

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

(Съгласно Приложение 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ., бр. 25 от 18 март 2003 г., изм. ДВ. бр.3 от 10 януари 2006г. изм. и доп. ДВ, бр.80 от 9 октомври 2009 г., изм. и доп. ДВ, бр.29 от 16 април 2010г., изм. ДВ бр.3 от 11 Януари 2011г., изм. и доп. ДВ, бр.94 от 30 Ноември 2012 г.)

“Разширение на туристическа хижа „Ален Мак” - Мальовица и механа и изграждане на сглобяеми преместваеми бунгала алпийски тип в поземлен имот с идентификатор 15285.10.521, местност „Зелени рид”, с. Говедарци, Община Самоков”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

- „АЛЕН МАК-2002” ООД, ЕИК 102812364
- Пълен пощенски адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 44, вх. 2, ет. 6, ап.17
- Лице за контакти: Явор Георгиев Димитров
- Тел: 0878 811 297

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

- „АЛЕН МАК-2002” ООД, ЕИК 102812364
- Пълен пощенски адрес: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев”, бл. 44, вх. 2, ет. 6, ап.17
- Лице за контакти: Явор Георгиев Димитров
- Тел: 0878 811 297

II. Характеристики на инвестиционното предложение

1. Резюме на предложението

Необходимостта от настоящата Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС е преценена от компетентният орган РИОСВ – София с Изх. №26-00-9001/14.12.2015г., съгласно който инвестиционното предложение представлява изменение и разширение на обект, включен в Приложение №2, т. 12, буква „в” от ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от него подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

За настоящото инвестиционно предложение има издадено Решение №СО-64-ПР/25.05.2010 г. на РИОСВ–София (*Приложение*), със заключение да не се извършва оценка за въздействието върху околната среда. Съгласно чл. 93. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Решението по преценяване необходимостта от ОВОС е изгубило правно действие, т.к. в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Поземлен имот с идентификатор № 15285.10.521 е частна собственост на фирма „Ален Мак-2002” ООД с ЕИК 102812364, видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 114, том VI, рег. 1586, дело № 589 от 11.09.2012 г., представен в *Приложение*.

Съгласно скица №15-373305/31.08.2015 г. на СГКК, имотът е с обща площ 11 999 m², с трайно предназначение на територията: *Горска* и начин на трайно ползване: *Иглолистна гора*.

Към настоящият момент в имота има изградена хижа, механа и трафопост.

Съгласно одобрен ПУП-План за застрояване с Решение №1886 по Протокол №43/26.05.2011 на Общински съвет – гр. Самоков, ПИ 15285.10.521, м. „Зелени рид”, землището на с. Говедарци е отреден за „търговия и обществено хранене, медицинско обслужване, информационни бюра и пощенски услуги”, в устройствена зона „Об”, със следните показатели на застрояване:

Площ, m ²	Кинт	Плътност на застрояване, %	Мах. Озеленяване, %	Максимална етажност, (височина на сградите, m)	ЗП площ, m ²	РЗП площ, m ²
12 000	1	30	50	2 (7)	3600	12 000

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с изтекло Решение №СО-64-ПР/25.05.2010 г. на РИОСВ–София и необходимостта от издаване на разрешение за строеж за обекта.

Инвестиционното намерение на Възложителя е свързано с разширение капацитета на хижа „Ален мак” Мальовица, разширение на съществуваща механа, монтиране на 10 броя сглобяеми дървени преместваеми бунгала алпийски тип. С инвестиционното предложение се предвижда още и обособяване на медицински кабинет.

Туристическата хижа, заедно с механата и новоизградените бунгала, са предназначени за около 80 души посетители, като се предвижда те да бъдат обслужвани от до 20 човека персонал, в т.ч. и медицинско лице, обслужващо медицинския кабинет.

Съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от НУРИОВОС е извършено писмено уведомяване на Кмета на Община Самоков и Кметство с.Говедарци. С Вх. №2600-635/15.09.2015г. и Вх. №101/15.09.2015 г. (представени в Приложение) е предоставена необходимата информация, съгласно чл.4, ал.2 и 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС в Община Самоков и Кметство с.Говедарци.

За инвестиционното предложение е публикувана обява във вестник „Вяра”, брой 206 (3967) от 11.09.2015 г. До момента на посочения телефон за връзка не са постъпили запитвания и становища от заинтересувани лица относно инвестиционното предложение.

