



ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Макелония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



ОДОБРИЛ:.....
ВАСИЛ САЙМЕНОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ
Съгласно заповед №ЛС-01-920/15.06.2016г.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 22.06.2016 год. в 14.20 часа, на основание чл.196 ал.1 от ЗУТ, Заповед № ЛС-01-879/07.06.2016г. на кмета на община Самоков, докладна записка вх.№1000-210/19.05.2016г. от кмета на село Продановци, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЕВЕЛИНА ПЕРФАНОВА – Директор на дирекция „ТСУЕП”

ЧЛЕНОВЕ: инж. РУМЯНА ДРАГАНОВА - гл. експерт „ТСУ”

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ - инженер конструктор от „Попов контрол” ООД

ЕЛЕНА МИШКОВА – мл. юрисконсулт

ИВАН ТЕРЗИЙСКИ – гл.специалист „Регулация и кадастър”

ЕЛКА КАШИНОВА - гл. експерт „Общински имоти”

извърши проверка и оглед на стопанска сграда находяща се в УПИ Х-180 в кв.24 по регулационния план на село Продановци, одобрен със заповед №ЛС-01-1271/10.11.1988г.

След направената проверка и оглед, комисията

УСТАНОВИ:

Сградата е разположена в югозападната част на имота. Тя е необитаема. Постройката е едноетажна. Подът на първия етаж е разположен почти наравно с нивото на прилежащия терен. Конструкцията ѝ е паянтова.

Съгласно действащия застроителен план на село Продановци одобрен със заповед №ЛС-01-1271/10.11.1988г. сградата няма трайно установен градоустройствен статут.

По отношение на собствеността:

Съгласно направена справка от разписен лист за село Продановци, УПИ Х-180 е собственост на Ангелина Стойнева Драганова и Ангел Василев Драганов. Те са починали като наследниците им са Васил Ангелов Драганов и Бойко Ангелов Драганов. Изпратени са уведомителни писма изх.№1000-210/09.06.2016г. за часа и датата на огледа, но към момента на проверката не са върнати обратни разписки за получаването им.

По отношение на състоянието на сградата:

Фундаментите на сградата са ивични каменни. Направени са от кръгли и четвъртосани камъни на разтвор от кал. По фундаментите не се забелязват пукнатини и пропадания.

Вертикалните носещи елементи са паянтови стени направени от дървен скелет /вертикални, хоризонтални и наклонени греди/ и пълнеж от измазан плет. Стените са в много лошо състояние. На много места мазилката е паднала и дървените елементи са изложени директно на атмосферните въздействия. Носещият дървен скелет има много пукнатини и изгнили участъци. Виждат се и много следи от дървояди. На няколко места пълнежът се е

отделил от носещия дървен скелет и има големи вертикални и наклонени пукнатини. По – голямата част от южната фасадна стена е разрушена.

Хоризонталната носеща конструкция е била дървен гредоред, който е изцяло разрушен. Покривната конструкция също е изцяло разрушена.

С оглед направените констатации, комисията

Р Е Ш И:

Предлага на кмета на община Самоков да задължи собствениците на сградата да я премахнат, тъй като поради естествено износване е станала опасна за здравето и живота на гражданите, негодна е за използване, застрашена е от самосрутване, вредна е в санитарно – хигиенно отношение и не може да се поправи или зазdrави, тъй като почти всички конструктивни елементи са много повредени.

Срокът за премахване на сградата да бъде определен със заповед на кмета на общината.

Констативният протокол да се връчи на собствениците със съдействието на полицията, като същите могат да направят писмени възражения в седемдневен срок от получаването му. Протоколът да се постави на видно място в УПИ УПИ Х-180 и на таблото находящо се в кметството на село Продановци, както и да се публикува на интернет страницата на общината.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. Ев. Перфанова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....
/инж. Р. Драганова /

2.....
/ инж. В. Атанасов /

3.....
/ Ел. Мишкова/

4.....
/ Ив. Терзийски /

5.....
/Елка Кашинова/