

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на ИП за изграждане на тръбен кладенец (ТК) и бункерно – помпена станция (БПС) на територията на имот с идентификатор 03767.17.247, находящ се в м. „Кръсто“, с. Белчин, в т.ч. изграждане на водопровод от ТК до СПА комплекс „Белчински извор“ и подземна кабелна линия за осигуряване на ел.захранване на ТК.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, Белчин парк“ ЕООД, ЕИК 175286562;
Постоянен адрес и седалище гр. София, ул. „Дамяница“ № 3-5.
2. Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. „Дамяница“ № 3-5.
3. Телефон, факс и e-mail : belchinpark@gbs-bg.com.
4. Лице за контакти: Юлий Пасков, 0887599985

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение на „Белчин парк“ ЕООД е за изграждане на тръбен кладенец (ТК) и бункерно – помпена станция (БПС) на територията на свой собствен имот с идентификатор 03767.17.247, находящ се в м. „Кръсто“, с. Белчин, в т.ч. изграждане на водопровод от ТК до СПА комплекс „Белчински извор“ и подземна кабелна линия за осигуряване на ел.захранване на ТК.

Реализацията на ИП е с цел осигуряването на допълнителни количества вода за поливни нужди на зелените площи в СПА комплекс „Белчински извор“ в с. Белчин, общ. Самоков. ИП ще се реализира чрез изграждане на собствен водоизточник на подземни води - тръбен кладенец (ТК), бункерно – помпена станция (БПС) за тласкане на добитите водни количества и довеждащ водопровод до СПА комплекса, както и кабелна линия за осигуряване на ел.захранване.

Проектната дълбочина на ТК е 120 m, който ще бъде прокаран в ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернера – Самоковска долина (код BG1G00000NQ031). Водовземаването ще е 172,8 m³/d (2,0 l/s) дневно през поливния сезон (м.март – м.октомври) или 42163 m³ годишно.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е ново. С изграждането на ТК се цели да се осигури вода за поливни нужди на зелените площи за съществуващия СПА комплекс „Белчински извор“ в с. Белчин. ИП има връзка с текущо процедиране на ПУП-ПП за изграждане на бункерно – помпена астанция (БПС) на територията на същия имот 03767.17.247, в който ще бъде изграден ТК, както и изграждане на довеждащ водопровод от ТК до СПА комплекса и кабелна линия за ел.захранване

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството на тръбния кладенец ще се използва вода и бентонит за сондирането, PVC-тръби, гравийна засипка и цимент. По време на експлоатацията ще се ползва само ел.енергия за добива на вода (42163 m³/год). Подземната вода ще се ползва за поливане на зелени площи. Водовземаването за питейно-битови цели на СПА комплекса е от водоснабдителната мрежа на „ВиК“ ЕООД - София, а отпадъчните води от комплекса след

локално пречиствателно съоръжение се заустват в р. Селската.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането на тръбния кладенец се очакват около $8,5 \text{ m}^3$ втечнена земна маса – шлам, която ще бъде извозена със специализиран транспорт до общинското сметище. По време на експлоатацията на тръбния кладенец няма да се формират отпадъци

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Краткотраен дискомфорт от шум на сондажната апаратура по време на строителство, но с малък обхват. При експлоатацията няма да има шум от добива на подземна вода.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Няма риск от големи аварии или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето: Няма риск.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Тръбният кладенец ще бъде изграден в североизточната част на ПИ с идент.№ 03767.17.247, м. „КРЪСТО“ от землището на с. Белчин, ЕКАТТЕ 03767, община Самоков, област София (Приложение № 1) с координати:

Географски координати WGS-84: N $42^{\circ} 21' 55,847''$; E $23^{\circ} 23' 21,442''$

