



# Община Самоков

ул. "Македония" №54 e-mail: samokov@samokov.bg Централен 0722 600-30, 660-31, 660-32 Факс 0722 600-50



Разрешението за строеж  
е влязло в сила на 20.02.2017г.

Гл. архитект:

/Н. Клинчева-Колева/

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ №09/31.01.2017г.

Разрешава се на:

1. „ЛИДЛ България ЕООД енд Ко” КД, ЕИК 131071587 -възложител  
седалище и адрес на управление: област София, община Елин Пелин, село Равно Поле,  
ул. ”Трети март” №1  
представявано и управлявано от Милена Емилова Драгийска-Денчева и Бисер Борисов  
Инчовски  
/договора за продажба на общ.имот , Акт № 57, том8, рег. № 2130, дело № 1406/2016г./  
/договора за продажба на общ.имот , Акт № 58, том8, рег. № 2131, дело № 1406/2016г./

ДА ИЗВЪРШИ СТРОИТЕЛСТВО НА “СУПЕРМАРКЕТ ЛИДЛ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ”; ОСНОВНО ЗАСТРОЯВАНЕ СЪС ЗП=1979,84 КВ.М, РЗП=2181,50 КВ.М В УПИ XI /ПИ 65231.908.513/,КВ.287, ПО ПЛАНА НА ГРАД САМОКОВ, ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

I КАТЕГОРИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 137, АЛ. 1, Т. 1, БУКВА „а” И ЧЛ. 137, АЛ. 4 ОТ ЗУТ, И ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 2, И ЧЛ. 13, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № 1 ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ СТРОЕЖИ.

Съгласно виза върху скица № С-1849/08.12.2016г. дадена от Главния архитект на община Самоков, съгласуваният и одобреният инвестиционен проект от 31.01.2017г., по части: Архитектурна, Технологична, Конструктивна, Електро инсталации, Пожароизвестяване, Гласова оповестяване, ВиК, ОВК, Геолезия, ПБ, ПБЗ, ПУСО, Енергийна ефективност, Доклад-оценка за енергийна ефективност, Паркоустройство, Пътна, Инженерно-геоложки доклад, за който е извършена ОСИП от „ММВ Инженеринг”ЕООД с удостоверение №РК-0085/24.01.2014г. от ДНСК и за който:

- е представено Решение от РИОСВ №СО-2-ПР/2017г.;
- е представен договор за присъединяване на обекти на <sup>4</sup>клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България” АД № ПДПЕРМ 1202397671 / 16.12.2016г.;



- е представен предварителен договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водопроводните и канализационни мрежи, експлоатирани от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД- София №ГО-1852/01.12.2016г;
- е представено становище №77/30.11.2016г от ОДБХ- София област гр.Костинброд;
- е представено Здравно заключение от РЗИ-Софийска област, изх.№32-21-371/28.11.2016г.;
- е представено становище за съответствие на иввест.проект с правилата и нормите за пожарна безопасност, рег.№734/13.12.2016г.;

**РАЗРЕШЕНИЕТО СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ:**

**ЧЛ. 142, АЛ.6, Т.2, ЧЛ.148 , ЧЛ.152, АЛ.1 ОТ ЗУТ**

СТРОИТЕЛСТВОТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

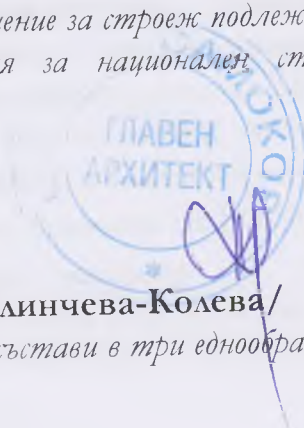
- при спазване на чл. 169 от ЗУТ;
- да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол
- за строителна площадка да се използват тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, съгласно план за безопасност и здраве, разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси
- строителната площадка да се ограда и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ
- при разкопаване на улични и тротоарни настилки за започване на строежа възложителят да уведоми общинската администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението
- да се оползотвори хумусният земен слой
- да извърши предвидените в съгласуваният проект строително – монтажни работи при спазване на “Правилника за безопасност на труда при СМР”

Платена такса одобрение на проект	- 15270,0 лв с кв.№
Платена такса разрешение за строеж	- 1527,0 лв с кв.№
Платена такса депониране на изкопни маси	- 100,0 лв.с кв.№

Разрешението се издава по молба вх.№ ГО-219/31.01.2017г.

*Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Община Самоков пред началника на регионална дирекция за национален строителен контрол- гр.София в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:**  
на Община Самоков



**/арх. Н. Клинцева-Колева/**

*настоящото разрешение се състави в три еднообразни екземпляра*

ДА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на супермаркет Лидл“, в ПИ с идентификатори 65231.908.494 и 65231.908.493, гр. Самоков, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131071587, седалище и адрес на управление: с. Равно поле, община Елин Пелин, ул. „3-ти Март“ № 1

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет Лидл с наземен паркинг с 61 паркместа, в ПИ с идентификатори 65231.908.494 и 65231.908.493, гр. Самоков, община Самоков. В имота се предвижда изграждане на сграда на един етаж без сутерен със застроена площ около 1979,84 м<sup>2</sup> и разгънатата застроена площ около 2178 м<sup>2</sup>. В обема на сградата ще има частично второ ниво, като общата височина на сградата ще бъде около 7,6 м, а най-ниската ѝ част от около 5,6 м.

На първо ниво на сградата на кота ±0,00 ще бъдат разположени виндфанг, еднопространствена търговска зала със застроена площ от около 1187 м<sup>2</sup>, зона прием стока, тоалетни за посетители, рампа за зареждане, а на ниво две на кота +3,42 ще бъдат обособени битовите помещения на персонала, сървър, офис помещение с обща застроената площ от около 200 м<sup>2</sup>, технически помещения и тереса. Вертикалната комуникация ще се осъществява с вътрешно стълбище откъм зона прием стока. Входът и изход за клиенти на магазина ще бъде обединен в едно общо пространство в обема на виндфанг, но достъпът до търговската зала и изходът ще бъдат разделени. В търговската зала ще са разположени стелажите за стоки и около шест каси. В дъното на търговската зала ще бъдат предвидени санитарни възли за посетители, които ще включват и тоалетна за инвалиди и помещение за препарати.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. От дейността на обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални и дъждовни води, които посредством канализационно отклонение ще се заустват в селищната канализация. Присъединяването към



електроразпределителната мрежа ще се извърши чрез изграждане на нов трафопост в рамките на имота. Входът на сградата ще бъде от съществуваща общинска улица – бул. „Искър”.

Инвестиционното предложение за изграждане на супермаркет и паркинг е с характеристики на обект попадащ в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 26/2012 г.), намираща се на около 1,74 км западно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Палакария” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на супермаркет Лидл, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 65231.908.493 и 65231.908.494, гр. Самоков, с обща площ 5926 м<sup>2</sup>, трайно предназначение на територията – „Урбанизирана” и начин на трайно ползване – „За друг вид обществен обект. комплекс”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването



на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

### **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

### **IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-149/05.12.2016 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск на населението на община Самоков
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
3. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил кмета община Самоков (с вх. № 2600-682/22.08.2016 г.) и засегнатото население за инвестиционното си предложение. С писмо, изх. № 2600-682/08.09.2016 г., кметът на община Самоков удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията на инвестиционното предложение, като в законоустановения срок няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица и организации.
2. Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС е предоставил копие от информацията по Приложение № 2 към същата наредба в администрацията на община Самоков (2600-790/13.10.2016 г.). С писмо, с изх. № 2600-790/01.11.2016 г., кметът на община Самоков удостоверява, че е осигурен обществен достъп до информацията чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на района и на информационното табло в сградата на администрацията и в законоустановения срок няма постъпили мнения и възражения от засегнатото население.
3. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



## ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 5 тона CO<sub>2</sub> еквивалент хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация, съгласно чл. 6 от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, като формата на същото е съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.).
3. За операторите на оборудването, изброено в чл. 4, параграф 2, букви а) – г) от Регламент (ЕО) 517/2014 на Европейския парламент и на съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове в количества от 500 тона CO<sub>2</sub> еквивалент или повече, трябва да гарантират, че оборудването е снабдено със система за откриване на течове, която предупреждава оператора или дружеството по поддръжката за всеки теч
4. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение и генерирани при започване на дейността на дружеството да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.
5. При образуване на отпадъци от дейността на дружеството да се извърши класификация по реда на чл. 7, ал. 1 от Наредба № 2 за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/ 2014 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на супермаркет Лидл”, в ПИ с идентификатори 65231.908.494 и 65231.908.493, гр. Самоков, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.01.2017г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Виза вика на 27 юни 01.2017г.

