

НАРЕДБА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА САМОКОВ

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Тази наредба се издава на основание чл.181, ал. 6 от Закона за горите и се приема съгласно чл.21, ал. 2 от ЗМСМА

Чл.2.С тази наредба се уреждат обществените отношения свързани с управлението на общинските горски територии.

Чл.3. Гори и горски територии са площите от землището на общината , отговарящи на условията на чл. 2 от Закона за горите.

Чл.4. Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

- 1 .защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
- 2.поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
- 3.осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
4. защита на природното и културното наследство;
5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглеродорода

Чл.5 (1) Горските територии в съответствие с преобладаващите им функции се делят на три категории.

- 1 .Защитни -гори и земи в защита на почвите , водите , урбанизираните територии , сградите и обектите на техническата инфраструктура , защитните пояси , както и горите , създадени по технически проекти за борба с ерозията.
- 2.Специални - включени в границите на защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитените зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие , както и такива върху които по реда на други закони са определени и въведени особени статuti и режими;.
3. Стопански - гори и земи основно за устойчиво производство на дървесина и недървесни горски продукти, както и предоставяне на услуги.

Раздел I

СОБСТВЕНОСТ

Чл.6 Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способности и не са държавна или частна собственост.

Чл.7 (1) Горите и земите от общинските горски територии са : (2) Публична общинска собственост

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и националната сигурност, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;
2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване недвижимото културно-историческа наследство по Закона за културното наследство.

(3). Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината, която се удостоверява с един от следните документи :

1. акт за общинска собственост :

2. договор за придобиване правото на собственост :

3. решение , издадено от общинска служба по земеделие по местонахождение на поземления имот , с приложени към него скица на имота и таксационна характеристика.

Раздел II

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.8. Разпореждането с горските територии-общинска собственост се извършва по реда предвиден в Закона за горите и в Закона за общинската собственост .

Чл.9 Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии , чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закона.

Чл.10 За нуждите на общинско лесничейство" и с цел увеличаване лесистостта на землището, общината може да закупува горски и земеделски територии - собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

Чл.11 (1) Закупуването от общината на горски и земеделски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на общинския съвет.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет по ал. 1 кмета на общината издава заповед за откриване на процедура, в която се посочват:

1. общините и землищата, в които общината желае да закупи имоти;

2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;

3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;

4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;

5. специални изисквания към участниците;

6. други условия.

(3) Решението по ал. 2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

(4) Заинтересуваните лица правят писмено предложение до кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;

2. скица на имота;

3. данъчна оценка на имота;

4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

(5) В деня, определен за разглеждане на предложенията, кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи такова за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

(6) Въз основа на протокола по ал. 5 кметът на общината сключва договори с лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

(7) Договорът по ал. 6 влиза в сила от датата на вписването му в службата по вписванията по местонахождението на имота.

Чл.12(1) Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Продажба по ал. 1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. когато с влязъл в сила общ устройствен план или е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

(3) В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

(4) Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

(5) Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай, че тя е:

1. способ за прекратяване на Съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с държавата;

3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между общината, държавата и горски сдружения.

(6) В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии - собственост на общината.

(7) Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права;

2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата и по чл. 86, ал. 2 от закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;
 3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;
 4. в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.
- (8) В случаите по ал. 5, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора, кметът на общината разваля договора по съдебен ред.
- Чл.13 (1) Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на общинския съвет и при условията на чл.81 — чл. 86 от Закона за горите.
- (2) Влязлото в сила решение по ал. 1 се изпраща на общинска служба «Земеделие « за отразяване промяната в картата на възстановената собственост или службата по геодезия, картография и кадастър за отразяване промяната в кадастралната карта и кадастралните регистри.
- Чл.14 (1) Допуска се промяна на предназначението на горски територии - собственост на общината при условията на Закона за горите за:
- 1.площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадъчни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения с изключение на стъпките на електропроводните стълбове;
 - 2.трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;
 - 3.създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има приети общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;
 4. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти, които не са държавна собственост, за които има влязъл в сила подробен устройствен план;
 5. обекти с национално значение, обекти свързани с националната сигурност, с отбраната на страната, с опазването и възпроизводството на околната среда, за изграждането на които има решение на министерски съвет.
- (2) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:
- 1 отбраната или сигурността на страната;
 - 2.изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на министерски съвет;
 - 3 изграждане на обекти по ал. 1, т. 1 и 2.-
- Чл. 15 (1) Поземлени имоти в горски територии общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем или под аренда :