1.1. Водоснабдяване

Имот с идентификатор №15285.10.521, в който е предвидено да се осъществи инвестиционното предложение е захранен с вода за питейно-битови нужди от съществуваща водопроводна мрежа.

Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

1.2. Канализация

Към настоящия момент битово-фекалните отпадъчни води, генерирани на територията на поземлен имот с идентификатор 15285.10.521, местност „Зелени рид”, с. Говедарци, Община Самоков, постъпват в съществуващ водоплътен черпателен резервоар, който отговаря на техническите и санитарно –хигиенните изисквания за такъв вид съоръжения. Резервоарът е изработен от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично се изчерпват и предават за пречистване в най-близката ПСОВ.

Съгласно първоначално подадената информация, формираните отпадъчните води, вследствие реализацията на инвестиционното предложение ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ). Поради настъпили финансово-икономически причини, явяващи се предпоставка за възпрепятстване реализацията на предложението вариант по отношение третирането на отпадъчните води, бъдещото им третиране е решено чрез изграждане на нов водоплътен черпателен резервоар в границите на имота. Предвижда се черпателния резервоар да бъде изработен от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж, с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите, след сключване на договор (Обн. ДВ. бр.67 от 27 Юли 1999г., посл. изм. ДВ. бр.61 от 11 Август 2015г.).

Очакваното максимално отпадно водно количество от посетителите и персонала е 7.68 m³/ден (изчислено съгласно Приложение №3 на Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводи и канализационни инсталации).

1.3. Електроснабдяване

Ел. захранването на обекта се осъществява от съществуващ трафопост, намиращ се в западната част на поземления имот.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение:

Необходимостта от настоящото инвестиционно предложение е продиктувана от намерението на Възложителя, свързано с разширение на туристическа хижа „Ален Мак” - Мальовица и механа и изграждане на сглобяеми преместваеми бунгала алпийски тип. Местоположението на имота и голямата посещаемост на района от туристи, благоприятстват реализирането на инвестиционното предложение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:

За настоящото инвестиционно предложение има издадено Решение № СО-64-ПР/25.05.2010 г. на РИОСВ–София, със заключение да не се извършва оценка за въздействието върху околната среда. Съгласно чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), решението по преценяване необходимостта от ОВОС е изгубило

правно действие, т.к. в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

За ПИ 15285.10.521, м. „Зелени рид”, землището на с. Говедарци има одобрен ПУП-План за застрояване с Решение №1886 по Протокол №43/26.05.2011 на Общински съвет – гр. Самоков.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Самоков.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи:

Не се предлагат алтернативни варианти за реализиране на инвестиционното предложение.

5. Местоположението на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 15285.10.521, м. „Зелени рид”, в землището на с. Говедарци, Община Самоков.

Площта на поземления имот е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън площта на имота.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет:

Инвестиционното намерение на Възложителя е свързано с разширение капацитета на хижа „Ален мак” - Мальовица, разширение на съществуваща механа с допълнителна площ от около 120 m², монтиране на 10 броя сглобяеми дървени преместваеми бунгала алпийски тип, които се предвижда да бъдат свободно разположени около хижата. С инвестиционното предложение се предвижда още и обособяване на медицински кабинет.

Туристическата хижа, заедно с механата и новоизградените бунгала, са предназначени за около 80 души посетители, като се предвижда те да бъдат обслужвани от до 20 човека персонал, в т.ч. и медицинско лице, обслужващо медицинския кабинет. На територията на имота има осигурени 25 броя паркоместа и не се предвижда изграждане на нови.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният достъп е осигурен от съществуваща улица от южната страна на имота.

8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Програмата за дейностите включва:

- Проектиране;
- Строителство;
- Експлоатация.

9. Предлагани методи за строителство

Предвижда се разширение капацитета на хижа „Ален мак” – Мальовица, разширение на съществуваща механа с допълнителна площ от около 120 m², монтиране на 10 броя сглобяеми дървени преместваеми бунгала алпийски тип, без бетонов фундамент, всяко с 30 m² застроена площ, които ще бъдат свободно разположени около хижата.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обектите ще се използва питейна вода и електроенергия.

Разглеждания имот е запазен с вода за питейно-битови нужди от съществуваща водопроводна мрежа. Ел. захранването се осъществява от съществуващ трафопост, намиращ се в западната част на поземления имот.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:

I. По време на строителството

Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности, по вид и количество са представени, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.1 от Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците. Отпадъците от строителните дейности ще се генерират еднократно, само за периода на строителството на обектите.

