

**„А.З.К ПРОПЪРТИС“ ЕООД;
„ДЖИ ПИ ХОЛДИНГСЕНД ИНВЕСТМЪНТС 2014“ ЕООД;
„РАМОТ МЕРИАМ ПЛАНА“ ООД**

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

за провеждане на консултации по Доклада за екологична оценка на проект за „Подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване за поземлени имоти 503001, 504001, 505001, 506001, 507001, 508001, 509001, 510001,511001, 512001, 513001, 515001, 518001, 519001, 520001, 524001 и 525001 по Картата на възстановената собственост на землището на село Алино, община Самоков и Подробен устройствен план – парцеларен план на поземлени имоти 503001, 504001, 505001, 506001, 507001, 508001, 509001, 510001, 511001, 512001, 513001, 515001, 518001, 519001, 520001, 524001 и 525001 по Картата на възстановената собственост на землището на село Алино, община Самоков”.

„А.З.К ПРОПЪРТИС“ ЕООД, „ДЖИ ПИ ХОЛДИНГСЕНД И „ИНВЕСТМЪНТС 2014“ ЕООД И „РАМОТ МЕРИАМ ПЛАНА“ ООД обявяват на заинтересованите лица и общественост, че е стартирала процедура за провеждане на консултации по чл. 20, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ,бр. 57/2.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30.11.2012 г.)

1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

„А.З.К ПРОПЪРТИС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление град София, район Триадица, бул. „България”№81, вх.В, ет.1, оф.2., ЕИК **200246438**, представлявано от Авиноам Катриели - Управител.

Пълен пощенски адрес: ПК 1404, град София, район Триадица бул. „България”, № 81, вход В, ет.1, офис 2.

Телефон: 02/954-95-14; 0882-51-52-06; **Факс:** 02/954-93-11; **E-mail:** office@akeurope.net

Лице за контакти: Емил Магрисо,0887 376 816,**E-mail:**manager@bccbi.bg

„ДЖИ ПИ ХОЛДИНГСЕНД ИНВЕСТМЪНТС 2014“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Триадица, бул. „България”, № 81, вх. В, етаж 1, офис 2., ЕИК 203091683, представлявано от Авиноам Катриели – Управител.

Пълен пощенски адрес: ПК 1404, град София, район Триадица бул. „България”№81, вх.В, ет.1, оф.2.

Телефон: 02/954-95-14; 0882-51-52-06; **Факс:**02/954-93-11; **e-mail:**
office@akeurope.net

Лицезаконтакти: Емил Магрисо,0887 376 816,**E-mail:**manager@bccbi.bg

„РАМОТ МЕРИАМ ПЛАНА“ ООД, със седалище и адрес на управление град София, район Триадица, бул. „България“№81, вх.В, ет.1, оф.2., ЕИК 202421270, представлявано от Сроп Мороун – Управител.

Пълен пощенски адрес: **ПК 1404**, град София, район Триадица бул. „България”, № 81, вход В, ет.1, офис 2.

Телефон: 02/954-95-14; 0882-51-52-06; **Факс:** 02/954-93-11; **e-mail:**
office@akeurope.net

Лицезаконтакти: Емил Магрисо,0887 376 816,**E-mail:**manager@bccbi.bg

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ПЛАНОВЕ.

а) *основание за изготвяне на Плана* – ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП са разработени в пълно съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

б) *период на действие* - ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП предвижда навлизане в следваща фаза на проектиране.

в) *териториален обхват* - локален – в землището на село Алино, община Самоков.

г) *засегнати елементи на Националната екологична мрежа* – няма пряко засегнати елементи на Националната екологична мрежа. Изготвен и приложен е Доклад за оценка на съвместимостта на ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП с предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона „Плана” (BG0001307), приложен към ДЕО.

д) *основни цели на плана* – ПУП-ИПЗ определя параметрите за бъдещо изграждане на жилищен комплекс „Плана Хайтс” и определя застроителните им линии, като за целта се проектира и улична мрежа, която има за задача да обезпечи транспортния достъп до всеки от новопроектираните имоти.

ПУП-ПП устройва улици и елементи на техническата инфраструктура за осигуряване на пътно-транспортен достъп и техническо обезпечаване на жилищен комплекс „ПЛАНА ХАЙТС”.

е) *финансиране на Плана* - Ресурсите за изготвяне и реализация на ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП са на Възложителите.

ж) *срокове и етапи за изготвяне на Плана и наличие на нормативно регламентирано изискване за обществено обсъждане* – ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП се изготвят на един етап. Няма нормативно регламентирано изискване за задължително провеждане на обществено обсъждане.

Министерският съвет на Република България е одобрил проект на меморандум за разбирателство между правителството и „А.З.К. Пропъртис“ ЕООД за изпълнение на инвестиционен проект "Плана Хайтс". Връчен ни е сертификат за приоритетен инвестиционен проект /Приложение №8 на ДЕО/, издаден от Министерски съвет по реда на Закона за насърчаване на инвестициите, което дава възможност за съкратени срокове при административно обслужване, индивидуално административно обслужване и финансово подпомагане за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, изграждане на нова или рехабилитация на съществуваща довеждаща пътна инфраструктура. Създадена е междуведомствена работна група за осигуряване на институционална подкрепа при изпълнението на насърчителните мерки.

3. ОРГАН, ОТГОВЕРЕН ЗА ПРИЕМАНЕТО НА ПЛАНА И ОРГАН, ОТГОВЕРЕН ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА ПЛАНА.

Съгласно чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП се одобряват с Решение на община Самоков. Приложението им е приоритет на Възложителите.

МЯСТО ЗА ПУБЛИЧЕН ДОСТЪП - ПУП-ИПЗ и ПУП-ПП и Екологичната оценка с приложенията към нея са на разположение на интересуващите се в съответствие с изискванията и сроковете, регламентирани в чл. 21, ал.1, Раздел III „Прилагане на мерките за насърчаване на инвестициите“ от Закона за насърчаване на инвестициите:

- В стая № 409 в сградата на общинската администрация Самоков, всеки работен ден от 9:00 до 17:00 часа в 30 дневен срок в периода от **30.05.2016 година до 30.06.2016 година.**

- На интернет страницата на Възложителите <http://planaheights.com> в периода от **30.05.2016 година до 30.06.2016 година.**

- На интернет страницата на компетентния по Закона за опазване на околната среда орган – РИОСВ София - www.riosvt.org в периода от **30.05.2016 година до 30.06.2016 година.**

Писмени становище се приемат до **30.06.2016 г.** по пощата или на място в офисите на Възложителите и на E-mail адресите им, както и в РИОСВ София, град София, ул. "Цар Борис III" № 136, ет.10; riew-sofia@riew-sofia.government.bg; riew-sofia@riew-sofia.org

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

.....