1. срока за отдаване под наем, не може да бъде по дълъг от 10 год.
 2. срока за отдаване под аренда, не може да бъде по дълъг от 30 години.
 - (2) Поземлени имоти в горски територии общинска собственост се отдават за временно ползване под наем или под аренда след решение на общинския съвет.
 - (3) Поземлените имоти в горските територии общинска собственост, предоставени под наем или под аренда се ползват само за дейностите, за които са предоставени.
 - (4) Ползването на дървесина не може да бъде предмет на договор за наем на поземлен имот в горска територия общинска собственост.
- Чл.16 При сключване или прекратяване на договор за наем или аренда на поземлени имоти в горски територии общинска собственост, общината писмено уведомява съответната регионална дирекция по горите.
- Чл.17 Предоставянето под наем или под аренда на поземлени имоти в горските територии - общинска собственост, се извършва по ред, определен с наредба на общинския съвет .

Раздел III

СТОПАНИСВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

- Чл.18. Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.
- Чл.19(1) Дейностите по залесяване на горски територии; определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ; ; защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения, се организират при условия и по ред, определени с наредба на министерския съвет по чл.95, ал.1 от Закона за горите.
- (2) Залесяването включва дейности по създаване на гори:
1. събиране, добив и производство на горски репродуктивни материали;
 - 2.почистване и подготовка на почвата за засаждане/залесяване с горски репродуктивни материали;
 3. залесяване, презалесяване, попълване, отглеждане и инвентаризация на култури и други .
- Чл.20. (1) Защитата на горските територии срещу ерозия и порои обхваща дейности свързани с предпазване повърхностния слой на почвата и осигуряване на възможност за развитие на растителност, включително и чрез строеж на укрепителни технически съоръжения.
- (2) Залесяването и защитата на горските територии срещу ерозия и порои се извършва в съответствие с утвърдени горскостопански планове и програми.
- (3).Залесяването и строежа на укрепителни противоерозионни съоръжения се извършва въз основа на утвърдени проекти и технологични планове.
- (4) Общината възлага изпълнението на дейностите по чл. 20 .ал.1 ,чрез открит конкурс , пряко договаряне при условия и ред определени в Закона за горите.

(5). Дейностите по ал. 4 могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида им , местонахождението на обекта, в който ще се извършват, сезоните , обема на работата и сроковете за извършването.

Чл.21.1) Дейностите по чл. 19.ал.1 могат да се извършват от общината с наети по трудов договор работници.

(2) Общината може да извършва дейностите по чл. 17, ал. 1 въз основа на одобрена от общинския съвет или кмета на общината план-сметка, в рамките на утвърдения бюджет за съответната бюджетна година.

Чл.22. (1) Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложи в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени с наредбата на министерството на земеделието и храните по чл. 101, ал.3 от Закона за горите..

(2) Маркирането на насажденията , предвидени за сеч , се извършва при условията и реда на наредбата за сечите.

(3) Общината може да възлага извършването на дейностите по чл.22 ал 1, на лицензирани за тази дейност, физически и юридически лица чрез търг, конкурс или пряко договаряне при условия и ред определени в Закона за горите

Раздел IV

ПОЛЗВАНЕ НА ДЪРВЕСИНА И НА НЕДЪРВЕСНИ ПРОДУКИ

Чл.23. (1) Ползванията от горските територии на общината са : ползването на дървесина и ползването на недървесни горски продукти.

(2) Ползванията от горските територии на общината са възмездни.

(3) Размерът на цените за ползвания от горските територии на общината се определя с решение на общинския съвет.

Чл.24.1) Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост, представлява : добив на дървесина и/или разпореждане с нея и се осъществява съгласно разпоредбите на Закона за горите , при условия и по ред, определени с наредбата по чл.95, ал.1 от същия..

(2)Ползването на дървесина от горските територии на общината се осъществява по един от следните начини:

1. чрез продажба на стоящи дървета на корен;

2. чрез добив и продажба на добитата дървесина;

(3)Начина за осъществяването на ползването на дървесина се определя с решение на общинския съвет.

Чл.25.(1) Ползването на дървесина в горските територии - общинска собственост се извършва въз основа на годишен план, изготвен от общинско лесничество в срок до 31. октомври . , одобрен от кмета на общината след решение на общинския съвет.

(2) Годишният план се публикува на страницата на общината / лесничество / в срок до 15. ноември.

(3) Процедурите за ползване на дървесина се провеждат при наличие на изготвен годишен план на общинско лесничество в съответствие с график ,утвърден от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице.

Чл.26(1) Общината, може да сключва с търговци дългосрочни договори за срок до 10 години за:

1. добив на дървесина;

2. продажба на дървесина.

(2) Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл. 115, ал. 1, т. 2. от Закона за горите.

(3) Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 1, е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина от горите на общината.

