

Приложение № 2

към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,изм. и доп., бр. 3 от 2011 г., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС по Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

I. Информация за контакт с възложителя

1 Име, седалище и ЕИК на юридическото лице
“Ферма Ярлово ЕООД”,

2. Пълен пощенски адрес

1.4. Лице за контакти:

Спиро Петров

тел: : 0888 53 10 28,

e-mail: spiro@intro.bg

II. Характеристики на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение (ИП) е за ново строителство и предвижда : Изграждане на „Кравеферма Ярлово-Обор за млечни крави , обслужващи съоръжения и администрация” в ПИ с ид.87552.2.161; м.Аджийското в землището на с.Ярлово, ЕКАТТЕ 87552, община Самоков. Възложителят има намерение да изгради обекти за интензивно животновъдство.

Имотът е разположен в бившия Стопански двор на с.Ярлово, с площ по кадастрална скица, съответно 2994 м².

Предвижда се съществуващата амортизирана стопанска постройка да се разруши и на нейно място да се построят съвременни.

Комплексната инициатива предвижда да се изградят:

- обор за до 100 млечни крави с доилна зала, прилежащи спомагателни помещения и родилно отделение,отделение за подрастващи телета
- фуражна кухня
- торохранилище,
- хладилна камера за трупосъбиране

- администрация

Във фермата ще се отглеждат 100 крави за производство на мляко и приплодите им, като една част от женските телета ще се използват за собствен ремонт.

Заложените градоустройствени параметри са:

- максимална плътност на застрояване - 80%; озеленяване 20%; КИНТ 2,5

Предвижда се водоснабдяването да стане от новопроектиран обществен водопровод ф90, охраняващ площадката.

Битовите и производствени отпадни води ще се събират във водоплътна яма.

Проектът ще е съобразен с всички нормативни актове, действащи в Р България.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Необходимостта от предложението на инвеститора за изграждане на обекта е продиктувана от:

- Наличие на собствена площадка;
- Липсата на противоречие на инвестиционното предложение с предвижданията на Програмата за развитие на община Самоков;
- Предлаганите дейности са свързани с откриване на работни места.

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

- съвпадение на инвестиционното предложение с Програмата за развитие на община Самоков.
- Няма връзка с други съществуващи /планирани инвестиционни предложения

4. Подробна информация за разглеждани алтернативи:

- По отношение на местоположението, ИП няма алтернатива.

Анализирани са архитектурния дизайн и основните технологии за изграждане на предвидените сгради.

Избора на техническите решения гарантира следните стандарти и параметри:

- Технологичното оборудване да съответства на следните параметри: • високо качество на материалите • ниска консумация на енергия • дълъг експлоатационен живот • лесна за потребителя експлоатация • ниска себестойност • високо ниво на ефективност.
- Експлоатацията на отделните елементи на ИП да бъдат с ниски разходи по отношение на консумацията на електроенергия, поддръжката и обслужването на инсталацията;
- шумовите емисии извън сградите и помещенията да осигуряват спазване нормите;
- възможните атмосферни емисии от предвидените дейности да са минимални и не водят до увеличаване на съществуващото замърсяване на атмосферния въздух в прилежащите райони.

5. Местоположението на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството:

Инвестиционното предложение: Изграждане на „Кравеферма Ярлово - Обор за млечни крави с обслужващи съоръжения ” в ПИ с ид.87552.161 в землището на с. Ярлово, ЕКАТТЕ 87552, община Самоков.

При реализиране на инвестиционното предложение ще се засегне до 80% от площта на имота, където ще се извършват изкопните работи както за основите на сградите, така и за необходимата инфраструктура - водопровод, канализация и подземно положена площадкова електропреносна мрежа.

Хумусният слой ще се отнеме и депонира на площадката и след завършване на строителството ще се възстанови.

Временните дейности по строителството ще се извършват изцяло върху площадката.

По време на строителството ще е необходима площадка с площ до 200 м², където ще бъдат разположени фургоны за строителите и складиране на инструменти и материали и една химическа тоалетна за работниците.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение включва:

- обор за 100 дойни крави с доилна зала , родилно отделение,помещение с хладилен танк за мляко и отделение за подрастващи телета,
- фуражна кухня
- тороохранилище
- хладилна камера за трупосъбиране
- Администрация

В производствената част сградите са с метална конструкция, с ограждащи стени от изолационни панели с пълнеж от пенополиуретан по късите страни и покрива. По дългите страни са застроени монолитно до Н=1.50 м, с ветрозащитни завеси над това ниво.

