



# ОБЩИНА САМОКОВ

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30, 666-31, 666-32 Факс 0722/600-50



## ЗАПОВЕД

№ 01 - 477 ..... 19.03. 2018г.

гр.САМОКОВ

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.225а, ал.1, във връзка с чл.223, ал.1 т.8 от ЗУТ, чл.225, ал.2 т.2 от ЗУТ. С Констативен акт № 38/12.12.2017г. е установен незаконен строеж: "Масивна жилищна сграда с пристройка към нея", притежаващ характеристика на строеж по смисъла на § 5 т.38 от ДР на ЗУТ (изм.бр.82 от 2012г.), съответстващ на категория VI по смисъла на чл.137, ал.1 т.6 от ЗУТ. Строежа е извършен в имот с идентификатор ПИ 65231.902.596, кв.260 по кадастралната карта на град Самоков изградена без разрешение за строеж.

**Извършител и собственик на строежа : Неизвестен извършител**

**Имота е собственост на: „СИЛВЕКС-С“ ЕООД според Нотариален акт №124, том 8, рег. №1853/20.08.2010г.**

**Обектът представлява:** Строеж: „ Две масивни жилищни сгради на калкан с пристройка към тях”, е изграден в ПИ 65231.902.596, кв.260 по кадастралната карта на град Самоков. Същият е с общи размери в план: дължина - 10.10м.; ширина - 9.80м. и височина – 4.40м/5.00м от прилежащият терен. Жилищната сграда е масивна- изпълнена от тухлена зидария с двускатна дървена покривна конструкция и покритие ламарина, а пристройката към нея е изградена от лека дървена сглобяема конструкция с еднокатен покрив. Строежът е без разрешение за строеж и без одобрени строителни книжа, същия е незаконен по смисъла на чл.225, ал.2 т.2 от ЗУТ. За така изградената масивна жилищна сграда с пристройка към нея не може да се приложи § 16, ал.1 от ЗУТ и § 127, ал.1 от ПЗР на ЗУТ (бр.82 от 2012г.) и обектът не се явява търпим строеж.

В законово регламентирания срок в Община Самоков не е постъпило възражение относно констативен акт № 38/12.12.2017г. Предвид безспорните констатации за наличието на „незаконен строеж” по чл.225, ал.2 т.2 от ЗУТ и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да бъде премахнат незаконният строеж, находящ се в ПИ 65231.902.596, кв. 260 по кадастралната карта на град Самоков, представляващ: „ Две масивни жилищни сгради на калкан с пристройка към тях” изпълнена от тухлена зидария с двускатна дървена покривна конструкция и покритие ламарина, а пристройката към нея е изградена от лека дървена сглобяема конструкция с еднокатен покрив. Същият е с размери в план, дължина ~ 10.10м.; ширина ~9.80м. и височина ~ 4.40м/5.00м от прилежащият терен.

2. Определям едномесечен срок от влизане в сила на настоящата заповед за доброволно изпълнение на разпореденото премахване.

3. След влизане в сила на настоящата заповед и проверка от длъжностни лица при Община Самоков отдел: „Контрол по строителството”, която да установи състоянието на обекта в случай на неизпълнение на т.1 и т.2 от заповедта до извършителя на незакония строеж, да се отправи покана за доброволно изпълнение на разпореденото с т.1, по реда на чл.277 от АПК.

4. При неспазване на срока за доброволно премахване по т.2 на настоящата заповед, да се извърши принудително премахване на незакония строеж, за сметка на извършителя по реда на чл.225а, ал.3 от ЗУТ.

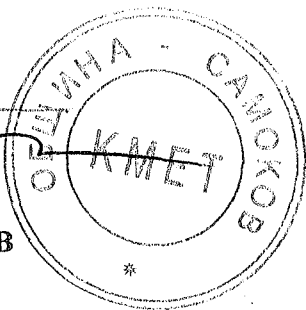
Настоящата заповед да се връчи на извършителя за изпълнение.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на директор дирекция „ТСУЕП “- инж.Евелина Перфанова при Община Самоков .

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 изр.1 и ал.4 изр.1 от ЗУТ чрез органа издал заповедта в 14-дневен срок от съобщението ѝ пред Административен съд София област.

Жалбите и протестите срещу заповедта спират изпълнението ѝ.

**ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ:**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ**



Съгласувал..... П.Лукайчев- юриконсулт

Изготвил..... инж. Р. Павлин - специалист „КСКР”