

**Разрешението за строеж
е влязло в сила на**
Гл. архитект:

/Н. Клинчева-Колева/

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ **№ 78/03.07.2019 г.**

Разрешава се на:

„БЕЛЧИН ПАРК” ЕООД, ЕИК: 175286562

Адрес: гр. София 1619, р-н Витоша, Дамяница № 3-5

/ Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 63, том 1, рег. № 794, дело № 50 от 2019 г., вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията с Вх. рег. № 561 от 13.03.2019 г., Дв. вх. рег. № 555, Акт № 4, том 3, дело № 167/2019 г. – Агенция по вписванията – Самоков/

**ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВОТО НА „ХОТЕЛ 4 ЗВЕЗДИ” –
ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ СЪС ЗП = 1 115,00 КВ. М., РЗП = 3 950,00 КВ. М. В
УПИ ХХVIII^{864,896,897} В КВ. 57 ПО РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН НА С. БЕЛЧИН,
ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА.**

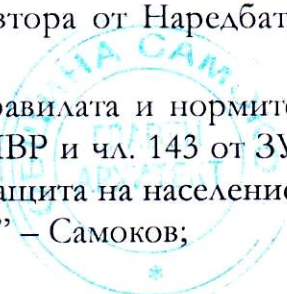
**IV КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 4, БУКВА „Б” ОТ ЗУТ И ЧЛ. 8,
АЛ. 2, Т. 3 ОТ НАРЕДБА № 1 ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ
СТРОЕЖИ.**

Съгласуван и одобрен е инвестиционен проект от 03.07.2019 г., по части:
Архитектура, Конструкции, Инженерно-геоложко проучване, Електрическа, ВиК, ОБИК,
Технология, Геодезия, Паркоустройство и благоустройство, ЕЕ (енергийна ефективност) и
Оценка за съответствие, Пожарна безопасност и ПБЗ.

Изготвен е Комплексен доклад /оценка по чл. 142, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ за
съответствие на инвестиционен със съществените изисквания към строежите/ от 17.06.2019
г. от „ПОПОВ КОНТРОЛ” ООД – Удостоверение № РК-0603/21.04.2016 г. на МРРБ –
ДНСК.

Представени са:

- Писмо с Изх. № 5136-2846/15.05.2019 г. на МОСВ – РИОСВ София (не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС);
- Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите на пожарна безопасност на основание чл. 125, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ с Рег. № 299 от 03.06.2019 г. от РД „Пожарна безопасност и защита на населението” София, РС „Пожарна безопасност и защита на населението” – Самоков;



- Положително здравно заключение за оценка на инвестиционния проект от специалиста по част „Опазване на общественото здраве” към „ПОПОВ КОНТРОЛ” ООД;
- Становище за условията на присъединяване към електрическата мрежа с Изх. № 1203043575/14.09.2018 г.;
- Договор № 11976/2019 г. за предоставяне на „В и К” услуги на потребителите от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - София от 25.03.2018 г.;
- Договор за предоставяне на концесия за добив на минерална вода от находище на минерална вода „Белчин – Верила”, с. Белчин, Община Самоков, Софийска област – публична общинска собственост на Община Самоков от 10.08.2010 г.;

РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 142, АЛ. 6, Т. 2; ЧЛ. 148 и ЧЛ. 152, АЛ. 1 ОТ ЗУТ.

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

- при спазване на чл. 169 от ЗУТ;
- да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол;
- строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ
- да се оползотвори хумусният земен слой;
- да извърши предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на “Правилника за безопасност на труда при СМР”.

Платена такса одобрение на проект - 27 650,00 лв.

Платена такса разрешение за строеж - 2 765,00 лв.

Такса земни маси - 2 000,00 лв.

Разрешението се издава по молба вх. № УТ-ГО-76/02.07.2019 г.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд – София област чрез Община Самоков, съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

на Община Самоков

/арх. Н. Клинцева-Колева/

Настоящото разрешение за строеж се състави в три еднообразни екземпляра.

МХ