За Трупосъбирателен пункт ще служи хладилна камера, поставена на подходящо място близо до изхода на площадката.

Предвижда се цялостно ограждане на имотите с ограда с височина 1.50 m, което ще препятства свободното влизане и излизане на хора и животни (най-вече на хищници и скитащи кучета) в района на фермата. Влизането и излизането на работниците и транспортните средства ще се извършва само през специално изградени портали с дезинфекционни площадки. Порталите ще са единствени вход/изход и с пропускателен пункт.

От експлоатацията на обектите не се очакват източници на емисии, вредни за околната среда и здравето на хората.

Основните процеси, при които е възможно формиране на емисии по време на строителството и експлоатацията на обекта са използваните строителни машини и МПС, транспортиращи строителните материали по време на изграждане на обекта и производствено-битовата дейност по време на експлоатацията на обекта.

Възможните максимални атмосферни емисии по време на строителството са: Максимално възможни емисии от използваната строителна техника и процеса на строителство за изграждане на всички предвидени сгради и необходимата инфраструктура

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на сградите, подземно положената инфраструктура и вертикалната планировка и личния автотранспорт на работещите в обекта. По опитни и справочни данни, източниците на шум и техните съответни шумови нива са: ИЗТОЧНИК НИВО, [dB/A] Изграждане на сграда 70, Изграждане на път 75, Шум от удари 100, Багер 97, Товарни камиони 85, Леки и лекотоварни МПС 62, Заваряване 95, Забиване на гвоздеи 115.

7. Схема на нови или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждането на нови пътни трасета и /или корекция и реконструкция на съществуващи.

8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Реализирането на строителството ще се извърши на етапи в рамките на 36 месеца. Изграждането като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседни имоти.

Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи полски пътища, граничещи с площадката от изток и запад.

При изграждането на площадката ще бъдат използвани природни ресурси като вода, ел. енергия и инертни материали.

9. Предлагани методи за строителство:

Строителството ще бъде с метална конструкция с изолационни панели с пълнеж от пенополиуретан. Ще се използват всички съвременни и най-добри утвърдени строителни материали и практики в страната и ЕС.

Не се изисква извършването на взривявания при разрушаването на съществуващата сграда, извършването на изкопните работи и специални укрепвания и заслони.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството няма да се използват други терени и нарушава техния ландшафт с цел депониране на изкопаните земни маси, строителни отпадъци и материали извън площадката на инвеститора.

Няма да се засегнат и /или физически увредят прилежащите терени от използваната строителна техника и автотранспорт.

Използваните бетонови разтвори ще се закупуват от действащи бетонови възли и ще бъдат със скални и инертни строителни материали взети от узаконени кариери.

По време на строителството не се унищожават трайна дървесна растителност, и се предвижда озеленяване в размер на мин. 20% от площта на целия парцел.

Водоснабдяването ще стане от новопроектиран обществен водопровод.

Не се предвижда използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране:

По време на строителството и експлоатацията се очакват да се формират следните видове отпадъци:

-строителни – в процеса на изграждане на обекта; изкопани земни маси, бетон, дървесни материали, метални отпадъци,

- производствено-битови – след влизане на обекта в експлоатация.

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започване на строителството. След завършване на строежа, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

Инертните строителни отпадъци ще бъдат повторно използвани за насипване, а излишните изкопани земни маси ще бъдат депонирани на място определено от община Самоков, като направленията за извозване ще бъдат определени с издаването на разрешението за строеж и протокола за откриване на строителна площадка.

Металните отпадъци ще бъдат предадени на фирма притежаваща лиценз за оползотворяване на отпадъци от метали.

Битовите отпадъци ще се събират в съдове за смет, предоставени от фирма, обслужваща региона на община Самоков, за което ще бъде сключен договор.

При обслужващ персонал до 10 човека битовите отпадъци ще са до 7 м³/год.