Отпадъци от строителство и събаряне: При осъществяването на строителни дейности за изграждането на обектите и разширението на съществуващата механа и хижа се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесен материал; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10. Очакваното количество на строителните отпадъци, които ще се генерират при строителство на обектите е около 100 m³.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва, камъни и изкопани земни маси с код и наименование:

17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;

17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на новото строителство, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г.), преди започване на СМР, ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (приета с ПМС 277/05.11.2012 г., ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Генерираните от обектите строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

Битови отпадъци: При експлоатация на обектите ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 – генерираните отпадъци при експлоатацията няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Съгласно норма на натрупване от 0.0035 m³/ж.ден и максималния брой от 80 души посетители и 20 човека персонал,

количеството на БО, които се очаква да се генерират, е около 127.8 m³/година или около 43 t/година. Морфологичният състав на ТБО, ще бъде както от населените места. Използваната система за събиране на ТБО в Община Самоков е несменяеми съдове. По време на експлоатацията на обектите, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще се извозват на определеното за общината регионално депо.

При експлоатацията на обектите са възможни и отпадъци от зелените площи: почва и камъни с код 20 02 02 и биоразградими отпадъци с код 20 02 01, и количество около 0.05 t/год. Същите ще се извозват в инсталация за компостиране на „зелени отпадъци” на регионално депо.

Отпадъци от ЗОХ: От заведението за обществено хранене се очаква генериране на хранителни масла и мазнини с код на отпадъка 20 01 25. Хранителните масла и мазнини ще се събират в бидони или закрити метални съдове в закрит склад. При натрупване на определено количество ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, само въз основа на писмен договор.

От ЗОХ се очаква генериране и на биоразградими отпадъци от кухни с код 20 01 08. Отпадъците от ЗОХ ще се събират в закрити метални съдове и ще се извозват най-малко веднъж на ден. При изграждане на инсталации за компостиране и в зависимост от количествата на този вид отпадък е възможно разделно събиране и предаване за производство на компост.

Отпадъци от опаковки: при експлоатация на обекта е възможно формиране на следните отпадъци от опаковки, с код и наименование: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки; 15 01 04 – метални опаковки и 15 01 07 – стъклени опаковки в количество около 0.1 t./год. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г.) и/или на организация по оползотворяване.

От безотточния черпателен резервоар ще се формират утайки от септични ями с код 20 03 04. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите

Опасни отпадъци: При подмяна на осветителни тела в помещенията е възможно формиране на флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак с код 20 01 21*, в количество около 0.001 t./год. При наличие на изгорели луминесцентни и живачни лампи, същите ще се събират в картонени опаковки, които ги предпазват от удар и счупване и ще се съхраняват в обособени за целта закрит склад, без да се допуска смесването им с други отпадъци. Тези отпадъци ще бъдат предавани за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.), за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

- С цел да не се допуснат замърсявания на прилежащите терени по време на строителните работи, ще се предприемат съответните мерки, съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005 г. за ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали;

- Третиране на отпадъците в съответствие с изискванията на ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.);
- Организирано събиране и извозване на БО по съществуващата до сега схема в Община Самоков;
- Предаване на формираните строителни и опасни отпадъци за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.
- Организирано третиране на битово-фекалните отпадъчните води при експлоатацията на туристическата хижа.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води):

- добив на строителни материали – НЕ
- нов водопровод – НЕ
- добив или пренасяне на енергия – НЕ
- жилищно строителство – НЕ
- други – ДА – разширение на туристическа хижа „Ален Мак”- Мальовица и механа и изграждане на сглобяеми дървени бунгала
- третиране на отпадъчните води – ДА

Третирането на отпадъчните води е решено чрез изграждане на нов водопълтен черпателен резервоар в границите на имота. Предвижда се черпателния резервоар да бъде изработен от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж, с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите, след сключване на договор.

Очакваното максимално отпадно водно количество от посетителите и персонала е 7.68 m³/ден (изчислено съгласно Приложение №3 на Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводи и канализационни инсталации).

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

При проектирането на обектите и реализирането на инвестиционното предложение са необходими и следните разрешителни:

- * РС “ПБЗН” – гр. Самоков.

15. Замяряване и дискомфорт на околната среда:

(нова – ДВ, бр.3 от 2006г.)

С инвестиционното предложение се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- елиминиране на рисковете от замърсяване за хората и околната среда.

