



ОДОБРИЛ: 

ВАСИЛ САЙМЕНОВ

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

Съгласно заповед №ЛС-01-920/15.06.2016г.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 22.06.2016 год. в 15.00 часа, на основание чл.196 ал.1 от ЗУТ, Заповед № ЛС-01-879/07.06.2016г. на кмета на община Самоков, докладна записка вх.№1000-210/19.05.2016г. от кмета на село Продановци, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЕВЕЛИНА ПЕРФАНОВА – Директор на дирекция „ТСУЕП“

ЧЛЕНОВЕ: инж. РУМЯНА ДРАГАНОВА - гл. експерт „ТСУ“

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ - инженер конструктор от „Попов контрол“ ООД

ЕЛЕНА МИШКОВА – мл. юрисконсулт

ИВАН ТЕРЗИЙСКИ – гл.специалист „Регулация и кадастър“

ЕЛКА КАШИНОВА - гл. експерт „Общински имоти“

извърши проверка и оглед на паянтова сграда находяща се в УПИ I-52 в кв.5 по регулационния план на село Продановци, одобрен със заповед №ЛС-01-1271/10.11.1988г.

След направената проверка и оглед, комисията

УСТАНОВИ:

Сградата е необитаема, а дворът е неподдържан и обрасъл. Постройката е двуетажна. Подът на първия етаж е разположен почти наравно с нивото на прилежащия терен.

Съгласно действащия застроителен план на село Продановци одобрен със заповед №ЛС-01-1271/10.11.1988г. сградата няма трайно установен градоустройствен статут.

По отношение на собствеността:

Съгласно нот. акт №194, том II, дело 667 от 1976г., нот. акт №122, том IV, дело 766 от 14.03.2008г., нот. акт №70, том 12, дело 1192 от 07.12.2009г., УПИ I-52 в кв.5 по регулационния план на село Продановци и сградите разположени в него са собственост на Ангел Кирилов Кирилов и наследниците на Милка Ангелова Стоилова – Райна Стефанова Сенкишева и Стефан Стефанов Стоилов.

Ангел Кирилов не присъства на огледа, редовно уведомен с писмо изх.№1000-210/09.06.2016г. Райна Сенкишева и Стефан Стоилов също не присъстваха на огледа, тъй като не са уведомени.

По отношение на състоянието на сградата:

Фундаментите на сградата са ивични каменни. Направени са от кръгли и четвъртосани камъни на разтвор от кал. Фундаментите са изцяло под терена и не се забелязват пукнатини и пропадания.

Вертикалните носещи елементи са паянтови стени направени от дървен скелет /вертикални, хоризонтални и наклонени греди/ и пълнеж от измазан плет. Стените са в лошо

състояние. На много места мазилката е паднала и дървените елементи са изложени директно на атмосферните въздействия. Носещият дървен скелет има много пукнатини и изгнили участъци. Виждат се и много следи от дървояди. На няколко места пълнежът се е отделил от носещия дървен скелет и има големи вертикални и наклонени пукнатини.

Хоризонталните носещи конструкции на сградата са дървени гредореди. Носещите дървени греди са в лошо състояние. Виждат се много повреди по дървения материал: пукнатини, изгнили участъци и следи от дървояди. Много от гредите са видимо провиснали. Гредоредите над средните стаи на първия и втория етаж са почти изцяло разрушени.

Покривът е с дървена носеща конструкция. Той е двускатен. Върхното покритие е от керамични керемиди. Виждат се много разместени керемиди. В югоизточната и североизточната част и в средата на билото има разрушени участъци. В останалата част и по двата ската има провиснали участъци дължащи се на изгнили или счупени ребра и столици.

С оглед направените констатации, комисията

Р Е Ш И:

Предлага на кмета на община Самоков да задължи собствениците на сградата да я премахнат, тъй като поради естествено износване е станала опасна за здравето и живота на гражданите, негодна е за използване, застрашена е от самосрутване и не може да се поправи или заздравя, тъй като почти всички конструктивни елементи са много повредени.

Срокът за премахване на сградата да бъде определен със заповед на кмета на общината.


Констативният протокол да се изпрати на собствениците, които не са уведомени за огледа, като същите могат да направят писмени възражения в седемдневен срок от получаването му. Протоколът да се постави на видно място в УПИ I-52 и на таблото находящо се в кметството на село Продановци, както и да се публикува на интернет страницата на общината.


КОМИСИЯ:


ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

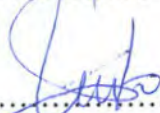
/инж. Ев. Перфанова/

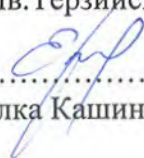
ЧЛЕНОВЕ:

1.....
/инж. Р. Драганова /

2.....
/ инж. В. Атанасов /

3.....
/ Ел. Мишкова/

4.
/ Ив. Терзийски /

5.
/Елка Кашинова/