



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



ОДОБРИЛ:.....
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 20.07.2016 год. в 09.30 часа на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, Заповед № ЛС-01-1017/05.07.2016г. на кмета на община Самоков, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЕВЕЛИНА ПЕРФАНОВА - Директор на Дирекция „ТСУЕП“

ЧЛЕНОВЕ: инж. РУМЯНА ДРАГАНОВА - гл. експерт „ТСУ“

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ-инженер конструктор от „Попов контрол“ ООД

ЕЛЕНА МИШКОВА - ст. юрисконсулт

МАРИАНА КИТАНОВА-гл. специалист „Подземен кадастър и архив“

ЕЛКА КАШИНОВА - гл. експерт „Общински имоти“

извърши проверка и оглед на сграда с идентификатор №65231.906.340.1 находяща се в ПИ №65231.906.340 по кадастралната карта на гр.Самоков, одобрена със Заповед № РД-18-3/2005год. /пл. №340 кв.285 по регулационния план за централна градска част на град Самоков, одобрен с решение №2007 от 2007год. на Общински съвет гр. Самоков.

След направената проверка и оглед комисията

УСТАНОВИ:

Сградата е двуетажна със сутерен и има масивна конструкция. Сутеренът почти изцяло е вкопан, а първият етаж е разположен на около 20см над нивото на прилежащия терен. Постройката е необитаема.

Съгласно действащия застроителен план за централна градска част на град Самоков, одобрен с решение №2007 от 2007год. на Общински съвет гр. Самоков, сградата няма трайно установен градоустройствен статут.

По отношение на собствеността:

Съгласно акт за частна общинска собственост №1698/28.VI.2002 год. вторият етаж от сградата и част от първият са собственост на община Самоков. Останалата част от първият

етаж е собственост на наследниците на Сотир Велинов Пръцрагов /съгласно Решение №82/15.VI. 1992год. на кмета на община Самоков и нотариален акт №168, том I дело 200, рег.316 от 28.03.2003г./

Надежда Градинарова, Нели Стоянова, Снежана Троева, Виолета Милушева, Гергана Цветкова, Димитър Димитров, Людмила Апостолова и Евгени Маринов – част от наследниците на Сотир Пръцрагов, не присъстваха на огледа, редовно уведомени с писмо изх.№9400-1010/07.07.2016г. Радила Гешева също не присъства на огледа, като е върната обратна разписка, че получателят се е преместил на друг адрес. Останалата част от наследниците – Бойко Господинов, Гинка Николова, Пенчо Пенев, Менка Белова, Бистра Стойкова не присъстваха, като към момента на проверката не са върнати обратни разписки за получаване на уведомителното писмо.

По отношение на състоянието на сградата:

Фундаментите на сградата са ивични, каменни и бетонови. Като цяло са в добро състояние и не се забелязват пукнатини и пропадания.

Вертикалните носещи елементи са тухлени стени от единични плътни тухли на варов разтвор с дебелина 25см и няколко стоманобетонови колони на първия етаж. По зидовете на първия етаж има малки пукнатини, но като цяло те могат да изпълняват функцията си. Няма отклонение от вертикалното си положение. Състоянието на тухлените стени на втория етаж е много лошо. По източната и западната фасада има големи участъци, в които външната мазилка е паднала и тухлите са се обрушили. В тези участъци има изпаднал разтвор и разместени тухли. По вътрешните и външни стени на втория етаж се виждат много вертикални и наклонени пукнатини. На няколко места се забелязват отклонения от вертикалното положение на стените.

Хоризонталните носещи конструкции на сградата са стоманобетонови плочи и гредореди. Над сутерена и първия етаж са изпълнени стоманобетонови плочи, а над втория етаж има гредоред. Плочата над сутерена има видимо провисване на две от полетата, което е от порядъка на няколко сантиметра. Гредоредът над втория етаж е в много лошо състояние. Над източните стаи е почти изцяло разрушен. Над западните стаи са паднали мазилката и летвената обшивка. Носещите греди са много изгнили и провиснали. На няколко места се виждат и следи от дървояди.

Покривната конструкция на сградата е дървена, трискатна. Върхното покритие е от керамични керемиди. Почти всички дървени елементи са в лошо състояние. По източния и западния скат има големи провиснали участъци, които се дължат на изгнили и повредени ребра и столици. Има много разместени керемиди, а тези в зоната на стрехите са се надвесили и част от тях са паднали. В североизточната част от покрива има и изцяло разрушен участък.

Стълбището между първия и втория етаж е стоманобетоново, а между втория етаж и тавана е дървено. Гредите на дървеното стълбище са напукани и изгнили и е опасно да се използва.

На основание направените констатации, комисията

РЕШИ:

Предлага на кмета на община Самоков да издаде заповед за премахване на втория етаж от сграда с идентификатор №65231.906.340.1, тъй като поради естествено износване е станал опасен за здравето и живота на гражданите, негоден е за използване, застрашен е от самосрутване, тъй като съществува голяма опасност стените да загубят устойчивост и срутвайки се да повредят плочата и останалите конструктивни елементи на първия етаж, които са в задоволително състояние. Вторият етаж от сградата не може да се поправи или заздравя, тъй като почти всички конструктивни елементи са много повредени и в много лошо състояние.

Срокът за премахване на втория етаж от сградата да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативният протокол да се изпрати на собствениците, които не са редовно уведомени за огледа, като същите могат да направят писмени възражения в седемдневен срок от получаването му. Протоколът да се постави на видно място на сградата, на таблото находящо се в община Самоков и да се публикува на интернет страницата на общината.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. Ев.Перфанова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....

/инж. Р. Драганова/

2.....

/инж. В. Атанасов/

3.....

/Ел. Мишкова/

4.....

/М. Китанова/

5.....

/ Е. Кашинова /