



# Община Самоков

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50



Разрешението за строеж  
е влязло в сила на .....  
Гл. архитект:

/Н. Клинчева-Колева/

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 119/25.10.2016 г.

Разрешава се на:

### **I. „АГРОИНЖЕНЕРИНГ-90” ЕООД, ЕИК 000639140 - възложител**

Адрес: гр. София, район Слатина, ул. "Постоянство" №67а

• Договор РД 54-94/11.10.2016г. сключен, на основание чл.79, ал.2, т.1 от Закона за горите, между Министерство на земеделието и храните и „АГРОИНЖЕНЕРИНГ-90” ЕООД, ЕИК 000639140, вп. под рег.№2797, акт №2, том 11, дело №1872 от 12.10.2016г. в Служба по вписванията, гр.Самоков, за покупко-продажба на поземлени имоти от кадастралната карта на с.Говедарци с идентификатори:

-15285.9.510, в който е предвидена сградата на МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ”

-15285.10.579, в който е предвидено водохващането на р.Мальовишка

-15285.10.569 и 15285.10.571, в които е предвидено водохващането на р.Горна Прека

-15285.9.577 и 15285.9.579, в които е предвидено водохващането на р.Черни Искър

• Договор №169/04.10.2016г. сключен, на основание чл.63, ал.8, във връзка с чл.64, ал.1 от Закона за горите, във връзка с чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката, с ИЗПЪ. ИНИТЕ ИНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ (ИАГ), вп. под рег.№2772, акт №184, том 10, дело №1864 от 10.10.2016г. в Служба по вписванията, гр.Самоков и Заповед №959/12.08.2016г. на изпълнителния директор на ИАГ, издадена на основание чл.64, ал.1 от Закона за горите и чл.64, ал.1 от Закона за енергетиката, с които на „АГРОИНЖЕНЕРИНГ-90” ЕООД, ЕИК 000639140 е учреден сервитут на енергиен обект върху поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост за изграждане, експлоатация и ремонт на подземен напорен тръбопровод за МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ”, представляващи проектни поземлени имоти с идентификатори: 15285.9.560, 15285.10.563, 15285.10.565, 15285.10.582, 15285.10.506, 15285.10.572, 15285.10.573, 15285.10.574, 15285.10.575, 15285.10.576, 15285.10.577, 15285.10.578, 15285.10.567, 15285.10.568, 15285.9.576, 15285.10.591, 15285.10.557, 15285.10.558, 15285.9.564, 15285.9.566, 15285.10.559, 15285.10.560, 15285.10.561, 15285.9.557 и 15285.9.562

• Документи за учредени права, на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.193, ал.4 и ал.8 от ЗУТ, за прокаване на напорен тръбопровод от водохващанията до сградата на МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ” и право на сервитутна зона върху части от общински поземлени имоти (проектни поземлени имоти): 15285.9.563, 15285.9.567, 15285.9.556, 15285.9.561, 15285.9.555, 15285.10.581, 15285.10.562, 15285.10.564 и 15285.10.566 по кад.карта на с.Говедарци,община Самоков,както следва:

-Заповед №. 1С-01-1130/12.09.2007г. на Кмета на община Самоков, вп. под №1158, том 5 от 11.06.2015г. в Служба по вписванията, гр.Самоков

-Договори, вп. под №89, том 6 от 05.08.2015г. и №120, том 7 от 11.09.2015г. в Служба по вписванията, гр.Самоков, за прехвърляне на правата по Заповед №. 1С-01-1130/12.09.2007г.

-Заповед №. 1С-01-1407/17.09.2015г. на Кмета на община Самоков, за смяна на титуляра по Заповед №. 1С-01-1130/12.09.2007г., вп. под №156, том7 от 24.09.2015г. в Служба по вписванията, гр.Самоков

• Разрешително за ползване на повърхностен воден обект №12140064/19.08.2016г., издадено от Министерство на околната среда и водите чрез Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район”, на основание чл.50, ал.1, чл.52, ал.1, т.4, във връзка с чл.46, ал.1, т.1, букви „а” и „б” от Закона за водите в полза на „АГРОИНЖЕНЕРИНГ-90” ЕООД за изграждане на съоръженията на МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ” с параметри и места за ползване с посочени координати:

1. Водохващане в руслото на р.Горна Прека

2. Водохващане в руслото на р.Мальовишка

3. Водохващане в руслото на р.Черни Искър

4. МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ”

5. Пресичане на реки от среднонапорен тръбопровод от р.Черни Искър – 2 броя

6. Пресичане на дерета от високонапорен тръбопровод от р.Мальовишка – 5 броя

7. Пресичане на река и дере от високонапорен тръбопровод от р.Горна Прека – 2 броя

Съгласно чл.46а, ал.1 от Закона за водите, представяне на разрешително за ползване на повърхностен воден обект е необходимо условие за издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията. В приложението към разрешителното са посочени условията, при които се предоставя правото на ползване.



