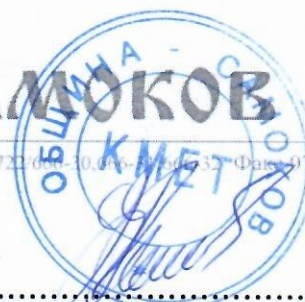




ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централ 0722/600-50 Факс 0722/600-50

Община Самоков



ОДОБРИЛ:.....

ЛЮБА КЛЕНОВА

*ВрИД кмет на община Самоков,
съгласно Решение № 2187/19.09.2019г.*

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 21.10.2019 г. в 10.00 часа, на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 01-1627/15.10.2019г. на кмета на община Самоков, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. ЕВЕЛИНА ПЕРФАНОВА – гл. експерт „ТСУЕП”

ЧЛЕНОВЕ: инж. ГАЛЯ КИРИЛОВА - мл. експерт „ТСУЕП”

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ-инженер конструктор от „Попов контрол” ООД

ЕКАТЕРИНА КАБРАНСКА - юриконсулт

ХРИСТО БЛАГОЕВ – гл. специалист „РиК”

ЕЛЕНА ВАСОВА – гл.специалист „Екология”

извърши проверка и оглед на сграда с идентификатор №52249.4.287.1 находяща се в ПИ№52249.4.287 по кадастралната карта на с.Ново село (идент. с УПИ IV-20, кв.2 по рег. план на с.Ново село).

След направената проверка и оглед комисията

У С Т А Н О В И:

По отношение на собствеността:

Сградата е собственост на Методи Митков Лозанов, съгласно Н.А №176, Дело 857 от 15.07.1989г, видно от направена справка в Агенция по геодезия, картография и кадастър.

На огледа собственикът не присъства.

По отношение на състоянието на сградата:

Сградата е двуетажна, като първия етаж е частично вкопан. Не е известна годината на построяването ѝ. Сградата е паянтова. Конструкцията ѝ е от каменни фундаменти, носещи каменни и паянтови стени и гредореди. Паянтовите постройки на допълващо застрояване, разположени север-североизточно от жилищната сграда са напълно разрушени.

Фундаментите на сградата са ивични каменни. Не се забелязват пукнатини и пропадания.

Вертикалните носещи елементи на първия етаж са каменна зидария от ломени и кръгли камъни на разтвор от кал. Вертикалните носещи елементи на втория етаж са паянтови стени. Стените са изпълнени от дървен скелет (вертикални, хоризонтални и наклонени греди). Пълнеж е от измазан с глина плет. Няма стоманобетонени или бетонени носещи елементи.

Стените са в много лошо състояние. По-голямата част от източната фасадна стена на втория етаж и напречните вътрешни стени в същия участък са напълно разрушени. Останалата част от нея и северната фасадна стена са наклонени навътре. По останалите стени има много вертикални и наклонени пукнатини. По елементите на носещият им дървен скелет има много пукнатини и следи от дървояди. На няколко места пълнежът се е отделил от дървения скелет.

Стените на първия етаж също са в лошо състояние. На няколко места мазилката и разтворът са паднали и камъните са се оголили и разместили.

Хоризонталните носещи конструкции на сградата са дървени гредореди. Гредоредите стъпват върху стените. Голямата част от гредоредата над втория етаж (западната част на сградата) е разрушена. Източната част от гредоредата над втория етаж и гредоредът над първия етаж също са в лошо състояние. Повечето от гредите са повредени и провиснали. По тях има изгнили участъци и следи от дървояди.

Покривът е двускатен. Покритието е от керамични керемиди. Покривната конструкция е дървена. Покривът в средната част от сградата е напълно разрушен и е паднал. По останалата част има големи провиснали участъци, които се дължат на повредени и счупени ребра и столци.

Снимков материал:



РЕШИ:

Поради дългия период на експлоатация и големите щети, причинени от разрушването на покрива почти всички конструктивни елементи на сградата са много повредени или в много лошо състояние. Не е възможно да се подменят или ремонтират. Съществува голяма опасност паянтовите стени да загубят устойчивост и цялата конструкция да се срути.

Предлага на кмета на община Самоков да издаде заповед за премахване на стената.

Констативният протокол да се изпрати на собственика, като същия може да направи писмени възражения в седемдневен срок от получаването му.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/инж. Ев. Перфанова/

ЧЛЕНОВЕ:

1.....
/инж. Г. Кирилова/

2.....
/инж. В. Атанасов/

3.....
/Е. Кабранска/

4.....
/Хр. Благоев /

5.....
/Е. Васова /

