

# НАРЕДБА. ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ КМЕТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

## Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл. 1.** (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях издадени от Кмета на Община Самоков или упълномощено от него длъжностно лице, на основание чл.225а , ал.3 от ЗУТ.

**Чл. 2.** (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение от оргъните (службите) на Община Самоков , на заповедите за премахване на незаконни строежи по смисъла на **чл.225 , ал.2 от ЗУТ , за IV , V и VI категория.**

(2). Тази наредба не се прилага за строежи с поверителен характер.

(3) Тази наредба не се прилага за строежи , за които не се изисква разрешение за строеж съгласно **чл. 151 ЗУТ;**

**Чл. 3.** Към принудително изпълнение на заповеди по **чл. 225а, ал. 1 или 2 ЗУТ** за премахване на незаконни строежи от **IV , V и VI категория.** или части от тях се пристъпва след влизане в сила на индивидуалните административни актове по чл.225а от ЗУТ, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите/ им в определените с тях срокове за доброволно изпълнение.

## Глава втора. РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

**Чл. 4.** (1) В случай че , заповедта по чл.225а не е била обжалвана , в тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от длъжностни лица при Община Самоков, за което се съставя констативен протокол (**приложение № 1**). В случай на обжалване , проверката се извършва в 1 месечен срок от приключване на съдебните процедури и влизане в сила на заповедта по чл.225а ЗУТ .

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) Ако заповедта за премахване не се изпълни доброволно в определения в нея срок, тя се изпълнява принудително от общината по реда , определен с настоящата наредба.

**Чл. 5.** (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по **чл. 4, ал. 1** от Кмета на Общината Самоков или упълномощени от него длъжностни лица се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (**приложение № 2**).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по **чл4,ал.1.**

**Чл. 6.** (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по **чл. 5, ал. 1** се пристъпва към откриване на процедура по ЗОП за избор на изпълнител или към премахване на обекта от изборния от общината изпълнител.

**Чл. 7.** Кметът на Общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

**Чл. 8.** Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти на Община Самоков.

**Чл. 9.** При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж органите на Общината могат да използват специалните средства , посочени в **чл. 223, ал. 3 ЗУТ.**

**Чл. 10.** На определената дата и час изпълнителя и в присъствието на представители на общинската администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (**приложение № 3**).

**Чл. 11.** (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по **ал. 1** се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на Община Самоков , като за наличността му от служителите на общината се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето в присъствието на служители по **чл.223 ал.2 от ЗУТ.**

(3) Принудителното премахване е за сметка на извършителя и на :

1. лицето , упражнило строителен надзор.
2. строителя – в случай че строителството е продължило след издадената заповед за спиране на строежа от кмета на общината или заповед на лицето , упражняващо строителен надзор , вписана в заповедната книга на строежа .
3. строителя - в случаите по **чл.225 , ал.2 , т.2-4** .
4. проектанта и лицето , оценило съответствието на инвестиционните проекти - при несъответствие на одобрения проект , по който се изпълнява строежът , с изискванията за безопасност по **чл.169 , ал.1 , т.1 – 4** и /или с предназначението на земята .
5. възложителя на строежа .

Отговорността на лицата е солидарна.

(4) Отговорността на лицата по ал.3 е солидарна .

**Чл. 12.** (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя , който е технически правоспособно лице и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект , в случаите когато такъв е необходим , както и след преустановено захранване с вода , електрическа енергия , топлинна енергия , отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност , хигиена и безопасност на труда , като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

**Чл. 13.** След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (**приложение № 4**) от представителите на изпълнителя в присъствието на представители на Община Самоков – служители по **чл.223 от ЗУТ**, изпълнителя в присъствието на представители , на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи , екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

**Чл. 14.** Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци , получени при премахването на незаконен строеж , и възстановяването на терена се извършва от общината / района по местонахождение на строежа за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

### **Глава трета.** **РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ**

**Чл. 15.** (1) За извършените разходи по премахването от представители на общината и изпълнителя се съставя протокол (**приложение № 5**), въз основа на който се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на [Гражданскопроцесуалния кодекс](#).

