

НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИ ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 56 И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ

Глава първа. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Тази наредба урежда реда за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи върху поземлени имоти, които не са свързани трайно с терена и не изискват трайно охраняване с ток и вода.

(2) под преместваеми обекти се разбират:

1. увеселителни обекти и обекти за търговски и други обслужващи дейности- павилиони, кабинни, маси, стойки, съоръжения и др.

2. елементи на градското обзавеждане като спирки за масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, градински елементи, часовници, естради и други.

3. монументално-декоративни елементи, рекламни-информационни табла, табели и витрини на стойки, стени, огради и калкани, светещи и не-светещи, стационарни и нестационарни /листовки, проспекти, мостри, високоговорители, поставени върху МПС/ и други.

Глава втора. ИЗГОТВЯНЕ НА СХЕМИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕКТИТЕ ПО ЧЛ. 56 И ЧЛ. 57 ОТ ЗУТ

Чл. 2. (1) Схемите за разполагане на преместваемите обекти, на елементите на градското обзавеждане и на рекламните информационни и монументално-декоративните елементи, върху държавните и общински поземлени имоти по чл. 56 ЗУТ се изготвят служебно от общинска администрация и се одобряват от главния архитект на общината.

Чл. 3. (1) Максималната площ на преместваемите обекти може да бъде до 15 кв. м за един модул, с височина до 3.00 м.

(2) Допуска се групиране на не повече от 2 (два) модула в един обект.

(3) В частните поземлени имоти се разрешават не повече от 6 (шест) модула, при спазване на отстоянията от съседните поземлени имоти.

(4) Заварените временни обекти, разрешавани по отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, имащи характер на преместваеми обекти и изградени в съответствие с одобрените им книжа, да се разрешават по реда на тази наредба, с площ съответстваща на заварената разрешена площ.

Чл. 4. (1) Рекламни пана с площ повече от 3 кв.м. се разрешават само по улици I и II клас.

(2) По тротоари с широчина до 1,50 м. не се разрешава поставяне на свободно стоящи рекламно-информационни табла, витрини и указателни табели.

(3) Всички наименования и данни (освен запазените знаци) да бъдат на български език, като по желание могат да бъдат дублирани на латиница.

Глава трета.

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ

Чл.5. (1) Поставянето на преместваеми обекти се извършва въз основа на разрешение за поставяне, издадено от Главния архитект на Общината.

(2) В разрешението за поставяне се указват срока и всички останали условия, при които то се издава.

Чл.6. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти, се издава въз основа на писмено заявление придружено от:

1. Документ, удостоверяващ вещните права върху терена, съответно и изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ, когато заявлението се подава от не-собственик.

2. Скица (виза) за проучване и проектиране, издадена от Главния архитект на Общината, в която се указват всички необходими точни мерки, коти, разстояния и други условия, съгласувана от ВиК, Електроснабдяване, БТК, Газоразпределително дружество на територията на общината за всеки преместваем обект.

3. Три копия от архитектурен проект, изготвен от правоспособен проектант, съгласуван от РСПАБ и РИОКОЗ.

4. Конструктивен проект или конструктивно становище с указания за изпълнение, изпълнен от правоспособен проектант.

5. предварителен договор с ЕРР (при необходимост).

6. Документ за платена такса за разрешението за поставяне.

(2) Разрешението за поставяне се издава в едномесечен срок след представяне на книгата по ал.1. В срока не се включва времето, през което проектите са върнати за извършване на промени по законосъобразност или за представяне на не представени по ал.1 документи.

Чл.7. Преместваемите обекти трябва да се разполагат при спазване на условията за заемане на съответния терен, одобрения архитектурен проект и издаденото разрешение за поставяне.

Глава четвърта.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл. 8. Не се допуска:

(1) разполагане на преместваеми обекти без издадено разрешение за поставяне по реда на настоящата наредба.

(2) разполагане на преместваеми обекти в терени на болници, детски

заведения, църкви, в зелени площи, отворени за движение улични платна, паркинги, пред входове на сгради и гаражи, тротоари, ски писти.

(3) преотстъпване под каквато и да е форма на разрешението за поставяне на отделен преместваем обект или рекламен елемент.

(4) свързване на преместваемите обекти с водопроводната и канализационни и електрически мрежи.

Чл.9. По изключение може да се допуска:

(1) разполагане на преместваеми обекти по чл.1, ал.2, т.1 и т.2, в терени по чл.8, ал.2, в дни на национални и местни празници, и събори. Разрешението за поставяне се издава по писмено заявление и платена такса в размер определен от Общински съвет-Самоков. При констатиране на разлика в заплатената и реалната квадратура на обектите, общинска администрация събира дължимата такса на място, срещу квитанция от кочан. Срокът на разрешението може да обхваща дните на празниците, предходния и последващия ден.

(2) свързване на преместваеми обекти със съществуваща водопроводна и канализационна мрежи в рамките на частен терен, без да се допуска разкопаване на улични, площадни и тротоарни терени. В този случай свързването с водопроводната и канализационната мрежи става в съответствие с изискванията на "ВиК" ЕООД - район Самоков.

(3) нова с Решение №1742/27.01.2011 г. „разполагане на преместваеми обекти по чл. 1, ал.2, т.1 в зелени площи, след одобряване на ПУП-паркоустройство и благоустройство.”

(4) нова с Решение №1742/27.01.2011 г. „разполагане на преместваеми обекти по чл.1, ал.2, т.1 върху тротоари, при запазване на свободна пешеходна зона от минимум 130 см. (сто и тридесет сантиметра) след заплащане на месечна такса в размер определен от общинския съвет.”

Чл. 10. Промяна на вида и местоположението на преместваемите обекти и рекламни елементи, разрешени по реда на чл.56 и чл.57 ЗУТ, става с ново разрешение по реда на чл. 5 и чл. 6 от тази наредба.

Чл. 11. (1) Поставянето на обекта или рекламния елемент се извършва след заплащане на такса в размер определен от Общински съвет-Самоков и издаване на разрешение за поставяне.

(2) За поставяне на рекламен елемент върху общински терени се сключва и договор за рекламна дейност.

Чл. 12. Лицата, получили разрешение по съответния ред, са длъжни да поддържат в добър вид обектите и пространството около тях, както и да осигурят безопасни условия, за тяхната експлоатация или провеждане.

Чл. 13. Разрешението може да се отнеме след едноседмично предизвестие в следните случаи:

1. При промяна на собствеността, реституция, продажба и др.;
2. При реализация на ПУП /ЗРП/;

3. При неспазване изискванията на чл. 12 от тази наредба.
4. Ако обектът не се постави в срок от 2 месеца.

Чл. 14. (1) С изтичане на срока на действие на издаденото разрешение или при неговото отнемане, обектите и елементите се премахват от лицето на което е било разрешено за негова сметка.

(2) За неизпълнение на задължението по предходната алинея, се съставят актове за установяване на административно нарушение по реда на ЗАНН, от упълномощени служители от администрацията на община Самоков.

Глава пета.

Принудително изпълнение на заповеди по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ

Чл.15. Към принудително изпълнение на заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно в определения в тях срок за доброволно изпълнение.

Чл.16. Дружествата, доставчици на вода и енергия, са длъжни да изпълняват разпорежданията за тях в заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ, както и всички други разпореждания на органа, издал заповедта, свързани с принудителното им изпълнение.

Чл.17. (1) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице от администрацията, определя дата и час за принудителното изпълнение на заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ, което се съобщава на всички заинтересувани лица.

(2) Принудителното изпълнение се извършва от изпълнител, определен по реда на ЗОП (НВМОП).

Чл.18. (1) Служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ съвместно с изпълнителя, съставят протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

Чл.19. (1) В случаите, когато обектът не е освободен доброволно от обитателите и от движимото имущество, намиращо се в него, изпълнителят по чл. 18, ал.2, пристъпва към принудителното му освобождаване, при необходимост със съдействие на органите на МВР.

(2) Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му.

(3) В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество, или ако не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят по чл. 17, ал.2, в присъствие на органите на МВР, съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето и същото се оставя в складовите помещения на сградата на община Самоков, на отговорно пазене от домакина.

(4) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на собствениците на обектите.

Чл.20. Почистване на терена от отпадъците, получени при премахването на обекта, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя по чл. 17, ал.2 и е за сметка на собствениците на обекта.

Чл.21. (1) Община Самоков възстановява извършените разходи по чл. 20 и

чл.21, по реда на ГПК.

(2) Когато собственикът на обекта е неизвестен, разходите по изпълнение на заповедите по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ са за сметка на общинския бюджет.

Глава шеста.

Административно - наказателни разпоредби

Чл. 22. За нарушение разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 до 1000 лева (освен ако със закон не е предвидено друго).

Чл. 23. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от оправомощени от кмета длъжностни лица.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или упълномощен от него заместник кмет.

Чл. 24. Административно наказателното производство се извършва по реда на ЗАНН.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 1. Тази наредба отменя Наредба за разполагане на преместваеми обекти и съоръжения за търговия, приета с решение на Общински съвет-Самоков № 455 по протокол № 18 от 14.12.2000г., допълнена с решение № 170 по протокол № 7 от 18.03.2004г.

§ 2. Контролът по прилагането и изпълнението на наредбата се възлага на кмета на община Самоков.

§ 3. Наредбата се приема на основание чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ.

§ 4. Наредбата е приета с решение №1167, по протокол № 28 от 29.01.2010 г. на Общински съвет-Самоков, допълнена с Решение №1742/27.01.2011 г. на ОбС