Отделената тор от животните ще се събира в торохранилище и ще се изнася съгласно договор за оползотворяване или унищожаване със специална лицензирана фирма, което е разрешено съгласно „Препоръчителните /добри/ практики за опазване на водите от нитратно замърсяване на МЗ”.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда

Всички строителни дейности ще се извършват на територията на площадката и няма да бъдат засегнати съседни имоти.

Строителните материали ще пристигат готови за ползване.

След завършване на строителните дейности територията на площадката ще бъде подравнена и рекултивирана.

В техническия проект ще се разработи специална част за организация на строителния процес – „План за безопасност и здраве” с цел минимизиране на въздействието му върху компонентите на околната среда;

- По време на строителството, работниците ще ползват химическа тоалетна;

- Направлението за изнасяне на строителните отпадъци и излишните земни маси, мястото и начина им за депониране и маршрута за изнасяне ще се получат от Кмета на община Самоков. В договора със строителната фирма, изпълняваща строителството на обекта ще се заложи клауза за стриктното изпълнение на дадените от Кмета на общината указания.

Строителните отпадъци ще се събират ежедневно в контейнер, за да не се допуска запрашаване на атмосферния въздух и замърсяване на почвения слой;

- Ще се организира специализиран пункт за почистване на автомобилните гуми на напускащите площадката на обекта строителни машини и транспортна техника.

- Ще се изпълнят всички изисквания, заложи в чл.70 на Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;

- Битовите и производствени отпадни води ще се събират във водоплътна яма

- Отпадната тор от жизнената дейност на животните ще се събира в тороохранилище и ще се изнася съгласно договор за оползотворяване или унищожаване със специална лицензирана фирма, което е разрешено съгласно „Препоръчителните /добри/ практики за опазване на водите от нитратно замърсяване на МЗ”.

- Площадковите дъждовни води ще се отвеждат повърхностно върху тревните площи.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение/например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник, третиране на отпадъчните води-вид на пречиствателното съоръжение, място на заустване/.

Строителството и реализацията на ИП не са свързани с организиране и разкриване на дейност за добив на строителни материали.

Снабдяването с вода за битови нужди ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод ф90, съгласно изходни данни на ВиК София област писмо с изх.№ТО-1711/14.11.16г.. Битовите и производствени отпадни води ще се събират във водоплътни ями.

Присъединяването на обекта към мрежата на ЧЕЗ ще стане чрез изграждане на нов трафопост, разположен на границата на парцела, съгл. Писмо с изх.№ 12022378694/11.11.2016г. на Дирекция „Стратегическо планиране”.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Площадките са в ПИ с ид 87552.2.161 м.Аджийското; с.Ярлово, община Самоков.За обекта е издадена Заповед на Кмета на Община Самоков за изработване на комплексен проект по чл.150 от ЗУТ. Получени са всички изходни данни за проектиране на обекта. Технологичният проект се съгласува с БАБХ София област.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Ще се използва основно електричество.

Атмосферни емисии, които ще се формират само по време на строителството са прахови емисии при изкопните работи.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

От реализирането на инвестиционното намерение /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори- шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

16. Риск от инциденти.

Характерът на обекта и описаната организация на работа, не предопределят възникването на значителни аварийни ситуации и тежки инциденти свързани със замърсяване компонентите на околната среда.

Избора на изпълнител за реализация на проекта ще изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение (ИП) “Изграждане на „Кравеферма Ярлово-Обор за млечни крави с обслужващи съоръжения ” в ПИ 002161 в землището на с. Ярлово, ЕКАТТЕ 87552, община Самоков на територията на бившия Стопански двор на селото и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000”.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на ИП и бъдещи планирани ползватели на земи.

До този момент всички прилежащи земеделски земи, разположени в района не са с променено предназначение.

Имотите имат излаз на полски пътища от изток и запад.

При строителството и експлоатацията няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и ПИ.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. Чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални

води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Национална екологична мрежа.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение (ИП) е разположен в землището на с.Ярлово, община Самоков, област София на територията на бившия Стопански двор и част от мрежата на „Натура 2000“.

На територията на площадката и в близост до нея няма разположени и действащи санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Видовете дейности, които ще се извършват на терена няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания и дивата флора и фауна.

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Качеството и регенеративната способност на природните ресурси няма да бъдат нарушени.

ИП по няма да влоши съществуващото качество и регенеративна способност на природните ресурси в района.