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен , разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

#### **Допълнителни разпоредби**

**§ 1. "Премахване на незаконен строеж"** представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

**§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях"** по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 4 представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати на заповедта" , са физически или юридически лица , които могат да бъдат собственикът на терена , лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 или 2 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите , в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица , те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж , се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа , придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице – избран по реда на Закона за обществени поръчки /ЗОП/.

### **Преходни и Заключителни разпоредби**

§ 6. Наредбата се издава на основание чл.21 , ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на изискванията на чл. 225а, ал. 3 ЗУТ.

§ 7 Настоящата наредба се обявява в сайта на Община Самоков и влиза в сила в 7 дневен срок след обнародването ѝ в месната преса и качването на сайта на Общината.

§ 8 Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Самоков , Кметовете на кметства , Кметските заместници и упълномощените от Кмета на общината лица .

§ 9 Наредбата е приета с Решение № 888, взето с протокол № 24 / 27.06.2013г.

ПРОТОКОЛ  
№

.....  
.....

Днес, ..... 200 ... г., работна група в състав:

1.  
.....  
.....

2.  
.....  
.....

3.  
.....  
.....

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповед-  
та:.....  
.....  
.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №  
.....  
.....

/..... 200 ... г. на Кмет на община Самоков за премахване на  
незаконен строеж:  
.....  
.....  
.....  
.....,

изграден в  
.....  
.....  
.....  
.....,

с административен адрес:

.....  
.....  
.....  
.....

При проверката се установи:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на  
незаконния строеж

Днес, ..... 200 ... г., работна група в състав:

1.

.....  
.....

2.

.....  
.....

3.

.....  
.....

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на  
принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други,  
относно незаконен строеж: " .....  
.....", изграден

В .....,

с административен адрес:

.....  
.....

.....,

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....  
.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....  
.....

Работна група:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

Приложение № 3 към чл. 10

ПРОТОКОЛ  
за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 200 ... г., работна група в състав:

1.  
.....  
.....

2.  
.....  
.....

3.  
.....  
.....

4.  
.....  
.....

..... - в качеството си на изпълнител по  
Заповед № ...../..... 200 ... г.,

в присъствието на:

1.  
.....  
.....

при Община (Район) - ..... гр.  
.....  
.....

2.  
.....  
.....

3.  
.....  
.....

4.  
.....  
.....



в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../..... 200 ... г. на  
Кмет на община Самоков за премахване на незаконен строеж: .....  
находящ се в

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

с административен адрес:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

изграден от

.....  
.....

Във връзка с изискванията на Наредба на общински съвет от 2013 г. за  
принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или  
части от тях от Кмета на общината работната група установи, че строежът е/не е  
опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали,  
горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни  
средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на  
строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на  
заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**  
за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, ..... 200 ... г., работна група в състав:

1.  
.....  
.....

2.  
.....  
.....

3.  
.....  
.....

4.  
.....  
.....

..... - в качеството си на изпълнител по  
Заповед № ...../..... 200 ... г.,

в присъствието на:

5.  
.....  
.....

при Община (Район) - ..... гр. ....;

6. ....;

7. ....;

8. ....;

в .....,

в ..... ч. приключи премахването на незаконен строеж:

.....,

находящ се в

.....  
.....

.....,

с административен адрес:

.....  
.....

.....,

изграден от

.....

.....  
Заповед № ...../..... г. на Кмет на община Самоков  
е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.  
Строителната площадка е в следното състояние:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Присъствали:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж: .....

Днес, ..... 200 ... г.,

1.

.....  
.....

..... - в качеството си на изпълнител по  
Заповед № ...../..... 200 ... г. за премахване на  
незаконен строеж: .....,  
находящ се в ....., и

2.

.....

3.

.....

след извършена проверка установиха, че при премахването на  
незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по  
предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
----------	-----	-----------	------------	----------	---------------

Всичко:

ДДС: \_\_\_\_\_

Общо:

Съставили:

1. .... (.....)

2. .... (.....)

3. .... (.....)

Проверил:

Кмет на община Самоков - .....

(.....)