



Община Самоков

ул. "Македония" №34 e-mail: samokov@samokov.bg Централa 0722/666-30,666-31,666-32 Факс 0722/600-50

Приложение № 1

ПРОГРАМА

За реализация на благоустройствени мероприятия
върху обекти – общинска собственост,
с участие на местното население

2012 – 2015

Резюме на Програмата

Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които ЗМСМА е предоставил в тяхна компетентност, включително в сферата на: благоустрояването и комуналните дейности, устройството и развитието на територията на общината; опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси; поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници и др. В този смисъл първостепенен ангажимент на Общината е както поддръжката на елементите на техническата инфраструктура, така и ефективното управление на откритите пространства като важен елемент от градската архитектурна среда.

По правило това са дейности, които изискват акумулирането на значителен финансов ресурс и кадрово обезпечаване. Това налага преосмислянето на функциите на Общината, свързани с поддръжката на елементите на техническата инфраструктура и с опазването и развитието им и търсене на механизми за устойчивост на тези дейности.

Целта на Програмата е в процесите на подобряване на жизнената среда да привлече като активни участници местните общности – формални сдружения, обединени от идеята да реализират инициативи в обществена полза, насочени към благоустрояването на публични пространства, в партньорство с Общината.

Програмата е с период на реализация 2012 – 2015, обединяването на финансовия и административен ресурс на Общината с този на бизнеса и гражданите прави възможно изпълнението на управленските приоритети, свързани с подобряване на средата за обитаване. Със заложеното условие за изпълнение на мероприятията по Програмата за съфинансиране от местните общности и правото на контрол върху изпълняваните дейности, Общината ангажира пряко гражданите и бизнеса като им „делегира” реципрочни права и отговорности в процесите на „харченето” на общински пари.

Същност, Цели и Срок на действие

Настоящата програма за реализация на благоустройствени мероприятия върху обекти – общинска собственост с участието на местното население е отворен документ, който може да бъде променян, изменян и допълван с решения на Общински съвет.

Програмата е разработена в съответствие със съществуващата законова рамка и е съотносима с приоритетите на Общинския план за развитие 2007 – 2013,

Настоящата Програма има за свой **предмет** да бъде практическо ръководство, определящо:

- Условиата за включването на обекти – общинска собственост, конкретните допустими дейности по благоустрояването им и начинът, по който те да бъдат изпълнявани и финансирани;
- Механизмите за осъществяване на контрол по управление на откритите пространства и разходването на отпуснатите средства за реализация на дейностите, и
- Ресурсното осигуряване – възможни източници на финансиране.

Цели на Програмата:

- Да създаде устойчив модел на партньорства между Община и физически и юридически лица при извършването на дейности по благоустрояване на откритите пространства;
- Да формира механизъм за ефективно управление и стопанисване на откритите пространства в община Самоков;
- Да насърчи гражданската активност в процесите на изграждане и опазване на общинското имущество.

Срок на действие:

Настоящата Програма е краткосрочен документ. Срокът на действието ѝ е за периода 2012 – 2015 година, съобразено с мандата на настоящия общински съвет.

Описание на дейностите

Настоящата програма е насочена към реализация на инициативи, свързани с поддържане на вътрешно-квартални, околблокови, алейни пространства, ремонт и възстановяване на подходи към отделни имоти община Самоков, ремонт и възстановяване на тротоари, изграждане и ремонт на съществуващи детски площадки, монтаж на нови съоръжения за игра на деца и други благоустройствени мероприятия.

