

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

“Ордан” ООД, ЕИК: 175099257, седалище: гр. Самоков, ул. “Подридна” № 104

2. Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, пощ. код 5300, ул. “Обзор” № 2

3. Телефон, факс и e-mail: 0899529968

4. Лице за контакти: Цветелина Терзиева

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение “Изграждане на бензиностанция, магазини и мотел” ще се реализира в имот с идентификатор 83291.33.38 в землището на с. Широки дол, общ. Самоков с площ на земята от 4966 кв. м. Съгласно подробен устройствен план за застрояване в имота одобрен със Заповед на кмета на община Самоков № 10-01-638/11.06.2009 г. се обособява “Смесена централна зона Ц” с показатели: плътност на застрояване до 70 %, коефициент на интензивност до 1.5, височина на сградите до 10 метра.

В имота ще се разположат бензиностанция, магазин за авточасти и аксесоари, паркинг и мотел със самостоятелни стаи за отдих с капацитет до 40 места.

Обектът ще осигурява заетост на общо 10 лица. Приемането и съхраняването на горивата ще става в подземно монтирани резервоари. Зареждането на гориво се предвижда да става с колон помпи за бензиноколните и дизелово гориво комбинирани с шлангове. Въздушките на резервоарите ще се монтират в непосредствена близост до приемната шахта с цел подаване посредством шланга на газовата фаза от резервоарите до автоцистената при зареждане.

Сградите ще са със сглобяема конструкция на бетонни основи. Ще бъдат водоснабдени и електроснабдени след присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отоплението ще се осъществява с климатици.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Използвани ресурси през етапа на строителството

Необходимите природни ресурси и материали по време на изграждането са чакъл, пясък, дърво и вода.

За строителните машини и автомобилите за транспорт на материали до площадката ще са необходими горива и гориво-смазочни материали. Количествата на тези горива, суровини и материали ще бъдат уточнени в строителните проекти.

По време на експлоатацията на обекта ще се изпозва вода след сключване на договор за присъединяване с ВиК дружество. От дейността на фирмата не се очаква отрицателно въздействие върху природните ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството

Очакваните отпадъци са описани в следната таблица:

№	Наименование на отпадъка съгласно №2/23.07.2014 г. Наредба	Код	Описание на отпадъка	Третиране
1.	Излишни земни маси	17 05 06	Земни маси от подравняване на терена	Депониране на място определено от община Русе или използване на регионалното депо
2.	Смесени битови отпадъци	20 03 01	Битови отпадъци от строителите	Депониране на регионалното депо
3.	Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия	17 01 07	Строителни отпадъци получени по време на строителството	Депониране на място определено от община Русе
4.	Хартиени опаковки Пластмасови опаковки Смесени опаковки	15 01 01 15 01 02 15 01 06	Опаковки от строителни материали и оборудване	Депониране на регионално депо

По време на експлоатацията

№	Наименование на отпадъка съгласно №2/23.07.2014 г. Наредба	Код	Описание на отпадъка	Третиране
1.	Смесени битови отпадъци	20 03 01	Битови отпадъци от шофьорите и гостите на мотела – основно опаковки от храна и напитки	Депониране на регионалното депо
2.	Хартия и картон	20 01 01	Хартия и картон от опаковки	Депониране на регионалното

				депо
3.	Смесени опаковки	15 01 06	Опаковки	Предаване на лицензирана фирма
4.	Отпадъци, неупомонати другаде	16 01 99	Отпадъци неупомонати другаде	Предаване на лицензирана фирма

Потенциално въздействие

На базата на изложеното въздействие на генерираните отпадъци върху околната среда може да бъде оценено както следва:

По време на строителството

Териториален обхват – малък

Степен на въздействие – незначителна

Продължителност на въздействието – краткотрайно

Честота на въздействието – периодична

Кумулативен ефект – няма

По време на експлоатацията

Териториален обхват – локален

Степен на въздействие – незначителна

Продължителност на въздействието – дълготрайно

Честота на въздействието – постоянна

Кумулативен ефект – няма

Отпадните води и оттичащите се повърхностни води от бензиностанцията след отвеждане в каломаслоуловител ще се заустват във водоплътна изгребна яма в границите на имота като се сключи договор с ВиК оператор за последващото им третиране. Повърхностните води ще се отвеждат към улична шахта.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предложението не използва източници на замърсяване, които могат да създадат дискомфорт на околната среда и хората. В настоящия момент в района на площадката няма източници на шумово въздействие. Източник на шумово натоварване ще бъде строителната техника, което ще е краткотрайно и временно. На този етап няма репрезентативни данни за евентуално шумово въздействие на избраното строително оборудване и дейностите на площадката.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