(4) Условията и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1-3 се определят с наредбата по чл. 95, ал. 1. от Закона за горите..

Чл.27 (1) Ползването на недървесни горски продукти от горските територии - общинска собственост, което представлява добив на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишей и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях се осъществява след решение на общинския съвет, при спазване разпоредбите на Закона за горите , при условия и ред, определени с наредбата по чл.95, ал. 1 от същия..

(2) Ползвания на недървесни горски продукти, когато представлява стопанска дейност, се извършва само, ако това е предвидено в утвърден горскостопански план и се извършват при условия и ред, указани в писменото разрешително, издадено след заплащане по одобрен от общинския съвет ценоразпис.

(3) Размерът на цените за недървесни горски продукти, добити от гори общинска собственост, се определят с решение на общинския съвет.

Раздел V

ПАША В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.28 .1) Пашата на селскостопански животни в горските територии -общинска собственост, се извършва след заплащане на цена за календарната година, определена с решение на общинския съвет.

(2) За заплатената цена на пашата на лицето се издава документ, в който се посочва вида и броя на животните.

(3) Ежегодно, до края на месец февруари, кметът на общината издава заповед, в която се посочват горските територии в които е забранена пашата на селскостопански животни.

Раздел VI

ЗАЩИТА НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.29.(1) Защитата на горските територии общинска собственост , обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия и се осъществява от кмета на общината.

(2) Условията и реда за организиране и провеждане защитата на горските територии - общинска собственост се определят с наредби на министерство на земеделието и храните .

Чл 30.(1) Кметът на общината, кметовете на кметства и кметските наместници организират за сметка на общинския бюджет доброволни формирования за гасене на горски пожари по реда на Закона за защита при бедствия.

(2) Кметът на общината организира специализирана група за действие при гасене на горски пожари.

Раздел VII

ДОСТЪП ДО ГОРИТЕ НА ОБЩИНАТА

Чл.31. (1). Достъпът до горите на общината се осъществява при условия и по ред, определени с наредба на министерство на земеделието и храните и министерство на вътрешните работи.

(2) Кметът на общината със заповед може временно, за срок до три месеца да ограничи или да забрани достъпа до определена горска територия:

1. с цел опазването и защитата на горските територии и дивеча
2. в интерес на здравето и безопасността на гражданите.

(3) Заповедта по ал.1 се оповестява публично на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на община

(4) Въз основа на заповедта по ал.1 кметството, по чиято инициатива е ограничен достъпът до горската територия, поставя бариери или обозначителни табели.

(5) Достъпът на собственици на горски територии до имотите им може да бъде ограничен само в случаите на ал. 2.Т.2

(6) Със заповед кметът на общината - спира дейности и строителство в горски територии —общинска собственост при констатиране в тях на нарушения по този закон или под на законовите актове по прилагането му.

Чл.32. (1) Товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга могат да се движат в горските територии и по горските пътища само във връзка с изпълнение на горскостопански, селскостопански и ловностопански дейности.

(2) обстоятелството, че превозното средство ще се ползва за изпълнение на дейностите по ал. 1, се удостоверява със:

1. документ, издаден от директора на държавното горско стопанство или на държавното ловно стопанство без заплащане на такса - когато дейността се извършва от стопанството или е възложена от него;
2. разрешително за лов, валидно за конкретната дата и място на ловуване;
3. документ, издаден без заплащане на такса от кмета на общината, района, кметството или кметския наместник - в останалите случаи.

(3) Собствениците или ползвателите на имоти, за чието ползване е необходимо преминаването с товарни превозни средства и пътни превозни средства с животинска тяга по горски пътища, получават разрешение за движение по конкретните пътища от кмета на общината, на кметството или кметския наместник по местонахождението на имота.

(4) 1.За издаване на разрешение за движение по конкретните горски пътища , собствениците или ползвателите на имоти внасят по сметката на общината - депозити и гаранции, депозит, в размер на сума равна на сбора от всеки линеен метър използван от пътя по 0.25 лв. и прогнозните количества добита дървесина по 0.25 лв. за кубик.