Допустими дейности на Програмата:

В рамките на тази Програма могат да се изпълняват дейности, за които не се изисква изготвянето на инвестиционен проект и издаването на разрешение за строеж, съгласно ЗУТ, а именно:

- Изграждане, ремонт и поддържане на детски площадки и оборудването им;
- Поддръжка, ремонт и изпълнение на прилежащи тротоарни площи;
- Поддръжка, възстановяване и изпълнение на пешеходни пътеки и алеи;
- Изграждане на подходи към съществуващи имоти;
- Монтиране на неподвижни елементи, ограничаващи паркирането на МПС на нерегламентирани места;
- Възстановяване на указателни табели и други елементи от градския дизайн;
- Изграждане и ремонт на прилежащи паркинги;
- Изпълнение и оборудване на места за отдих и спорт;
- Изпълнение на отводнителни канавки и линейни оттоци за отвеждане на повърхностни води;
- Други благоустройствени мероприятия.

Недопустими дейности по Програмата:

- Рехабилитация и/или изграждане на подземни комуникации: водопроводи, канализации и техните отклонения, газопреносна мрежа, ИТ-инфраструктура и др.;

- Изграждане на улично осветление;
- Изграждане на подпорни стени над 2 м и извършване на укрепителни мероприятия;
- Други дейности, за които се изисква изготвяне на инвестиционен проект и разрешение за строеж.

Източници на финансиране (ресурсно осигуряване):

- Общински бюджет, в това число Програма за капиталовите разходи на Община Самоков за съответната календарна година;
- Съучастие на физически и юридически лица.

Механизъм за реализация на дейностите по Програмата

Допустимите дейности по Програмата имат за основна цел да насърчат участието на граждани и търговски дружества, които осъществяват дейността си на територията на града, в изпълнението на малки благоустройствени мероприятия, в поддръжката на прилежащите около домовете им пространства, както и в опазване на изграденото с техен труд.

Допустимост на кандидатите

Допустими кандидати по настоящата Програма са:

- Физически и юридически лица, упражняващи своята дейност на територията на Общината;
- Местни общности или отделни граждани;
- Неправителствени организации.

По смисъла на настоящата Програма **местните общности** са формална група от физически лица, обединени от идеята и заинтересовани от решаването на конкретен проблем, свързан с подобряване на средата за обитаване в даден квартал, жилищен блок, комплекс и др.

По настоящата програма **не могат да участват** държавни и общински структури, които се явяват първостепенни и второстепенни разпоредители с бюджетни средства. **Недопустимо е участието** на общински и държавни училища и детски градини.

Финансово разпределение на ресурсите по Програмата

Ежегодно, с Програмата за капиталовите разходи на Общината, се определя общият размер на средствата за финансиране на дейностите по настоящата Програма. Този общ размер има два източника: собствени бюджетни средства и съфинансиране от физически и юридически лица.

Размерът на средствата може да бъде коригиран с Решение на Общински съвет, съобразно хода на изпълнение на дейностите и възможностите на общинския бюджет.

Кандидатстване за включване на обекти в Програмата

Срокове за кандидатстване

Предложения от допустимите кандидати за реализация на обекти се приемат през календарната година, за която има осигурено финансиране от общинския бюджет. Постъпилите през предходната година и неразгледани от Комисията предложения /поради недостиг на финансов ресурс, липса на достатъчно време за реализирането им и др./ се разглеждат на първото за следващата година заседание.

Предложените и одобрени от Комисията дейности трябва да бъдат реализирани най-късно до 6 месеца от сключване на споразумението за финансиране, но не по-късно от края на календарната година.

Условия за включване на обекти в Програмата

Задължителните условия, на които трябва да отговаря конкретното предложение за включване на обекти за реализиране в рамките на програмата, са следните:

- Обектът, който се предлага, да е общинска собственост;
- Дейностите, предложени за изпълнение, да са сред допустимите по Програмата;
- Да се осигури финансово участие на кандидата в реализацията на дейностите в размер:
 - не по-малък от 25 % от общата стойност на обекта за физически лица и
 - не по-малък от 50% от общата стойност - за юридически лица, като е допустимо това участие да бъде под формата на закупени материали по предварително зададена от общината спецификация;
- Обектът да е изпълним в рамките на календарната година;
- Не се допуска повече от едно предложение за един обект, независимо от кандидата, в рамките на една календарна година;
- Общата стойност на ремонтните работи на всеки обект да е в границите от 1 500 до 15 000 лева с ДДС.