По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по урегулиране на територията в областта на околната среда.

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.
- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води;
- третирането на отпадъците ще се осъществява в съответствие с изискванията на ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.).

16. Риск от инциденти:

(нова –ДВ, бр.3 от 2006г.)

Осъществяването на инвестиционното предложение – разширение на туристическа хижа „Ален Мак” - Мальовица и механа и изграждане на сглобяеми преместваеми бунгала алпийски тип в поземлен имот с идентификатор 15285.10.521, местност „Зелени рид”, с. Говедарци, Община Самоков, не предвижда извършването на дейности, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

III. Местоположение на инвестиционното предложение:

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях:

Представени са:

- Скица № 15-373305/31.08.2015 г. на ПИ с идентификатор 15285.10.521, с.Говедарци, общ. Самоков, придружена с координати на имота в система 1970 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 114, том VI, рег. 1586, дело № 589 от 11.09.2012 г.;
- ПУП-ПЗ на ПИ 15285.10.521, м. “Зелени рид”, землището на с. Говедарци, общ. Самоков, Софийска област;
- Част от карта на Защитените територии, М 1:200 000.

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи:

- Възложителя е собственик на земята (имота), върху която се предвижда реконструкцията и новото строителство;
- Предлагащото строителство за разширение на туристическа хижа „Ален Мак” - Мальовица и механа и изграждане на сглобяеми преместваеми бунгала алпийски тип в е добре приспособимо към околните терени;
- По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение;
- Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове:

Съгласно скица №15-373305/31.08.2015 г. на СГКК, имотът е с обща площ 11 999 m², с трайно предназначение на територията: *Горска* и начин на трайно ползване: *Иглолистна гора*.

Съгласно одобрен ПУП-План за застрояване с Решение №1886 по Протокол №43/26.05.2011 на Общински съвет – гр. Самоков, ПИ 15285.10.521, м. „Зелени рид”, землището на с. Говедарци е отреден за „търговия и обществено хранене, медицинско обслужване, информационни бюра и пощенски услуги”, в устройствена зона „Об”.

Към настоящият момент в имота има изградена хижа, механа и трафопост.

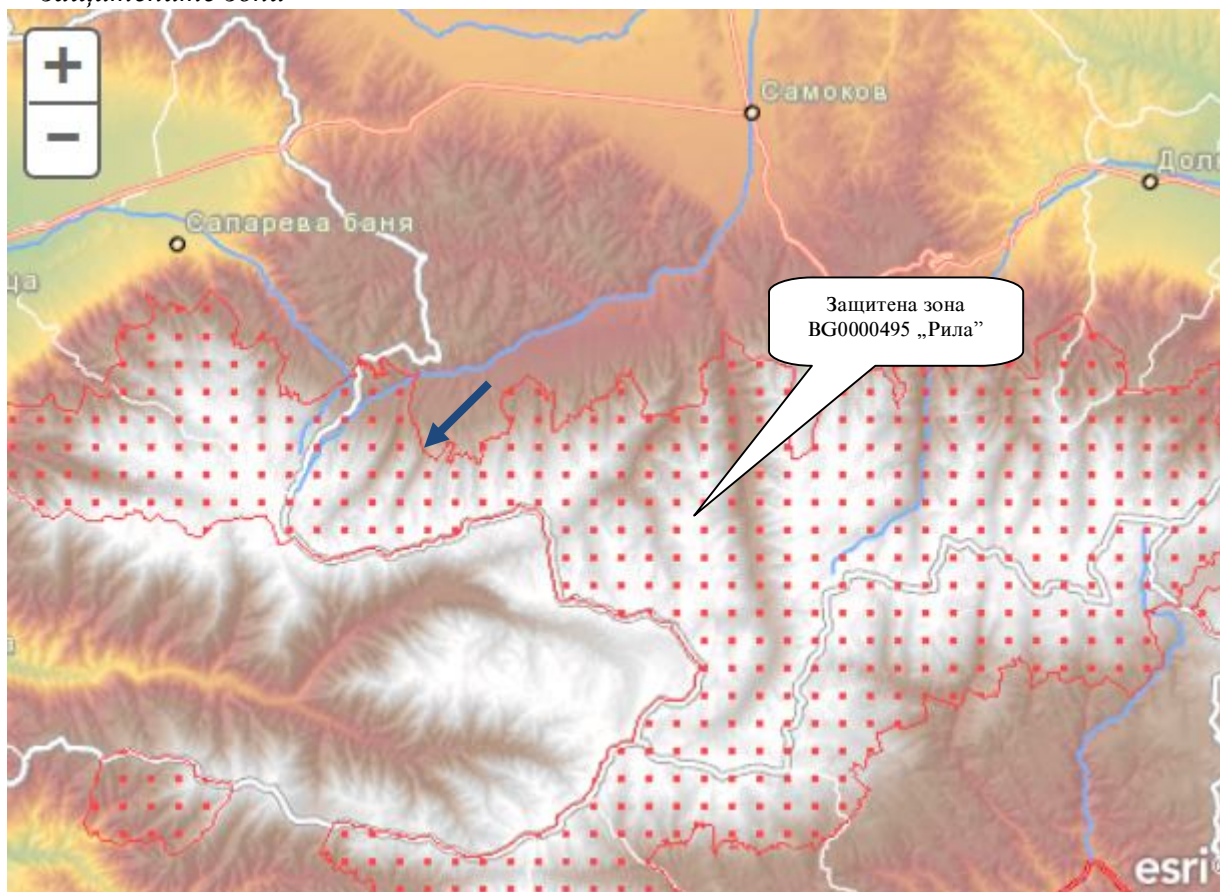
4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Национална екологична мрежа:

С реализиране на инвестиционното намерение не се засягат чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони и санитарно-охранителни зони.

- *Защитени зони като част от ЕЕМ НАТУРА 2000, в които могат да участват защитени територии:*

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони от Националната екологична мрежа Natura 2000 са 33 „Рила” с код 0000495 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и 33 „Рила” за опазване на дивите птици с код BG 0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 100/21.11.2008г.).

- * *Местоположение на предвижданото инвестиционно предложение спрямо защитените зони*



← - приблизително местоположение на разглежданата територия

Фиг. 1. Защитена зона BG 0000495 „Рила”

- *Защитени територии, които не попадат в защитените зони:*

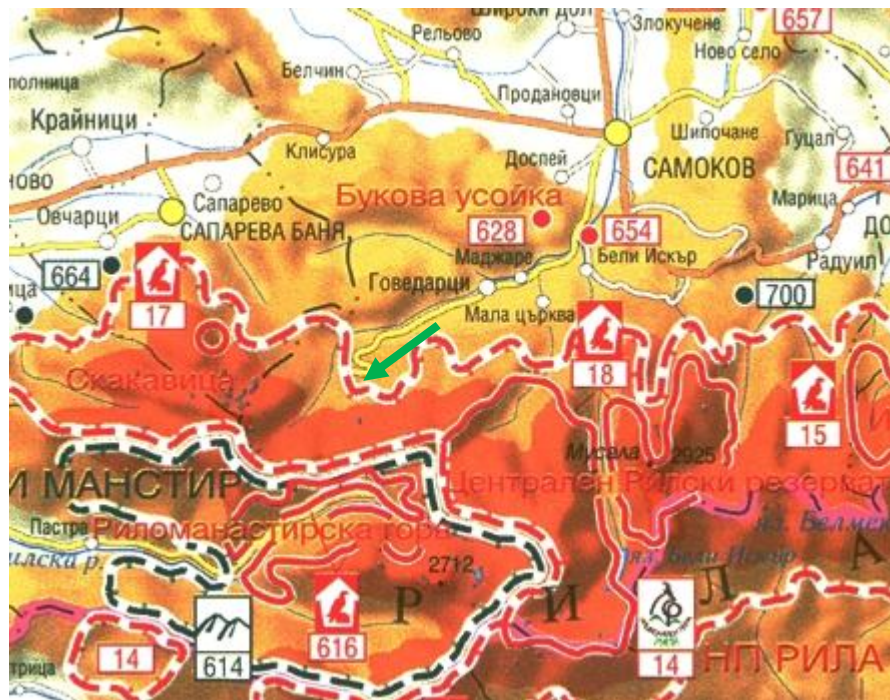
Разглежданият имот не попада в Защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените защитени територии, които не попадат в защитени зони са следните:

Защитена местност „**Букова усойка**” разположена на около 12 km североизточно от разглеждания обект. ЗМ е обявена със Заповед №3700/29.12.1972 г. и е с площ 16.2 хектара. ЗМ се намира в землището на с.Доспей, Община Самоков и е обявена с цел: *Опазване на вековна букова гора, при следния режим на дейности:*