В процеса на експлоатацията на обекта няма да се използват тежки машини и съоръжения. Персоналът на дружеството ще бъде инструктиран първоначално и периодически по предварително утвърдена от управителя програма съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни документи, с което се очаква да се избегнат или сведат до минимум рисковете от аварии и инциденти.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното предложение не застрашава от увреждане по никакъв начин факторите на жизнената среда като води, шум, въздух. Няма да се използват химични фактори и биологични агенти както и йонизиращи и нейонизиращи лъчения.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката за реализация на инвестиционното предложение се намира в имот с идентификатор 83291.33.38 по плана с. Широки дол, общ. Самоков. По настоящем имотът е с начин на трайно ползване земеделска земя “нива”, десета категория. Площта на имота е 4966 кв.м. След получаване на разрешение за строеж ще се пристъпи към реализиране на основното застрояване в имота.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Проектното предложение включва:

Отреждане на ПИ за “бензиностанция, магазини и мотел”;

Предвиждане на “Смесена централна зона” /Ц/ със следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 70%

- КИНТ - 1.5

- минимална озеленена площ – 30 %

- застрояването е свободно (“e”);

Имотът ще да бъде снабден с ток и вода след присъединяване към съществуващите водопроводно и електропроводни отклонения. Автомобилите ще влизат в имот 83291.33.38 от второкласен път София – Самоков.

По време на строителството и експлоатацията няма да се използват дейности и съоръжения от които могат да се генерират опасни вещества от Приложение № 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът има лице на второкласен асфалтов път София-Самоков.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя;

- изготвяне на работни проекти;

- получаване на разрешение за строеж;

- изпълнение на строителството;

- получаване на разрешение за ползване на обекта;
- извършване на основните дейности;

Предприемайки тези действия възложителят на предполага закриване на дейността си в бъдеще.

6. Предлагани методи за строителство.

- Подготовката на терена, включваща отнемане на хумусния слой;
- Дълбочината на основите на сградите ще бъде 0.6 м;
- Строителството ще бъде по т.нар. “сух способ” като само за основите ще се използва бетон.
- Конструкцията ще е тип “сглобяема”;

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

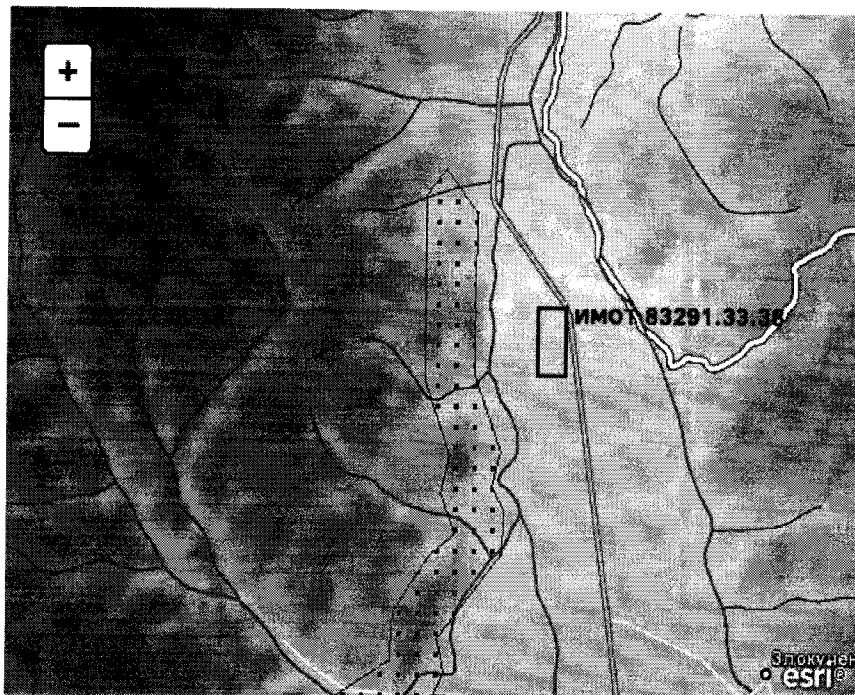
Възложителят иска да реализира инвестицията си върху собствен терен закупен специално за тази цел за разширяване дейността на фирмата в България.