Ред за кандидатстване

За кандидатстване по Програмата се подава изцяло попълнен **формуляр (заявление) по образец**, в Центъра за услуги и информация, на работно място „Деловодство“.

Ако кандидата е местна общност, която е в режим на етажна собственост, формуляра за кандидатстване по програмата трябва да е придружен от Протокол от общото събрание на Етажната собственост, в който да е отразено съгласието на съсобствениците да кандидатстват за реализиране на благоустройствени мероприятия по Програмата.

Кандидатът задължително посочва данните, изисквани в заявлението, както и размерът на съфинансиране, който трябва да бъде **не по-малък от 25 % от общата стойност на дейностите по обекта за физически лица и не по-малко от 50% - за юридически..**

Непопълнени формуляри, както и такива с липсващи данни, няма да бъдат завеждани и разглеждани.

Постъпилите предложения се разглеждат от Комисия, назначена със Заповед на Кмета на Община Самоков, която включва задължително представители на:

- Общински съвет – 3 души;
- Общинска администрация – 3 души.

Комисията разглежда постъпилите до момента предложения на свои заседания и описва мотивите си за одобряване или отхвърляне на даден обект в Констативен протокол. В едномесечен срок след провеждане на заседанието, отговорния за реализацията на програмата служител от дирекция ТСУЕП, задължително уведомява всеки кандидат за решението по неговото предложение. Решенията на комисията са окончателни и не подлежат на повторно преразглеждане.

На одобрените кандидати се отправя писмено предложение за **сключване на Споразумение за финансиране**, имащо за предмет да определи рамката на финансиране на конкретния обект.

В случай на отказ на кандидата от сключване на споразумение, независимо от посочените причини, неговото предложение автоматично отпада.

Ако кандидата е сключил споразумение за финансиране, но не е внесъл своя дял в упоменатия в него срок, споразумението се счита за развалено и обекта не подлежи на изпълнение.

Споразуменията за финансиране се сключват **след провеждането на процедури от Общинска администрация за избор на изпълнител**, регламентирани в Системата за финансово управление и контрол на Общината и Закона за обществените поръчки.

Община Самоков, чрез възлагателно писмо, придружено с количествена сметка за обекта, възлага на фирмата-изпълнител реализирането на дейностите за конкретния обект, след осигуряване на финансирането от страна на кандидатите (местните общности).

След изпълнение на всеки обект, се съставя **констативен протокол за реализираните дейности**, подписан от Община Самоков, представител на фирмата-изпълнител и представител на местната общност.

Мерки за информация и публичност

За улеснение на гражданите на официалната Интернет-страница на Общината, в рубриката „Програми и проекти”, е публикуван текста на самата Програма. От там желаещите да кандидатстват могат да изтеглят и формуляра за кандидатстване.

Ежегодно се помества и справка за реализираните през предходната година обекти и изразходваните средства.

Ползи от реализацията на дейностите по Програмата

- Благоустроени пространства – тротоари, алейни пространства, зелени площи;
- Съхранено общинско имущество;
- Подобро качество на живот на местните общности;
- Подобро параметри на околната среда;

- Провокирана солидарност и гражданско чувство за отговорност чрез равностойно поемане на задължения;
- Утвърдени партньорства с граждани и фирми;
- Реализиран продукт с добавена стойност.

Контрол по реализация на дейностите и изразходените средства

Контролът по изпълнение на дейностите в настоящата Програма ще се осъществява от:

Дирекция “Териториално-селищно устройство на територията, европейски програми”- ТСУЕП,

Дирекция „ФСД” – по отношение на правомерността на финансиране на предложенията;

Главен юрисконсулт – по отношение на законосъобразност на финансовите споразумения, сключвани в рамките на Програмата.