1. Забранява се сечене, чупене, изкореняване, обелване на цели дървета или части от тях, дълбаене подписи, засичане, боядисване, забиване на гвоздей, както и всякакви действия, които водят до повреждане или унищожение на растителността;
2. Забранява се пашата на добитък от всякакъв вид и през всякакво време;
3. Забранява се палене на огън извън определените за тази цел места;
4. Забранява се преследване, ловене и убиване на всякакви животни, а така също събиране и унищожаване яйцата на птиците и повреждане гнездата им;
5. Забранява се ловуването и гърменето с огнестрелно оръжие и други средства;
6. Забранява се замърсяване на водите в изворите, реките, езерата и изкуствените басейни;
7. Забранява се повреждането или разрушаване чрез къргене, копаене, драскане по скалите или скалните образувания, намиращи се на границите на обекта;
8. Забранява се повреждане на съществуващите пътища, или отваряне на нови такива, както и преминаването на каквито и да било превозни средства по алеите определени за пешеходци;
9. Забранява се копаене и вадене на пясък, глина и събиране на почвената покривка;
10. Забранява се повреждането по какъвто и да е начин на съществуващите държавни и обществени постройки;
11. Забранява се строеж на сгради и пътища, извън местата определени за тази цел с плана за благоустрояването на защитените местности;
12. Забранява се повреждането и унищожаването по какъвто и да е начин служебните надписи, табели, пътеводни знаци и други съоръжения, както и поставянето на нови такива без разрешението на съответните горски стопанства;
13. Разрешава се залесяване на голите площи;
14. Разрешава се бране на някои растения с научна цел;
15. Разрешава се провеждане на санитарна сеч в горите;
16. Разрешава се във вечнозелените насаждения на горите да се извеждат изборна и групово-изборна сечи.

Защитена местност „**Чакърви поляни**” е разположена на около 15 km североизточно от ИП. ЗМ е обявена със Заповед № 3718/28.08.1975 г., прекатегоризирана със Заповед №РД-1055/18.08.2003 г. с площ от 6.3 хектара. ЗМ се намира в землището на с.Бели Искър, Община Самоков и е обявена с цел: *Опазване на територия с характерен ландшафт, който е резултат на хармонично съжителство на човека и природата, при следния режим на дейности:*

1. Забранява се извеждането на сечи, освен санитарни и ландшафтни с оглед подобряване санитарното и ландшафтното състояние на обекта. Стопанисването да се извършва съгласно устройствения проект с максимално запазване на природната обстановка;
2. Забранява се пашата на добитък през всяко време;
3. Забранява се откриване на кариери, къргенето на камъни, ваденето на пясък и на други инертни материали, изхвърлянето на сгурия и на промишлени отпадъци, както и всякакви действия, чрез които се нарушава или загрозява природната обстановка в тях.



← - местоположение на разглежданата територия

Фиг.2. Местоположение на разглежданата територия спрямо защитените територии в района

- *Национална екологична мрежа: КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологично важни места /ОВМ/*

Инвестиционното намерение не засяга КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологично важни места.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси:

(нова –ДВ, бр.3 от 2006г.)

При реализиране на инвестиционното намерение няма да се засягат природни ресурси. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да се промени.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Не се предлагат алтернативни варианти за реализиране по отношение на местоположение, тъй като предложението е свързано с разширение на съществуващ туристически обект.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. **Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми:**

- **Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползване, материалните активи**

Процесът на реализация на инвестиционното предложение ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания, и няма да води до значими негативни

последници по отношение на компонентите на околната среда. Не се очаква вредно въздействие върху хората, живеещи в района и тяхното здраве.

➤ **Въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата**

1). Източници на неорганизиран емисии:

▪ **Строителни работи**

За определяне емисиите от строителните машини е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г.*, утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промислена техника от горната методика, са както следва:

Таблица Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини

(дизел) EF [g/kg гориво]	NOx	CO
Промислена техника	48.8	15.8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:

Таблица Вид и параметри на емитираните замърсители от строителните машини

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво
		CO	NOx	kg/h
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

По данни от различни източници емисиите на прах и ФПЧ₁₀ при строителни дейности са както следва:

Източник	Общ прах	ФПЧ ₁₀
	g/m ² s	g/m ² s
ЕАОС	0.000005	0.00000022

ЕАОС – Европейска агенция по околна среда

На територията на имота има осигурени 25 броя паркоместа за МПС и не се предвижда изграждане на нови.