Налице е Разрешително за водовземане от повърхностен воден обект №11140156/24.11.2015г., издадено от Министерство на околната среда и водите чрез Директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“, на основание чл.50, ал.1, чл.52, ал.1, т.4, чл.79, ал.2 и ал.3 и във връзка с чл.44, ал.1 и ал.2 от Закона за водите в полза на „АГРОИНЖЕНЕРИНГ-90“ ЕООД с цел производство на електроенергия посредством деривационна МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ“.

• Разрешение за специално ползване на пътищата №14/12.09.2016г. на Директора на „ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ“ – София, издадено на основание чл.18, ал.1, във връзка с чл.26, ал.3 от Закона за пътищата, за изграждане на напорен тръбопровод в обслужващата зона от км 20+171 до км 22+482 на републикански път III-6206 (Самоков-Маджаре-Говедарци-Мальовица) и прокопаване на същия на км 20+400 и км 22+439. Разрешението е задължително условие за издаване на разрешение за строеж по смисъла на Закона за устройство на територията.

## **II. МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – възложител – собственик на за имоти публична държавна собственост:**

- Проектен ПИ 15285.10.580, в който попада част от водохващането на р.Мальовишка с координати: сев.шир. N 42° 13' 02.71" и изт.дълж. E 23° 23' 00.70"
- Проектен ПИ 15285.10.570, в който попада част от водохващането на р.Горна Прека с координати: сев. шир. N 42° 13' 04.96" и изт. дълж. E 23° 24' 11.90"
- Проектен ПИ 15285.9.578, в който попада част от водохващането на р.Черни Искър с координати: сев. шир. N 42° 14' 14.27" и изт. дълж. E 23° 23' 10.58"
- Проектен ПИ 15285.9.565, в който напорен тръбопровод пресича р.Мальовишка в точка с координати: сев. ширина N 42° 14' 11.31" и източна дължина E 23° 23' 40.95"
- Проектен ПИ 15285.9.558, в който напорен тръбопровод пресича р.Черни Искър в точка с координати: сев. ширина N 42° 14' 17.35" и източна дължина E 23° 24' 12.31"

## **ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВО НА МАЛКА ВОДНОЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА (МВЕЦ) „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ“ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГОВЕДАРЦИ, ОБЩИНА САМОКОВ СЪС СЛЕДНИТЕ ПОДОБЕКТИ:**

**1. СГРАДА НА МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ“** в поземлен имот 15285.9.510 по кад. карта на с. Говедарци, община Самоков;

### **2. ВОДОХВАЩАНИЯ КЪМ ВИСОКОНАПОРНА ДЕРИВАЦИЯ**

- Водохващане на р. Мальовишка в руслото на р. Мальовишка и поземлен имот 15285.10.579 по к.к. на с. Говедарци, община Самоков;
- Водохващане на р. Горна Прека в руслото на р. Горна Прека и поз. имоти 15285.10.569 и 15285.10.571 по к.к. на с. Говедарци, община Самоков

### **3. ВОДОХВАЩАНЕ КЪМ СРЕДНОНАПОРНА ДЕРИВАЦИЯ**

- Водохващане на р. Черни Искър в руслото на р. Черни Искър и поз. имоти 15285.9.577 и 15285.9.579 по к.к. на с. Говедарци, община Самоков

### **4. НАПОРЕН ТРЪБОПРОВОД „ВИСОКОНАПОРНА ДЕРИВАЦИЯ“** от водохващания на р. Мальовишка и р. Горна Прека с три участъка:

- Участък „Мальовишка“ в проектни поз.имоти: 15285.10.578, 15285.10.577, 15285.10.576, 15285.10.575, 15285.10.574, 15285.10.573, 15285.10.572, 15285.10.506, 15285.10.581, 15285.10.582, 15285.10.565 и 15285.10.564

- Участък „Горна Прека“ в проектни поземлени имоти: 15285.10.568, 15285.10.567 и 15285.10.566

- Участък „Обединен“ в проектни поземлени имоти: 15285.10.564, 15285.10.563, 15285.10.562, 15285.9.561, 15285.9.560 и 15285.9.510

- 5. НАПОРЕН ТРЪБОПРОВОД „СРЕДНОНАПОРНА ДЕРИВАЦИЯ“** от водохващане на р.Черни Искър в проектни поземлени имоти: 15285.9.576, 15285.9.575, 15285.10.591, 15285.10.557, 15285.10.558, 15285.9.563, 15285.9.564, 15285.9.566, 15285.9.567, 15285.10.559, 15285.10.560, 15285.10.561, 15285.9.556, 15285.9.557 и 15285.9.562 по к.к. на с. Говедарци, община Самоков.