Възложителят още на етап прединвестиционни проучвания и придобиване на собственост върху имота е разгледал алтернативата за местоположение. Като основен аргумент за извършване на покупко-продажбата на въпросния имот, се е съобразил с факта, че същият граничи с второкласен път София-Самоков.

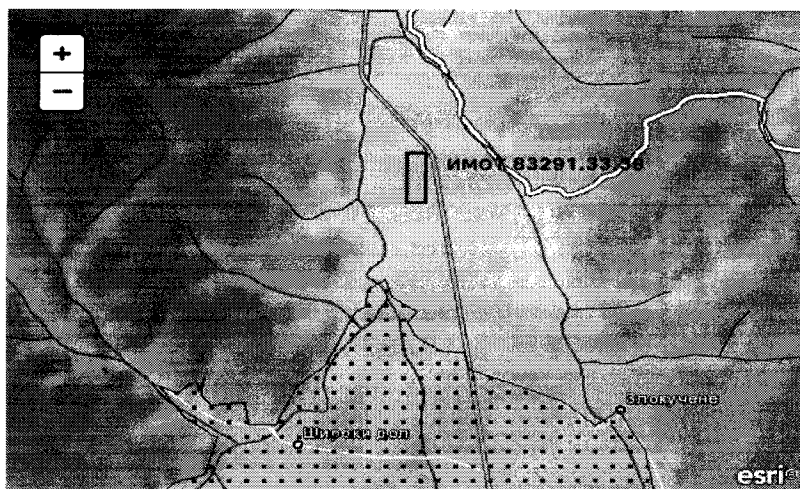
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

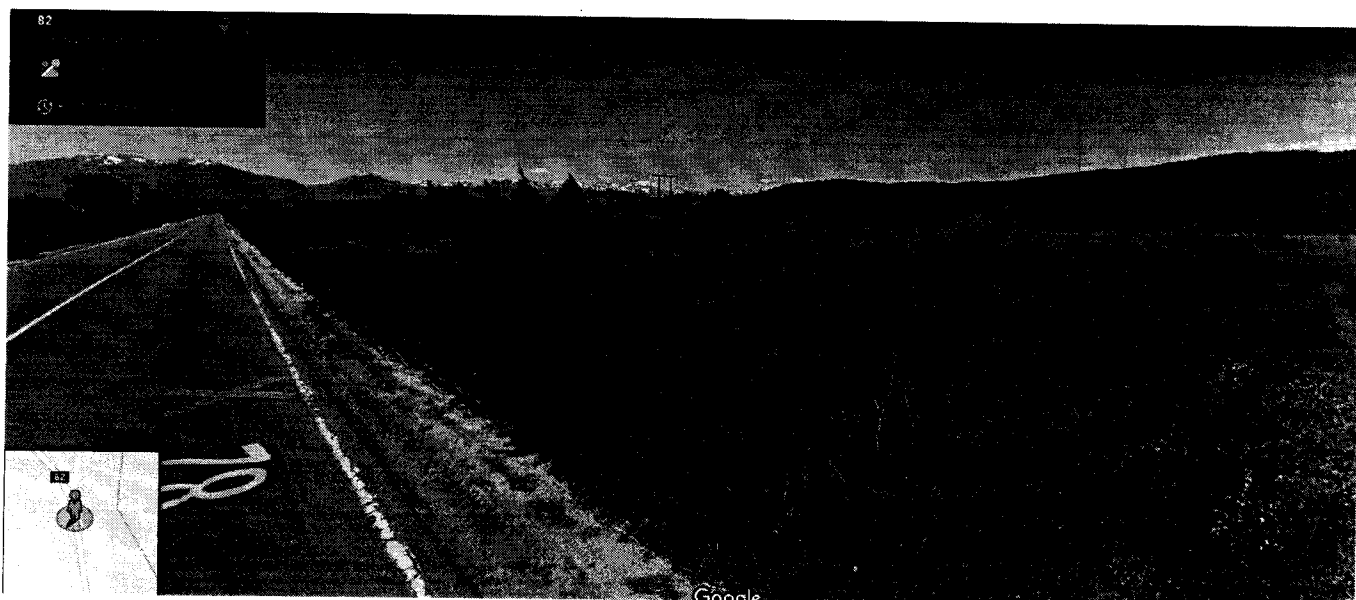
Местоположение на имота спрямо Защитена зона по директивата за местообитанията “Река Палакария”