2). Източници на организирани емисии:

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нови източници на организирани емисии. Планираните дейности няма да бъдат значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

➤ **Въздействие върху качеството на водите**

Третирането на отпадъчните води е решено чрез изграждане на нов водопълтен черпателен резервоар в границите на имота. Предвижда се черпателния резервоар да бъде изработен от антикорозионен материал – полипропилен, подходящ за подземен монтаж, с обем съобразно натоварването на територията. Формираните отпадъчни води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите, след сключване на договор.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

➤ **Въздействие върху почвата и земните недра**

Нарушаването на почвената покривка, при СМР е свързано с извършването на определени количества земно-изкопни работи при изграждане на обектите, както и утъпкване на почвата. Всички временни подходи и временни площадки ще бъдат рекултивирани и възстановени. При наличие на излишък на почва и изкопани земни маси, същите ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици. Значимостта на въздействието върху геоложката основа се оценява като слаба, тъй като ще бъде засегната само повърхностната ѝ част.

➤ **Въздействие върху ландшафта**

Предвидените изкопно-насипни земни работи и строителството на обектите ще доведе до преобразуване на ландшафтните компоненти и изменение в облика на пейзажа. Измененията няма да имат регресивен характер и се предвижда ландшафтните да запазят способността си да изпълняват ресурсовъзпроизвеждащите си и средовъзпроизвеждащите си функции. След приключване на строителството и завършване на предвижданите дейности по озеленяване, ще бъде постигнато благоприятно естетическо вписване на района в околния ландшафт.

➤ **Въздействие върху природните обекти и минералното разнообразие**

Разглежданото инвестиционно предложение не касае установени и регистрирани в националния геофонд находища на подземни природни богатства.

➤ **Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии**

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии. Територията, предвидена за реализация на горечитираното инвестиционно предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Разглежданата територия не е район с консервационно значими местообитания. Няма местообитания на видове растения и животни на територията или в близост до нея, включени в Приложение №1 и Приложение №2 на Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр.77/2002 г., с последващи изменения/.

➤ **Въздействие върху единични и групови недвижими културни ценности**

В района на инвестиционното предложение няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство и предвидената дейност не засяга такива паметници.

➤ **Очаквано въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми**

С реализация на инвестиционното предложение не се предвижда въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси. Различните видове отпадъци и техните местонахождения са подробно разгледани в т. II. 11 от настоящата Информация по Приложение 2 към чл. 6 на НУРИОВОС.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството на обектите. По опитни данни източниците на шум и шумовите нива се очаква да бъдат:

Източник	Ниво, dB/A
Строителни работи	73
Строителни машини	75
Товарни камиони	68

Оценката на шума в мястото на въздействие е проведено по методиката за отчитане на шум от локални и промишлени източници на Наредба №6/26.06.2006г. за показатели и норми за шум в околната среда, отчитаща степента на дискомфорт през различните части от денонощието.

Еквивалентното А-претеглено ниво на шум $L_{Aтер,Т}$ в децибели е както следва: $L_{Aтер,Т} = L_A, экв,Т - \Delta L_{разст.} - \Delta L_{екр.}$,

където:

$L_A, экв,Т$ - изходно еквивалентно ниво от строителните машини;

$\Delta L_{разст}$ - намаляване нивото на шума в зависимост от разстоянието и разликата във височините;

$\Delta L_{екр}$ – намаляване нивото на шум от екраниращи съоръжение по пътя на разпространение на шум.

Съгласно методиката при проектиране на нови производства изходното ниво на шум се определя по данни за съществуващи такива. За $\Delta L_{разст}$ - намаляване нивото на шума в зависимост от разстоянието и разликата във височините са взети данни от Фиг.4.1 на Приложение 3 към Наредба №6 - на разстояние 50 m от строителната площадка очакваното намаление е от порядъка на 43 dB(A). В случая $\Delta L_{екр} = 5/10$, т.к. екраниращи съоръжения по пътя на разпространение на шум при строителство са оградните платна. От тези определения следва, че Еквивалентното А-претеглено ниво на шум $L_{Aтер,Т}$ на 50 m от строителната площадка е: $L_{Aтер,Т} = 75 - 43 - 5 = 27$ dB(A), а при експлоатация 17dB(A).