Геодезически координати в БГС2005: X = 4694409,277 m;. Y = 326157,674 m

За изграждането на тръбния кладенец ще необходима 60 m^2 , в която ще се разположи сондажната апаратура и спомагателните съоръжения.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Тръбният кладенецът ще осигурява $172,8 \text{ m}^3/\text{d}$ ($2,0 \text{ l/s}$) дневно през поливния сезон (м.март – м.октомври) или 42163 m^3 годишно чрез монтирана в него потопяема помпа. За добива на вода няма да се ползват съоръжения в които да са налични опасни вещества.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да се прави нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота е от север по селскостопански черен път (ПИ с идент.№ 03767.17.226), който ще се използва по време на строителството и експлоатацията на кладенеца.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След получаване на Разрешително за водоземане от подземни води ще се поиска Разрешение за строеж от община Самоков. След получаване на Разрешение за строеж ще се извърши строителството на тръбния кладенец. Ще се проведат съответно опитно-филтрационни работи, както ще се изгради и проектираната (бункерна помпена станция - БПС) около устието на ТК. Кладенеца ще се захрани с електроенергия от СПА комплекс „Белчински извор“. Терена около шахтата ще се рекултивира. След въвеждането му за експлоатация от община Самоков, ТК ще се регистрира в БД „Дунавски район“.

6. Предлагани методи за строителство.

Тръбният кладенец ще бъде изграден със сондажна апаратура. Сондирането ще е роторно с диаметър Ф310 mm и права циркулация на промивната течност до дълбочина 120 m. В сондажния отвор ще бъде спусната експлоатационно-филтрова PVC колона Ф140 mm до дълбочина 120 m. Филтрите ще бъдат разположени в интервалите от 40 до 70 m и от 75 до 115 m. В задтръбното пространство в интервала от 30 до 120 m ще се изпълни гравийна засипка. Над нея ще се извърши циментация в интервала от 0,0 до 30 m. Проекто-конструкцията на тръбния кладенец е представена в Приложение № 3

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

В с. Белчин водоснабдителната мрежа е с ограничен капацитет и се използва главно за питейно-битови нужди. Липсва изградена напоителна система за напояване на земеделските земи, както и за поливане на съответните тревни площи. Река Палакария е отдалечена от комплекса на 400 m, а Стара река, протичаща покрай комплекса е замърсена след преминаването си през с. Белчин. Следователно подземните води от ПВТ „Порови води в Неоген-Кватернера – Самоковска долина (код BG1G00000NQ031) са единствения източник на вода с добри качества за поливане на тревните площи в СПА комплекса.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в две защитени зони: **BG0002084 – Палакария** – по Директивата за птиците и **BG0000617 – Река Палакария** – по Директивата за местообитанията. Предвидената дейност в инвестиционното предложение – добив на подземни води не засяга защитените зони и територии за опазване обектите на културното наследство и няма трангранично въздействие. На около 1,5 km югозападно от имота се намира древната крепост „Цари мали град“.

В приложения към информацията топографски картен материал е показано разположението на имота и проектния тръбен кладенец

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Околните земи около площадката са основно земеделска територия – с наин на трайно ползване - ливади.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът предмет на ИП попада в чувствителна зона **BGCSAR104**. Не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници на подземни води. Попада в две защитени зони: **BG0002084 – Палакария** – по Директивата за птиците и **BG0000617 – Река Палакария** – по Директивата за местообитанията.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За довеждане на добиваната вода от тръбния кладенец до СПА комплекс „Белчински

извор“ ще се изгради подземен водопровод Ф90 ПЕВП с дължина 214 m (вж. приложения към информацията картен материал). Координатите на началото и края на водопровода са следните:

Характерна точка	Географски координати (WGS-84)		Геодезични координати БГС-2005	
	B	L	X (m)	Y(m)
Начало (т.101 по Преложение № 4)	42° 21' 55,847"	23° 23' 21,442"	4694409.277	326157.674
Край (т.104 по Преложение № 4)	42° 21' 52,277"	23° 23' 16,719"	4694301.852	326046.891

Трасето на водопровода от ТК до СПА комплекса съответно ще премине през ПИ с идентификатор № 03767.17.247 (с дължина 71 m) и през ПИ с идентификатор № 03767.17.248 (с дължина 143 m). С трасето и сервитута на водопровода (по 3,0 m от двете му страни) ще бъде ограничено ползването на съответно 442 m² от площта на ПИ с идентификатор № 03767.17.247 и 860 m² от площта на ПИ с идентификатор № 03767.17.248. И двата имота са с начин на трайно ползване „Ливада“ и са собственост на Възложителя на настоящето ИП „Белчин парк“ ЕООД, (Приложение №№ 5 и 6).

