

О Б Я В А

ОБЩИНА САМОКОВ, ОБЛ. СОФИЙСКА
ОБЩИНСКО АДМИНИСТРАЦИЯ
Вх. № 0140/935 09-07-2018

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

От Стефанка Василева Славчева

адрес: град Самоков, ул. "Христо Максимов" №29

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С КАФЕНЕ И МАГАЗИН ЗА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ /ЖЕЛЕЗАРИЯ/

Местонахождение: ПИ 65231.909.375, кв.277, град Самоков, Община Самоков, област Софийска

Описание:

Сградата представлява триетажна сграда в парцела и е със сутерен.

Обществената част е развита на първия етаж.

На първия етаж са разположени-преддверие, стълбище към жилищната част и към сутерена, отделено от останалата част от сградата, кафене със склад и тоалетна, магазин за продажба на строителни материали/железария/.

На втория и третия етажи са разположени по едно жилище- всяко с две бани, две спални, дневна с балкон, склад и кухня с трапезария.

Балкона е с ширина е 60см, тъй като улицата в тази посока е приблизително 12,20м, но е приет норматива съгласно чл.87 ал.1 т.5. от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ.

Сградата е със сутерен и е пета категория, съгласно чл.137 от ЗУТ.

1. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СГРАДАТА

Застроена площ 1ет. /обществена част/ -	138,40кв.м, /32,7% от общото застрояване в имота/
Застроена площ 2ет.	- 142,40кв.м,
Застроена площ 3ет.	- 142,40кв.м,
РЗП	- 423.20кв.м./допустимо 423,6/
Площ на парцела	- 353 кв.м,

2. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПАРЦЕЛА

Плътност на застрояване	- 39% < 60% допустимо
Интензивност на застрояване	- 1,1989 < 1,2 допустимо
Озел площ	- 142м ² > 141,20 = 40% озеленяване

Сградата ще се захрани с ток и вода, съгласно предварителните договори с експлоатационните дружества.

До имота е изградена съществуваща пътна инфраструктура.

Отреждането на имота се запазва - "за жилищно строителство".

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Стефанка Василева Славчева , телефон 0896840712,

град Самоков, ул."Христо Максимов" №29, /лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. "Цар Борис III" № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС