

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Никола Иванов Кехайов, , местожителство гр.София,
гражданство-Българско
Калоян Стефанов Иванов, , местожителство гр.София,
гражданство-Българско
2. **Пощенски адрес** гр.София п.к1680 ул.“Ралевица“ Н88 вх.“Б“ ап.2 пощенски адрес.
3. **Телефон, факс и e-mail** 0887213234 a.gegov@tobo-bg.com
4. **Лице за контакти.** Атанас Гегов

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Предложението се предвижда да бъде изградено в имот ПИ020026 с площ 15300 м2, ЕКАТЕ 37527 землище с, Ковачевци общ. Самоков за жилищни нужди. В имота няма дървесна растителност

а) Предложението се състои в изграждане на 22 бр. Нови еднофамилни къщи изградени по различно време, със застроена площ от 80м2 до 150м2. Предвижда се в жилищата да пребивават от 2 до 6 човека. Имот ПИ 020026 се предвижда да бъде разделен на по малки самостоятелни имоти. Имотите се предвижда да бъдат с площ от 450 до 800м2. Къщите ще бъдат от стоманобетонени конструкции, керемидени покриви, окачени дишащи фасади, дограма ПВЦ. Дълбочините на изкопите се предвиждат до -3м. дълбочина. Не се предвижда използване на взривни дейности за изграждане на еднофамилните жилищни сгради

б) Към инвестиционното предложение се предвижда транспортна инфраструктура 2 км. по съществуващ полски път от вилна зона „Ярема“ до ПИ020026, който ще се асфалтира. От вилната зона се предвижда прокарване на електрозахранване по полския път до трафопост във имот ПИ020026. Също така се предвижда прокарване на полиетиленов водопровод ф80 от вилната зона “Ярема“ до ПИ 020026. По този начин ще бъдат осигурени водните количества за питейно битови нужди. Битово фекалните води на отделните къщи се предвиждат стъклопластови готови изгребни ями или бетонови хидроизолирани изгребни ями с обем до 4 м3 всяка. Предвижда се сключване на договор с ВиК Самоков за обслужване на изгребните ями в новообразуваните имоти от ПИ020026

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Предложението е направено от собствениците на имот ПИ020026

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Предложението няма връзка с други планове.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Имотът свързан с инвестиционното предложение е разположен в близост вилна зона ярема. Развитието на алтернативите за комуникация и лесно придвижване, увеличават алтернативата за живот в рамките до 50 км. от големите градове в еднофамилни. Също така тази алтернатива се развива допълнително с увеличението на температурите в населените места, стрес в населените места, пренаселването, увеличената радиация, увеличени шумов фон и прах в големите градове. Еднофамилна къща изградена в

съответствие с всички наредби действащи към края на 2015г. в която се вграждат екологични материали и системи носи алтернатива за още по чиста природа. Близкият до природата живот е алтернатива за увеличаване на работоспособността и творческите успехи на човека.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

ЕКАТЕ 37527 землище с, Ковачевци общ. Самоков ПИ020026 с площ 15300м², който имот е в близост до вилна зона „Ярема“; 4581023.430 8501037.430 42° 29' 40.006" 23° 21' 12.290". Не е необходима допълнителна площ по време на строителството.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Процесите предвидени в инвестиционно предложение се разделят на няколко фази и са следните:

Фаза изграждане:

Строителен процес състоящ се в направа на изкопи, изграждане на фундаменти, изграждане на водопровод от водопроводната мрежа на вилна зона „Ярема“ до имот ПИ020026 и водопроводи до отделните еднофамилни къщи, изграждане на изгребни ями и локални пречистватели с висока категория на пречистване на отпадните води, Електропровод от вилна зона Ярема до ПИ020026, БКТП, електропроводи от БКТП ниско напрежение до фамилните къщи, Алтернативни енергийни системи, промяна на предназначение на полски път, изграждане на пътни настилки, озеленяване, депониране на земни маси, извозване на земни маси.

Фаза експлоатация:

в тази фаза се включват процесите от битов живот, генериране на битови отпадъци, извозване на битови отпадъци, извозване на отпадни води, пречистване на битови отпадни води, озеленяване битово земеделие.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпа до имота се осъществява от вилна зона Ярема до ПИ 020026 по съществуващ полски път с дължина около 2000м. на който ще бъде променено предназначението и ще бъде снабден с трайна солидна настилка.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Основно се предвиждат строителни дейности за изграждането на еднофамилните къщи.

-Изграждане на външен водопровод и електропровод от вилна зона Ярема свързани с изкоп, депониране на земни маси на място, укрепване на изкоп, полагане на пясъчна възглавница, полагане електропровод в обсадна ПВЦ тръба, полагане на водопровод полиетиленов ф80 или 90, обратен насип. изграждане на пътна бетонова или асфалтова настилка по технологията „Тера“

-Изграждане на обслужващи улици, водопроводи и електропроводи свързани с изкоп, депониране на земни маси на място, укрепване на изкоп, полагане на пясъчна възглавница, полагане електропровод в обсадна ПВЦ тръба, полагане на водопровод полиетиленов ф80 или 90, обратен насип, изграждане на пътна бетонова, павирана или асфалтова настилка по технологията „Тера“

- изкопаване етапно на изкопи за еднофамилните къщи, изграждане на площадков водопровод, монтиране на бетонова хидроизолирана изгребна яма или стъклопластов пречиствател, монтиране на стъклопластов резервоар за събиране на дъждовни води, изграждане на фундаменти, изграждане на бетонова конструкция

9. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се еднофамилните къщи да се изграждат по съвременни методи на строителство, с масивни стоманобетонени конструкции, енергоспестяващи материали , еко материали, сухи-дълготрайни конструктивни и декориращи системи.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и

експлоатацията.

Предвижда се по време на строителството да се използва природни ресурси, вода, обратни насипи, почви, инертни материали.

Предвижда се изграждане на ВиК мрежа за обезпечение на новообразуваните имоти за жилищни питейно битови нужди. За изграждането на еднофамилните жилищни сгради ще се използват инертни материали, желязо, цимент, пясък, вода, пластмаса, дърво.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.

Във връзка с новото предложение се очакват генериране на битови отпадъци които ще се извозват на близкото сметище от обслужващата фирма на вилна зона „Ярема“ , фекално битови води , които ще се обслужват от ВиК обслужващо вилната зона и ще се извозват на съответните за тази цел площадки и пречиствателни станции. По време на изграждането ще се генерират строителни отпадъци, част от тях ще се държат на депо и ще се използват отново за строителния процес, другата част ще се извозват на депо за строителни отпадъци.

Във връзка с новото предложение се очакват генериране на битови отпадъци 100 килограма на ден. В близост до имота няма изградена канализация, фекално битови води 500 литра на ден които ще се събират в локални изгребни ями, които ще се обслужват от ВиК обслужващо вилната зона и ще се извозват на съответните за тази цел площадки и пречиствателни станции. Предвижда се част новопредвидените еднофамилни сгради да се използват сезонно през лятото, а другата част целогодишно.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Устройството на територията ще се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии.

СМР ще се извършват на база на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи план, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период.

Ще се изградят хидроизолирани изгребни ями и битови пречиствателни изгребни ями за отпадъчните води.

Строителните отпадъци ще се депонират само на регламентирано депо.

Сметосъбирането ще се организира в съответствие с нормативните изисквания.

При изграждане и поддържане на зелена система на територията на инвестиционното предложение.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

За повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изгради площадкова канализация. Предвижда се изграждане на нов водопровод и електропровод от в.з Ярема до ПИ020026. Предвижда се промяна предназначение на полски път и изграждане на трайна настилка. Инвестиционното предложение е свързано изцяло с жилищно строителство и обслужващите го инженерни инфраструктури.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За инвестиционното намерение са необходими одобрени парцеларни планове и разрешения за строеж за линейни обекти. Други разрешения не са необходими

15. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дисконфорт на околната среда.

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда.

За отопление на всички сгради и съоръжения ще се използва екологични и енергоефективни електрически отоплители.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води.

Няма да се застрашат популациите от характерни за района растителни и животински видове.

16. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти.

За изграждане на сградите ще се разработят технически и конструктивни проекти, които ще се базират на направени инженерно-геоложки проучвания за конкретната площадка.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува само в периода на изграждането и ще касае само работещите на обекта.

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Към инвестиционното предложение са приложени скици с посочено местоположение на площадката.

ИП ще се реализира в поземлен имот №ПИИ020026 с площ 15300 м², в землище с., Ковачевци ЕКАТЕ 37527 общ. Самоков, който имот е в близост до вилна зона „Ярема“; 4581023.430 8501037.430 42° 29' 40.006" 23° 21' 12.290", собственост на Никола Иванов Кехайов и Калоян Стефанов Иванов.

Имотът е с начин на трайно ползване: „Нива“. В имота няма изградени сгради.

Избраният имот граничи с полски път и други земеделски имоти.

Цялата територия на имота не попада в обхвата на защитена зона определена съгласно екологичната мрежа НАТУРА 2000.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

3. **Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Територията, върху която ще се изгради ИП е до вече урбанизирана. Предвижда се процедура по промяна предназначение на земеделка земя и процедури свързани с парцеларни планове

4. **Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Не е известна информация за други чувствителни или уязвими зони и обекти в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение.

4а. (нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) **Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района на обекта и възможните въздействия при изграждането и експлоатацията на обекта са подробно разгледани в Раздел 5 от настоящия документ.

5. **Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

Проведени са множество прединвестиционни проучвания на подходящи места за реализация на ИП, в резултат на което е избран този терен, защото:

- терена е собственост на инвеститора;

- в близост е разположена вилна зона;

- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. **Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Инвестиционното предложение е в съответствие, съгласно условията и по реда на Наредба № 10/2000 г. за хигиенните изисквания и за здравната защита. За работниците се осигурява специално работно облекло, същото ще се изпира в специализирана пералня по предварително сключен договор от възложителя.

Движещите се части на машините и апаратите са обезопасени чрез подходяща конструкция, съответни екрани и щитове, така че да се избегне възможността за механично захващане на части от тялото или от работното облекло.

Електрическите инсталации за електроснабдяване и технологичното обзавеждане, както и собствените им ел. инсталации се обезопасяват против електрически удар.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае

работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Най-близките сгради от територията отстоят съответно:

- Друга жилищна територия – 2км западно;
- Път полски който се предвижда да се промени предназначението – граничи с имота;

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието, но на незначителни отстояния от обекта е шумът от машини за поддръжка на зелени площи и битови нужди. Шумът, който се отделя от машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма. Няма да настъпят в шумовата характеристика на населеното място. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението от съседните населени пунктове не се очаква.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Въздействие върху земеползването

Въздействието върху земеползването на ИП е незначително

На територията на с. Ковачевци, община Самоков на много малка част от земите е променен начина на трайно ползване. ИП няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска територия и производителност за района.

Климатични и метеорологични условия

Процесите по изграждане и експлоатация на еднофамилните къщи нямат неблагоприятно въздействие върху климатичните и метеорологичните условия.

Атмосферен въздух

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните от източниците вредни вещества.

Анализът на замърсителите и замърсяването на атмосферния въздух в разглеждания район показва изключителна чистота на компонента и незначителни проблеми със състоянието му. Той не е повлиян от замърсявания с промишлен характер. Повечето от предприятията в общината или не работят или работят с минимален капацитет. Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

По време на строителните работи:

Не се очаква. Няма да се извършват строителни дейности

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта.

Води

Въздействието върху водите на ИП е незначително, наблизно няма водоеми и реки

Повърхностни води

Предвижда се към инвестиционното предложение да се изградят поливни резервоари, които ще се захранват от дъждовни води събирани от чиста канализационна система. Въздействието към повърхностните води свързано с инвестиционното предложение е незначително

Подземни води

Важна предпоставка за развитието на селското и горското стопанство, селищната мрежа, туризма и рекреацията и техническата инфраструктура, са поземлените ресурси. В разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени малм-валанджински и сарматски водоносни хоризонти.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

Нивото на подпочвените води е дълбоко и не усложнява инженерно-геоложката обстановка при строителство на сгради и съоръжения.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Районът в който се намира площадката се предвижда се изгради водопроводна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващите водоплътни черпателни ями 4-6 човека.

Геоложка основа.

Въздействието върху геоложката основа се предвижда да бъде незначително.

Почви

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Не се очаква ИП да окаже въздействие върху почвите.

Ландшафт

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че ИП няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. На площадката няма съществуваща дървесна растителност. Предвижда се с ИП да се засади дървесна растителност.

Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област. Растителната покривка представлява комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. За района на площадката е характерно деградация на растителността, за което свидетелства увеличеното разнотревие и присъствието на рудерални видове.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва могат да се засадят устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишня (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодрян (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Площадката представлява имот в близост до урбанизирана територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f. domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone*).

cornix).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Като се има предвид, че имотът е до урбанизирана територия не може да има значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

Историческите и културни паметници

На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и съвременно ще се уведомяват компетентните органи.

Отпадъци

Понастоящем, на територията върху която ще се реализира инвестицията не се генерират отпадъци. Липсват стари замърсявания и наличие на нерегламентирани сметища. Разглежданата територия не е обременена от стари замърсявания с отпадъци.

По отношение на съществуващите системи за управление на отпадъците на общинско и регионално ниво, имащи пряко отношение към инвестиционното намерение, ще се въведе система за организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжението за крайно обезвреждане на отпадъци, обслужващо общината.

Различните по вид и количество отпадъци, които ще се генерират по време на строителните дейности и при експлоатацията на инвестиционното предложение са представени и класифицирани, като наименования и код, съгласно Приложение 1 към чл. 5 ал. 1 на Наредба № 3 от 1 април 2004 год. за класификация на отпадъците, на МОСВ и МЗ (ДВ бр. 44/2004 год.).

Генерирани отпадъци по време на *СМР* на обекта.

Очаквано количество - около 40 м³.

Опаковки - най-общо смесени опаковки, код 15 01 06. Възможно е образуването им при доставката на материали и съоръжения, поставени в определени опаковки -

метални, пластмасови, дървени, хартиени и картонени, стъклени и др., както и от битовата дейност на работещите на отделните подобекти.

Количеството на тези отпадъци е непрогнозируемо, но очакванията са за минимално количество.

Опасни отпадъци – не се очаква да бъдат образувани от основните дейности на ИП. Могат да се образуват опасни отпадъци от транспортната и строителна техника по време на строително-монтажните работи само при аварийна ситуация на площадката на обекта. Количеството на отпадащи опасни отпадъци от транспортна и строителна техника при аварийна подмяна също е непрогнозируемо. Образованите отпадъци ще се събират в затворени метални варели и контейнери - разделно и предават на лица притежаващи необходимите документи, съобразно Закона за управление на отпадъците.

Твърди битови отпадъци - смесени битови отпадъци, код 20 03 01. ще се образуват от жизнената дейност на обекта. Отчитайки коефициента на неравномерност (средно на ден ще работят около 120 човека – максимално по 0,5 кг./човек), очакваното дневно количество на битови отпадъци ще бъде около 60 кг. дневно. Битовите отпадъци ще се събират в метални контейнери, извозват от организацията изпълнител и предават за депониране на организирано депо за ТБО на територията на общината.

Количествата опасни отпадъци също са твърде минимални и нормативното им третиране няма да е сериозен проблем.

От производството на млечни продукти няма да се формират производствени отпадъци.

След въвеждане в експлоатация на обекта Възложителят ще предприеме всички необходими дейности за спазване изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Транспортна схема за извозване на строителните отпадъци. Необходимост от временни депа – не е необходима.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие от отпадъците, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

- Незначително като характер;
- Пряко като въздействие;
- Локално като обхват;
- Краткотрайно по време;
- Временно като продължителност;
- Възстановимо;
- Без кумулативен и комбиниран ефект.

Вредни физични фактори – шум, вибрации, електромагнитни полета, светлинни ефекти

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум и/или вибрации.

Шумът, който се отделя от движещите се части на машините и оборудването е под допустимия минимум, а електромагнитни полета и радиационни лъчения няма.

Прогнозираните нива на шума в района налагат извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

Неприятни миризми – не се очакват.

Генетично модифицирани организми

При експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се използват генетично модифицирани организми.

- 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение. Инвестиционното предложение няма да въздейства върху елементи от Националната екологична мрежа, тъй като се намира в близост до населено място и в близост до обработваеми земи.**

Най-близко разположената защитена територия отстои на около 1.8 км северно, и 2 км южно

Площадката не попада в обхвата на защитена зона.

Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира до регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

- 3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:**

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- краткотрайно по време

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;

- постоянно като продължителност.
 -
4. **Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой жители и др.).**
Обхвата на въздействието е локален.
5. **Вероятност на поява на въздействието.**

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на експлоатацията и е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

6. **Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**
Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.
7. **Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**
Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- всички съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

- проектните решения по част "Вик" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

- проектът за изкопните работи и вертикалната планировка да се съобрази с изискванията на Наредба № 26, като хумусният слой се събере на временно депо и се върне за възстановяване в зелените площи.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- Да бъде изградено локално съоръжение за пречистване на производствените отпадъчни води, които се формират от измиване на технологичното оборудване и на работните помещения.

- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.

- нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- нормативно третиране на отпадъчните битово-фекални води;

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третират съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;

- при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Инвестиционното предложение няма трансграничен характер на въздействие.

Не се очаква такъв.