



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 08-00-7079  
13.10.2016 г.

ДО  
Г-Н ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ  
КМЕТ  
НА ОБЩИНА САМОКОВ  
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33  
ГР. СОФИЯ

*El. Pefarba*

*12.10.2016*

*С. Георгиев*  
18.10.2016

ОБЩИНА САМОКОВ, обл. София  
Общинска администрация  
Вх. № 320/165/18.10.2016

**Относно:** Годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на Курортен комплекс (к.к.) „Белчински бани“, общ. Самоков

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

След преглед на внесения с вх. № 08-00-7079/04.08.2016 г. Годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагане на ПУП-ПРЗ на к.к. „Белчински бани“, общ. Самоков, Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София изразява следното становище:

Докладът отразява резултатите от наблюдението и контрола при прилагането на горепосочения план през 2015 г. От изложеното в доклада става ясно, че за периода на докладване няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 30, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), одобрявам така представения годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ПУП-ПРЗ на к.к. „Белчински бани“, общ. Самоков за 2015 г.

Обръщам Ви внимание, че в качеството Ви на възложител на плана, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за ЕО, следва да осигурите обществен достъп до доклада.

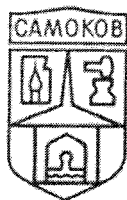
Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на мярка II.1. от Становище по екологична оценка № СО – 02 – 02/2011 г. на директора на РИОСВ – София и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

С уважение,

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





# Община Самоков

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централна 0722/666-30, 666-31, 666-32 Факс 0722/600-50



ОБЩИНА САМОКОВ, обл. СОФИЙСКА

Общинска администрация 29. 07. 2016

Изх. № 3281/66

ДО

Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СОФИЯ  
БУЛ. "ЦАР БОРИС ПЪРВИ" №136, ЕТ.10  
ГР.СОФИЯ

На Ваш Изх. № 08-00-7079/17-06-2016г.

## ДОКЛАД

**Относно:** Наблюдение и контрол при прилагане на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на к.к. Белчин бани, община Самоков

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,**

Съгласно мерките и условията, посочени в Становище по ЕО №СО -02 -02/2011г., с което е съгласуван Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на к.к. Белчин бани, община Самоков изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ПУП-ПРЗ, включително и мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на евентуални екологични щети в резултат на прилагането на Плана.

С Решение №2051 по протокол №46/09.09.2011 г. на заседанието си на 09.09.2011 г. Общински съвет-Самоков одобрява подробния устройствен план-план за регулация и застрояване на к.к. Белчин бани, Община Самоков.

За 2015г. гл. архитект на община Самоков за к.к.Белчин бани е издал 4 броя разрешения за строеж, от които 2 броя са за ограда, едното за жилищна сграда и едно за „Тръбна система за минерална вода за Сондаж 1 хг” на Енерджи делта ЕООД. Същите са съгласувани с РИОСВ-София.

**Дейности, касаещи осъществяването на проекта реализирани за периода 2015г.:**

## Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана през 2015г.

Мерки	Индикатори за мониторинг	Единица мярка	Отговорен за изпълнението
	<b>Строителен период</b>		
Отделяне на хумусния пласт, депониране и последващо използване по предназначение;	Състояние на зелените площи	[см] хумусен хоризонт	В разрешенията за строеж, задължително се поставя условие за опазване на повърхностния пласт. Състоянието на зелените площи е в удовлетворително състояние.
Предпазване на почвата от възникване на ерозионни процеси;	Наличие на ерозирали участъци (към деретата и при парцели с голяма денивелация)	[%] от застрашени участъци	Няма установени налични ерозирали участъци към деретата и при парцели с голяма денивелация.
Да се осигури ежедневно извозване на генерираните строителни и битови отпадъци			Отпадъците се извозват по график
Да се използва технически изправна строителна техника и горива, отговарящи на нормативните изисквания;	Надвишаване на нормите за атмосферен въздух в населените места	[%] от ПДК	Няма установено надвишаване на нормите за атмосферен въздух в населените места
Да се спазва стриктно работното време на строителните машини	Нива на шум	[%] от допустимите нива	Не са установени наднормени нива на шум.
Да не се допуска преразход на инертни материали		[%] от количествата	
Максимално запазване на естествените растителни съобщества	Наличие на типичните за района местообитания след реализация на проекта		Растителните съобщества са запазени
Оформяне на алеи и външни пътища за транспортни средства;	Наличие на утъпкване и замърсяване на почвен слой	[%] от настилките	Няма установено наличие на утъпкване и замърсяване на почвен слой
При работа с опасни вещества да се спазват всички инструкции по БХТПБ	Предотвратяване на здравен риск за работещите с тях.		Не са получавани сигнали и не са установявани опасни вещества д
Изграждане на канализация	Незамърсени повърхностни води и почви в района		През периода 2015г. и към на територията на к.к. Белчин бани няма изградена канализация.
	<b>По време на експлоатацията</b>		
Поддържане в изправност на разделната канализация;	Незамърсени повърхностни води и почви в района		На територията на к.к. Б.бани няма изградена канализация
Изграждане на ПСОВ	Незамърсени повърхностни и подземни води в района. Строг контрол и управление на технологичните процеси.	Спазване стойностите на показателите :	На територията на к.к. Б.бани няма изградена ПСОВ

Ограничаване движението на транспортни средства в рамките на терена на ПУП-ПРЗ;	Утъпкване и замърсяване на горния почвен слой, нива на шум.	[%] от допустимите нива	-
Използване на ниско емисионно гориво за отопление (природна газ) или ел.енергия, слънчеви батерии и др.	Надвишаване нормите за атмосферен въздух през отоплителния сезон	[%] от ПДК	-
Зелени зони и ландшафтно оформяне на комплекса за приобщаване към околния ландшафт;	Наличие на буферни зони и зони с вторична сукцесия	Брой	-

С уважение,

**ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община Самков