По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва ел.енергия.

Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Терените, предвидени за реализация на инвестиционното предложение (ИП) са разположени в м.Аджийското; с.Ярлово, община Самоков на територията на бившия Стопански двор.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

За конкретното местоположение на предвиденият за реализиране обект не е разглеждана друга алтернатива, тъй като имотът е собственост на Инвеститора.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение, като се вземат предвид следните фактори)

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, водите, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми. Въздействие върху елементи от национално екологична мрежа.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда след реализация на инвестиционното предложение.

Площадката ще бъде канализирана и битовите и производствени отпадни води ще бъдат отведени във водоплътна яма.

Площадковите дъждовни води ще се отвеждат повърхностно върху зелени площи на имота.

С реализиране на посочените по-горе проектни решения ще се гарантира опазването на повърхностните и подземните води в района.

Реализацията на инвестиционното намерение е свързано с изкопни, насипни и строително-монтажни работи и транспорт на работещите.

Анализът на инвестиционното предложение показва, че реализирането на ИП, не може да окаже значително въздействие върху качеството на атмосферния въздух, както на територията на имота, така и върху прилежащите терени.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.

По време на изграждането, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда /шум, вибрации, прах/. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден.

Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

От дейността не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е няма да се отделят вредности.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност при точно изпълнение на проекта за изграждане и правилна експлоатация.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

След приключване на строителните работи, шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като няма да се развива промишлена дейност.

Извън сградите няма да се емитира шумово замърсяване с ниво по-високо от 40 dB(A).

На територията на ИП не се предвижда изграждането и използването на рискови енергийни източници.

При гореописаните процеси и процедури по временно съхраняване, извозване и предаване за третиране на строителните отпадъци и формирани при експлоатацията на обекта битови отпадъци не се очаква вредно въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда и човешкото здраве в района на обекта.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително и разположените в близост;

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, както и няма да окаже значително въздействие върху най-близко разположените ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно);

– за периода на строителството, като по-значителното въздействие ще бъде за не повече от 10 дни по 8-10 часа - когато ще се извършват изкопните работи;

- по време на експлоатацията – незначително въздействие и като обхват и като стойност;

4. Обхват на въздействието (географски район, брой на засегнатото население/ местообитания /видове);

Обхватът на въздействието от реализацията и функционирането на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда е незначителен – ограничава се само върху територията на площадката по време на строителство и на експлоатацията.

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват - на територията на с.Ярлово, община Самоков

- брой на засегнато население – не се засяга

5. Вероятност на поява на въздействието

Вероятността от поява на въздействието по време на строителството е до максимум 210 дни, като по-значително то се очаква да бъде само за около 10 дни по 7-8 часа, когато ще се извършват изкопните работи. Вероятността за поява на отрицателно въздействие върху всички компоненти на околната среда е изключително ниска и незначителна. При експлоатацията на обекта, определено въздействието е незначително и при най-неблагоприятните климатични и метеорологични условия.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителността на въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството е кратка и описана по-горе

С прекратяване на строителните работи се прекратява и съответното въздействие.

При експлоатацията на обекта въздействието върху компонентите на околната среда е незначително

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсирани на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

В предварителните проучвания са предвидени следните мерки за ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда:

- По време на строителството на сградите и техническата инфраструктура, строителните работи ще се извършват през есенно-зимния сезон, когато времето е влажно с повече превалявания и формирането на прахови частици при изкопните работи е сведено до минимум. Транспортирането на прахообразуващите строителни материали, както и на изкопаните земни маси ще става в покрити с брезентови покривала товарни автомобили.

Ще се спазват всички изисквания за работа с прахообразуващи материали и суровини с цел недопускане формирането на прахови емисии.

- Съхраняване на предварително изетия повърхностен почвен слой и оползотворяването му по предназначение – основно за възстановяване на терена около сградите.

- Изнасянето, маршрута и направлението за третирането на строителните отпадъци ще се определят от Кмета на община Самоков. Направлението за излишните или необходими земни маси ще се вземе също от общ. Самоков и ще се спазват нейните указания.

- Организираното събиране и извозване на ТБО ще стане по съгласувана и одобрена схема от община Самоков.

- Канализиране и отвеждане на отпадните води във водоплътни ями.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се очаква трансгранично въздействие.