**III КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 3, БУКВА „А“ ОТ ЗУТ И ЧЛ. 6, АЛ. 5 ОТ НАРЕДБА № 1 ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.**

Съгласно Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за напорен тръбопровод от водохващанията до сградата на МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ“ и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за изграждане на водохващанията и сградата на МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ“, одобрени със Заповед №ЛС-01-921/17.07.2007г. на Кмета на Община Самоков, съгласуваният и одобрен технически, инвестиционен проект от 25.10.2016 г., по части: Технологична, Хидротехническа и строително-конструктивна, Геодезия – трасировъчен план, Пътна, Архитектурна, Строително-конструктивна, Електрическа, Отопление, вентилация и климатизация, Вертикална планировка, Аварийен план по време на строителството, Пожарна безопасност, План за безопасност и здраве, План за управление на строителните отпадъци и Инженерна геология, за който е извършен ОСИП от „ПОПОВ КОНТРОЛ“ ООД – Удостоверение № РК-0603/21.04.2016 г. на МРРБ - ДНСК и за който са представени:

- Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за напорен тръбопровод от водохващанията до сградата на МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ“ и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за изграждане на водохващанията и сградата на МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ“, одобрени със Заповед №ЛС-01-921/17.07.2007г. на Кмета на Община Самоков;

- Административни актове на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

- Разрешително за ползване на повърхностен воден обект №12140064/19.08.2016г., издадено на основание чл.50, ал.1, чл.52, ал.1, т.4, във връзка с чл.46, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за водите за изграждане на съоръженията на МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ“ с параметри и места за ползване с посочени координати.

- Разрешително за водоземане от повърхностен воден обект №11140156/24.11.2015г., издадено на основание чл.50, ал.1, чл.52, ал.1, т.4, чл.79, ал.2 и ал.3 и във връзка с чл.44, ал.1 и ал.2 от Закона за водите за производство на електроенергия посредством деривационна МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ“.

- Административен акт на „ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ“ – София - Разрешение за специално ползване на пътищата №14/12.09.2016 г., издадено на основание чл.18, ал.1, във връзка с чл.26, ал.3 от Закона за пътищата, за изграждане на напорен тръбопровод в обслужващата зона от км 20+171 до км 22+482 на републикански път III-6206 (Самоков-Маджаре-Говедарци-Мальовица) и прокопаване на същия на км 20+400 и км 22+439.

- Административни актове и писма на РИОСВ – София

- Решение №СО-124-ПР/10.06.2005 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, издадено на основание чл.93, ал.5 от Закона за опазване на околната среда;

- Решение №СО-51-ОС/06.12.2011 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено на основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие

- Писмо изх.№26-00-7655/04.09.2015 г.

- Писмо изх.№26-00-9203/13.10.2015 г.

- Положително становище рег. №543/07.09.2016 г. на РС „ПБЗН“ – Самоков, за съответствие на инвест. проект с правилата и нормите за пожарна безопасност

- Становище рег.№120400-10369/26.08.2016 г. на ОД „МВР“ – София, Сектор

„Пътна полиция” за проекта по част „Пътна – ВОБД”

- Предварителен договор №1202258000/17.10.2016 г. за присъединяване на енергиен обект за производство на електрическа енергия към РЕМ на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и Становище изх.№1202142958/30.05.2016 г.

- Писмо ПИ-370/11.02.2008 г. на „СОФИЙСКА ВОДА” АД за съвместяване местополож. на съоръженията на МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ”.

- Становище изх. №92-00-414/25.04.2005г. на Национален парк „РИЛА”, че съоръженията на МВЕЦ „ЕНЕРДЖИ – ГОВЕДАРЦИ” не попадат на територията на парка.

**РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 142, АЛ. 6, Т. 2; ЧЛ. 148 и ЧЛ. 152, АЛ. 1 ОТ ЗУТ.**

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- при спазване на чл. 169 от ЗУТ;
- да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол;
- строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ
- да се оползотвори хумусният земен слой;
- да извърши предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на “Правилника за безопасност на труда при СМР”.

Платена такса одобрение на проект - 9 013,00 лв.

Платена такса разрешение за строеж - 901,00 лв.

Разрешението се издава по молба вх. № УТ-ГО-174/24.10.2016 г.

*Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Самоков пред началника на регионална дирекция за национален строителен контрол - гр. София в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**  
на Община Самоков  
/арх. Н. Клинчева-Колева/



*настоящото разрешение се състави в три еднообразни екземпляра*