



ОДОБИЛ:

**ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ**  
Кмет на Община Самоков

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 25.07.2014 год., в 10.00 часа на основание чл.196, ал.1 от ЗУТ, Заповед № ЛС-01-1116/10.07.2014 год. на Кмета на Община Самоков, комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. ЕВЕЛИНА ПЕРФАНОВА – Директор Дирекция „ТСУЕП”

**ЧЛЕНОВЕ :** инж. РУМЯНА ДРАГАНОВА - гл. експерт „ТСУ”

инж. ВЕНЦИСЛАВ АТАНАСОВ - инженер конструктор

ЕЛЕНА МИШКОВА - мл. юрисконсулт

ИВАН ТЕРЗИЙСКИ - гл. специалист „Р и К”

извърши проверка и оглед в ПИ №65231.909.353 по кадастралната карта на гр. Самоков /УПИ XVII, кв.94 по регулационния план на гр. Самоков, одобрен със заповед №45/1978г./

В ПИ №65231.909.353 са разположени три сгради: сграда с идентификатор №65231.909.353.1, сграда с идентификатор №65231.909.353.2 и сграда с идентификатор №65231.909.353.3

### По отношение на собствеността:

Съгласно нотариален акт №86, том IV, д.793 от 04.12.2002г., н.а. №127, т. III, д.1123 от 29.07.1994г., н.а. №177, т.V, д.1676 от 1997г., ПИ №65231.909.353 и сграда с идентификатор №65231.909.353.1 са собственост на:

Коста Петрунов, Екатерина Гаттас и

Маргарита Коцова, Димитър Коцов, Светла Спасунина, Емилия Танушева, Людмила Гешева, Мариана Назлъмова, Виолета Спасунина, Милена Кисьова, Константин Спасунин, Евгений Станчев, Людмила Станчева, Василка Недялкова, Стефан Недялков, Георги Недялков – всички наследници на Борислав Коцов, Георги Спасунин, Зденка Накова, Христо Спасунин, Вера Иванова и Недялко Недялков.

Съгласно н.а. №95, т. IV, рег.1208, д.799 от 02.10.2001г., сгради с идентификатор №65231.909.353.2 и №65231.909.353.3 са собственост на „София –Булгартабак” АД.

Огледът се извърши в присъствието на Мариана Назлъмова, Георги Недялков, Людмила Станчева, Евгений Станчев, Светла Спасунина и Спиридон Спиридонов – представител на „София-БТ” АД.

Коста Петрунов е с настоящ адрес на местоживеење в Германия и не присъства на огледа

Емилия Танушева и Стефан Недялков, редовно уведомени за огледа с писмо изх.№9400000731/14.07.2014г. не присъстваха на огледа. Останалите собственици също не присъстваха на огледа, като към момента на проверката няма обратни разписки за получаване от тях на уведомително писмо изх.№9400000731/14.07.2014г.

## **Комисията пристъпи към изслушване на заинтересованите лица:**

Имахме договор с фирма за охраняване на имота, но нямаше никакъв резултат, тъй като устройството за подаване на сигнал към тях беше откраднато. Слагали сме катинари на вратите, но ги разбиват и крадат.

След направения оглед комисията

## **УСТАНОВИ:**

В двора на ПИ №65231.909.353 се влиза безпрепятствено. В източната част на имота за ограда е служела тухлена стена – част от сградата, след която е продължавала прозирна ограда от телена мрежа, захваната на бетонови колове монтирани в единични бетонови фундаменти. Тухлената стена е разрушена изцяло. Бетоновите колове на прозирната ограда са счупени, а мрежата я няма. Входната врата на южната част от оградата липсва. Дворът е обрасъл, с множество боклуци и стъкла.

### **По отношение на състоянието на сградите:**

#### **Сградата с идентификатор №65231.909.353.1**

Сградата е разположена в източната част на имота. Тя е масивна, пететажна с почти изцяло вкопан сутерен. Подът на първия етаж е разположен на около 60см над нивото на прилежащия терен. Сградата е необитаема. В нея се влиза безпроблемно, тъй като металната входната врата от запад е счупена. Много от прозорците са с изпочупени стъклата.

Фундаментите на сградата не са видими, но може да се предположи, че под стените на сутерена са ивични бетонови и единични бетонови под колоните. По стените на сутерена няма признаци за пропадания.

Вертикалните носещи елементи са тухлени стени с бетонови колони по фасадите и стоманобетонови колони във вътрешността на сградата. Външните стени на мазето са с широчина около 55-60см. От външната им страна са изпълнени от едроразмерни четвъртосани каменни блокове на вароциментов разтвор, а от вътре са обзидани с единични плътни тухли на варов разтвор. Вътрешните стени на мазето са иззидани от единични плътни тухли на варов разтвор. Стените на асансьорната шахта също са изпълнени от зидария от единични тухли, обрамчена със стоманобетонови колони. На всички етажи липсват вратите на асансьора и шахтата не е обезопасена. Вертикалните конструктивни елементи са в добро състояние с изключение на няколко участъка в сутерена, където има извадени тухли, а на първия етаж са разрушени няколко тухлени стени, които не са носещи.

Хоризонталната носеща конструкция над сутерена е стоманобетонова плоча с видими греди, които лягат върху тухлените стени и стоманобетоновите колони. Над първия етаж в северната част на сградата е отлята стоманобетонова плоча с видими греди, а над южната част е изпълнен дървен гредоред, като неговите греди лягат върху скара от стоманобетонови греди. Над втория и над четвъртия етаж хоризонталната носеща конструкция е дървен гредоред стъпващ върху стоманобетонови греди. Над третия етаж не е изпълняван нито гредоред, нито стоманобетонова плоча, а само скара от стоманобетонови греди, укрепваща колоните. Над петия етаж е отлята стоманобетонова плоча. В гредоредите и плочите има много и големи технологични отвори, които не са обезопасени. Поради течове от покрива има участъци от плочите с паднала мазилка и оголена и корозирала армировка, а от гредоредите в малки участъци изгнили греди. Като цяло хоризонталните носещи елементи са в удовлетворително състояние – не се забелязват съществени пукнатини, провисвания и други дефекти.

Покривната конструкция на сградата е дървена, двускатна. Връхното покритие е от керамични керемиди. Стрехите са стоманобетонови. В средата на източния и западния скат има размествени керемиди. На тези места средните столици са изгнили на някои места и провиснали. Състоянието на останалите дървени елементи е удовлетворително.

