №65231.906.51.2, №65231.906.51.3 и №65231.906.51.4, тъй като поради естествено износване са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, вредни са в санитарно – хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят, тъй като почти всички конструктивни елементи са в много лошо състояние.
2. Да извършат необходимите ремонтни и възстановителни дейности за поправяне на сграда с идентификатор №65231.906.51.1, а именно: да се подменят повредените дървени елементи от покривната конструкция; да се възстановят комините; да се възстанови падналата мазилка по всички фасади.

Срокът за премахване на сгради с идентификатор №65231.906.51.2, №65231.906.51.3, №65231.906.51.4 и ремонтране на сграда с идентификатор №65231.906.51.1 да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативният протокол да се изпрати на собствениците на имота, които не са уведомени за огледа, като в седемдневен срок от получаването му могат да направят писмени възражения. Протоколът да се постави и на видно място в ПИ №65231.906.51, на таблото находящо се в община Самоков и да се публикува на интернет страницата на общината.

### КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. Ев. Перфанова/

### ЧЛЕНОВЕ:

1.....  
/инж. Р. Драганова /

2.....  
/ инж. В. Атанасов /

3.....  
/ Ел. Мишкова /

4.....  
/ М. Китанова /