Водопроводът ще довежда водата от тръбния кладенец до съществуващ резервоар за поливни нужди с обем 300 m³, и ще бъде съответно с дължина 240 m в рамките на СПА комплекса.

Между проектния кладенец и СПА комплекса преминава съществуващ въздушен НН-електропровод с посока изток-запад и преминаващ през ПИ с идент. № 03767.17.247. В тази връзка се предвижда да се изгради подземна кабелна линия НН-1kV с дължина 159 m от съществуващ БКТП „Белчин парк 2“ в СПА комплекса до тръбния кладенец с цел неговото ел.захранване. (вж. приложения картен материал Координатите на началото и края на новата кабелна линия са следните:

Характерна точка	Географски координати (WGS-84)		Геодезични координати БГС-2005	
	B	L	X (m)	Y(m)
Начало (т.201 по Преложение № 4)	42° 21' 55,745"	23° 23' 21,500"	4694406.080	326158.922
Край (т.208 по Преложение № 4)	42° 21' 51,759"	23° 23' 19,150"	4694284.475	326102.114

Трасето на новата кабелна линия ще премине през ПИ с идентификатор № 03767.17.247 (с дължина 68 m) и през ПИ с идентификатор № 03767.17.248 (с дължина 91 m). С трасето и неговия сервитут (по 2,0 m от двете му страни) ще бъде ограничено ползването съответно на 281 m² от площта на ПИ с идентификатор № 03767.17.247 и 364 m² от площта на ПИ с идентификатор № 03767.17.248. И двата имота са с начин на трайно ползване „Ливада“ и са собственост на Възложителя на настоящето ИП „Белчин парк“ ЕООД, (вж. приложения картен материал).

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен Разрешителното за водовземане от подземни води от МОСВ, ще е необходимо и издаване на Разрешение за строеж за изграждане на сондажния кладенец, бункерната помпена станция, довеждащия водопровод и новата кабелна линия .

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- 1. съществуващо и одобрено земеползване; околните терени са ливади.**
- 2. мочурища, крайречни области, речни устия; Не попада.**
- 3. крайбрежни зони и морска околна среда; Не попада.**
- 4. планински и горски райони; Не попада.**
- 5. защитени със закон територии; Не попада.**
- 6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа; Няма.**
- 7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; Не попада.**
- 8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита: Не попада.**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии: Няма.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение:

Няма да има въздействие върху двете защитени зони: **BG0002084 – Палакария** – по Директивата за птиците и **BG0000617 – Река Палакария** – по Директивата за местообитанията, в които попада инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия:

ИП не попада в РЗПРН.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействие от ИП ще има по време на строителството на тръбния кладенец. То ще е временно и краткотрайно, изразяващо в шум от работата на двигателя на сондажната апаратура.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е с малък пространствен обхват по време на изграждането на тръбния кладенец – около сондажната апаратура и с ниска степен. **СПА комплексът е разположен на**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието Въздействието ще се изяви и ще е с нисък интензитет - през деня при работа на сондажната апаратура.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. Въздействието е обратимо и краткотрайно – само при работа на сондажната апаратура.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени

инвестиционни предложения: Няма.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията:

Няма. За изграждането на тръбния кладенец е необходима сондажна апаратура.

10. Трансграничен характер на въздействието: Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве:

По време на строителството на тръбния кладенец ще се спазва трудовата дисциплина за предотвратяване на разливи на ГСМ. Сондажните работници ще използват изправни инструменти и носят лични предпозни средства (каска, обувки с метални бомбета, ръкавици и др.) по време на работата.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение: Няма.