Интерактивна карта на защитената зона



Местоположение на имота спрямо Защитена зона по директивата за птиците "Палакария"





9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

В момента имота представлява земеделска земя “нива”, която не се обработва, защото е 10-та категория и не е рентабилно да се отглежда земеделска продукция на нея. Съседните имоти също са земеделски земи. Възложителят има за цел да промени нейното предназначение, за осъществяване на инвестиционното си предложение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката за реализиране на плана не засяга обекти на Националната екологична мрежа, чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За водоснабдяване на имота ще се изгради ново водопроводно отклонение от съществуващия водопровод на с. Широки дол. Няма да се добиват строителни материали, да се пренася енергия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение. Съгласно Закона за опазване на земеделските земи ще е необходимо да се проведе процедура по промяна предназначението на земята по ЗОЗЗ, като компетентният орган ще издаде Решение за

промяна предназначението на терена. Другите разрешителни необходими за реализиране на инвестиционното намерение се основават на ЗУТ, ЗООС и други нормативни документи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Имотът 83291.33.38 се намира в землището на с. Широки дол, община Самоков. Земята е 10-та категория "нива", непродуктивна и не се ползва за отглеждане на земеделски култури. Няма сключен договор за аренда. В района няма мочурища, крайречни области и речни устия. Имотът се намира в планински район. Не попада в защитена зона или защитена територия. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се засегнат елементи на НЕМ. В района няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Няма близко разположение обекти подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействието върху хората и тяхното здраве е незначително.

Възможните въздействия са свързани с отделяне на прах и газове от строителна техника по време на строителството.

Няма да има въздействие върху водни обекти.

Няма да има въздействие върху обекти на културното наследство.

Почвата е 10-та категория. Отделяния хумусен пласт от строителните площадки ще се използва за рекултивация.

Няма да има въздействие върху климата и биологичното разнообразие в най-близко разположените ЗЗ "Палакария" и ЗЗ "Река Палакария".

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Обектът на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони по чл. 6 от Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Обекта не попада в санитарно-охранителни зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват отрицателни въздействия- отсъствие на въздействащи емитори и отсъствие на обекти на въздействие в близост до обекта. Няма риск от аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Вероятност от появата на негативно въздействие върху компонентите на околната среда от дейността на обекта се определя като незначително, дълготрайно, непряко.

Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда – ландшафт при дейността на възложителя се определя като постоянно по време на работа.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Локален териториален обхват – територията на площадката. Не се очаква да има засегнато население от реализацията на инвестиционното предложение, защото площадката се намира извън границите на с. Широки дол, общ. Самоков.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на негативно въздействие върху компонентите на околната среда от дейността на обекта се определя като незначителна.

Вероятността от поява въздействие върху компонентите на околната среда – ландшафт при дейността на възложителя се определя като ежедневна по време на работа.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Незначителна, краткотрайна без кумулативен характер. Честотата на въздействие – еднократна. Възстановяване на въздействието от дейността се определя като постоянно.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма;

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предложението не използва източници с измеримо въздействие върху компонентите и елементите на околната среда. Независимо от това ще се предприемат мерки въздействията да се сведат до минимум:

- По време на строителството и в сухо време ще се оросява площадката с цел недопускане на неорганизиран емисии на прах;

- Наличният хумус на терена, където се предвижда застрояване, ще се оползотвори в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт;

- Третиране на отпадъците съобразно с нормативните изисквания с висока степен на оползотворяване;

Компенсаторна мярка за намаляване на праховите емисии се приема изискването по Закона за устройство на територията за минимална озеленена площ от 30 % спрямо застрояването.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Нулева вероятност за трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предложението на съдържа източници на значителни въздействия и не изисква специални мерки за намалени въздействия. Достатъчно е да се изпълняват изискванията на екологичната нормативна уредба.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Кметът на с. Широки дол е получил уведомление и копие от настоящата документация.

Възложителят е обявил предложението на интернет страницата на www.geoimot.com на 20.06.2018 г.