



Община Самоков

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/666-31-50



ЗАПОВЕД

№ ПС-01-355/06.03.2014г.
Гр.Самоков

На основание чл. 44,ал.2 от ЗМСА, чл. 223,ал.1,т.8 от ЗУТ,чл.225а,ал.2 от ЗУТ,констативен акт № 33/23.10.2013 год.,във връзка с чл.225,ал.2,т.2 от ЗУТ и констатирано наличие на обект „Масивна сграда”,притежаващ характеристиките на строеж по смисъла на §5,т.38 от ДР на ЗУТ,съответстващ на категория V по смисъла на чл.137,ал.1,т.5 от ЗУТ,находящ се в улица с о.к 70 с о.к 71 между кв.29 и кв.5 по регулационния план на гр.Самоков ,ПИ-65231.904.412 по кадастралната карта на гр.Самоков, е установено,че същият е изграден незаконно,без одобрени инвестиционни проекти и без разрешение за строеж.

Теренът ,върху който е разположен строежа е част в ПИ - 65231.904.418 по кадастралната карта на гр. Самоков е собственост на Мартин Маринов Пенев с акт № 44,том V,дело 429 от 2012 год. и част в ПИ № 65231.904.412 , която е държавна собственост с акт № 12 от 01.10.1968 год.

Извършител на незаконния строеж е Захарин Маринов Пенев с постоянен адрес:гр.Самоков, ул. „Здравец „ № 406.

Строежът представлява масивна сграда със ЗП -25.30 кв.м,височина 2.60 м от прилежащ терен и масивна тоалетна със ЗП -1.60 м,височина 2.00м от прилежащ терен.Същият е изпълнен частично в северозападната част в ПИ-65231.904.418 ,долепен на южната фасада на съществуващата сграда детска градина „Пролет”и частично в ПИ-65231.904.412. Стоманобетонена конструкция колони ,пояси ,стоманобетонна плоча ,тухлени ограждащи стени.Строителството е извършено през месец септември-октомври 2013 год. от Захарин Маринов Пенев.

В законоустановения срок,срещу констативен акт № 33 от 23.10.2013 год. няма постъпили възражения.

Предвид безспорните констатации за наличието на незаконен строеж,извършен без одобрени инвестиционни проекти и разрешение за строеж на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ.

НАРЕЖДАМ :

1. Да бъде премахнат незаконен строеж: „Масивна сграда” ,находящ се частично в северозападната част в ПИ-№65231.904.418 и долепен на южната фасада на съществуващата сграда детска градина „Пролет „, частично в ПИ - № 65231.904.412 по кадастралната карта на гр.Самоков, улица с о.к 70- о.к.71 между кв.29 и кв. 5 по регулационния план на гр.Самоков от извършителя му Захарин Маринов Пенев с постоянен адрес: гр.Самоков, ул.„Здравец „ № 406.
2. Определям срок до 14 дни от съобщението на настоящата заповед ,за доброволно изпълнение.
3. След влизане в сила на настоящата заповед и проверка от длъжностни лица при Община Самоков, от отдел „Контрол по строителството” при дирекция „ТСУЕП”,като да установи състоянието на обекта,в случай на констатиране на неизпълнение на т.1 и т.2 от заповедта, до извършителя на незаконния обект да се изпрати покана за доброволно изпълнение на разпореждането с т.1 и т.2 по реда на чл.277 от АПК.


4. При неспазване срока за доброволно премахване по т.2 от настоящата заповед да се извърши принудително премахване на незаконен строеж, чрез възлагане по реда на ч . 225,ал.4 от ЗУТ от Кмета на Община Самоков, за сметка на извършителя.

Настоящата заповед да се връчи на извършителя за изпълнение и на останали е лица в производството , за сведение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на директор дирекция „ТСУЕП“ инж. Евелина Асенова Перфанова при Община Самоков.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215,ал.1,изр.1 и ал.4, зр.1 от ЗУТ, чрез административния орган, в 14-дневен срок от съобщението и пред Административен съд –София област.

Жалбите и протестите срещу заповедта спират изпълнението и.


ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
/Кмет на Община Самоков /

Съгласувал..... Ангелина Вангелова-гл.юрист

Изготвил..... Р.Николова –гл.специалист „НС“