С реализирането на инвестиционното предложение шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Територии и устойчиви зони в урбанизираните територии и извън тях	Еквивалентно ниво на шума в dB(A)		
	ден	вечер	нощ
Зони за обществен и индивидуален отдих	45	40	35

Шумовото натоварване, въпреки че ще е в рамките на допустимото, ще е по-значимо през периода на строителството. Това влияние, обаче ще е краткосрочно и само през светлата част на деня.

2. Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа, включително и разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони от Националната екологична мрежа са ЗЗ „Рила” с код 0000495 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и ЗЗ „Рила” за опазване на дивите птици с код BG 0000495, обявена със Заповед № РД-764/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 100/21.11.2008г.).

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се засягат части от защитените зони, а въздействията свързани със строителството и експлоатацията му, са локализиращи в границите на строителната площадка, с обхват много по-малък от разстоянието до границите на защитените зони. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

- 3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) –** Представено в Матрица 1;
- 4. Обхват на въздействието - географски район, засегнатото население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, бр. жители и др.) -** Представен в Матрица 1;
- 5. Вероятност на поява на въздействието -** Представена в Матрица 1;
- 6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието -** Представена в Матрица 1;
- 7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия -** Представени в Матрица 1.

МАТРИЦА 1. Обобщена оценка на въздействията от инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието ²	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
По време на строителството									
1.1. Върху въздуха	<u>очаква се</u>	<u>на площадка</u>	<u>отрицателно</u>	<u>Пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	Съгласно Наредба №1/2005г.
1.2. Върху водите	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	<u>не</u>	-
1.3. Върху земните недра	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Върху почвата	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	<u>не</u>	Изземване и оползотворяване на хумуса
1.5. Върху флората фауната и ЗПТ	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	<u>не</u>	-
1.6. Върху ландшафта	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	<u>не</u>	-
1.7. Върху паметници на културата	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-
1.8. От генериране на отпадъци	<u>очаква се</u>	<u>на площадка</u>	<u>отрицателно</u>	<u>Пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	Площадки за временно депониране на стр.отпадъци и земни маси
1.9. От вредни физични фактори	<u>очаква се</u>	<u>на площадка</u>	<u>отрицателно</u>	<u>Пряко</u>	<u>ниска</u>	<u>временно</u>	<u>краткотрайно</u>	<u>не</u>	-
1.10. Върху населението	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието ²	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието			Мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на отрицателно въздействие
			Положително/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵	Кумулативност	
По време на експлоатация									
1.1. Върху въздуха	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Върху водите	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	Безотточен черпателен резервоар
1.3. Върху земните недра	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-
1.4. Върху почвата	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-
1.5. Върху флората фауната и ЗПТ	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-
1.6. Върху ландшафта	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-
1.7. Върху паметници на културата	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-
1.8. От генериране на отпадъци	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	Отпадъците ще се третираат по реда на ЗУО
1.9. От вредни физични фактори	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-
1.10. Върху населението	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	-	-	-	-	-

¹ Очаква се, не се очаква, ² В рамките на площадката, извън рамките на площадката, ³ Ниска, средна, висока, ⁴ Постоянно, временно, ⁵ Краткотрайно, средно или дълготрайно; *Курсив* - елементи на матрицата с положителни въздействия; Подчертан - елементи на матрицата, от които не се очаква въздействие или елементи, от които се очаква незначително отрицателно въздействие; **Получер** - елементи на матрицата, от които се очаква значително отрицателно въздействие

8. Трансграничен характер на въздействията – НЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Изх. №26-00-9001/14.12.2015 г. на РИОСВ – София;
- Скица № 15-373305/31.08.2015 г. на ПИ с идентификатор 15285.10.521, с.Говедарци, общ. Самоков, придружена с координати на имота в система 1970 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 114, том VI, рег. 1586, дело № 589 от 11.09.2012 г.;
- ПУП-ПЗ на ПИ 15285.10.521, м. “Зелени рид”, землището на с. Говедарци, общ. Самоков, Софийска област;
- Решение №1886 по протокол №43/26.05.2011г. на Общински съвет – Самоков;
- Изх. №94-00-9935/23.10.2012 г. на РИОСВ-София;
- Решение № СО-64-ПР/25.05.2010 г. на РИОСВ-София;
- Обява във вестник “Вяра”, брой 206 (3967)/11.09.2015 г.;
- Вх. №2600-635/15.09.2015 г. на Община Самоков;
- Вх. №101/15.09.2015 г. на Кметство с. Говедарци;
- Част от карта на Защитените територии, М 1:200 000.