2.За общинските пътища в горските територии се създава и поддържа информационна база от общинско лесничейство Самоков, която съдържа :

- 1.списък на пътните отсечки и дължината им.
- 2.вид основа
- 3.вид на покритието

4.широчина на пътните платна

5.други параметри

3.За състоянието на конкретните горски пътищата преди издаване на разрешението за движение се извършва оглед от комисия в състав :

1.представител на общинско лесничейство

2.представител на собствениците или ползвателите на имоти

3.представител на кметството /землището за където се иска разрешителното

4.представител на общински съвет Самоков

4.Комисията съставя констативен протокол за състоянието на пътя , преди и след

приключване на съответния вид дейност. Протоколът се изпраща в срок от седем работни дни от освидетелстването на обекта до кмета на общината със становище за:

1. освобождаване на внесения депозит на ползвателите – при липса на нанесени щети върху пътя

2. задържане на внесения депозит - при доказана нанесена щета върху пътя

След уточняване размера на щетата и определяне стойността на обезщетението, остатъка от депозита, се освобождава, а при недостиг на депозита за покриване на щетата се заплаща обезщетение съгласно Наредбата за определяне размера на обезщетенията за щети върху гори и земи от горския фонд .

(5) Ал. 4 да се отрази в договора сключен между община Самоков и собствениците или ползвателите на имоти

(6) Сумата, по ал. 4 , т. 4. 2 постъпва в приход на общината – за горите – общинска собственост.

(7) Платената по ал. 6 сума се разходва само за поддръжка и ремонт на общинските горски пътища.

(8) 1.За издаване на разрешение за достъп до горските територии и пътища на община Самоков , собствениците или ползвателите на имоти внасят депозит по сметка на общината - депозити и гаранции, който ще се използва за поддръжка и ремонт на горски пътища,

Депозитът е в размер от сумата равна на сбора от всеки линеен метър използван от пътя по 0.50 лв /м и прогнозните количества добита дървесина по 0.50 лв /м³

2.За общинските горски пътища в горските територии се създава информационна система от общинско лесничейство Самоков, която съдържа:

а / списък на постоянните камионни горски пътища и дължината им

б / вид основа на пътя

в / вид на покритието

г / други параметри

3.За състоянието на горските пътища преди издаването на разрешението за достъп се извършва оглед от комисия в състав :

а).представител на общинско лесничейство

б.)представител на собствениците или ползвателите на имоти

в).представител на кметството /землището за където се иска разрешителното

4. Комисията съставя констативен протокол за състоянието на пътя , преди и след приключване на съответния вид дейност.

При констатиране на :

а) не влошено състояние на пътя – депозита се възстановява на собствениците или ползвателите след доклад на директора на лесничейството до община Самоков.

б) влошено състояние на пътя - депозита се задържа на собствениците или ползвателите и при недостиг на депозита за покриване на нанесените щети се заплаща обезщетение в размер на 25 лв / м2 от унищожената площ от пътя след доклад на директора на общинското лесничейство.

(9) Ал. 4 да се отрази в договора сключен между община Самоков и собствениците или ползвателите на имоти

(10) Сумите , по ал. 4 , т. 1 и т.4 б постъпват в приход на общината – за горите – общинска собственост

(11) Платените по ал. 6 суми се разходват само за поддръжка и ремонт на общинските горски пътища.

(12) Документите за достъп на превозните средства по ал. 2 са:

1.със срок на действие до приключване на съответната горскостопанска, селскостопанска и ловностопанска дейност;

2.безсрочни - за собствениците или ползвателите на имоти по ал. 3.

(13)копие от документа за достъп се съхранява в срок до една година от издаването им.

(14)Движението по горските пътища на пътни превозни средства, извън посочените в ал. 1, се извършва при условия и по ред, определени с наредба № 1 / 30.01.2012 на министерството на земеделието и храните. Управлението на велосипеди, както и ездата в гората са разрешени само по горските пътища и по обозначените за целта трасета.

(15)По искане на кмета на общината директорът на регионалната дирекция по горите със заповед може да определи горски пътища, за които движението на пътни превозни средства е свободно.

(16)За пътищата по ал. 11, общината е длъжна за своя сметка да обозначи съответните пътища и да осигуряват тяхната текуща поддръжка и ремонт.

(17)Собствениците и ползвателите на имоти в горските територии или граничещи с такива не могат да ограничават достъпа до горските пътища, включително чрез ограждане или по друг начин, ограничаващ свободното им ползване.

(18) Организиранни обществени или спортни мероприятия в горските територии на общината , както и в територии, които граничат с тях , могат да се провеждат след получаване на разрешение от директора на Регионална дирекция по горите.

Раздел VIII

СТРОИТЕЛСТВО В ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА, БЕЗ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

Чл.33. (1) Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението, се извършва при условията и по ред, определени в Закона за

горите..

(2) Право на строеж върху поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението на територията се учредява за изграждане на:

1. стълбове за въздушни електропроводи;

2. стълбове за телекомуникационно оборудване, радио- и телевизионно разпространение, съобщителни линии, безжичен интернет и други съоръжения на техническата инфраструктура;

3. сгради и съоръжения, свързани с управлението, възпроизводството, ползването и опазването на горите и дивеча, независимо от тяхната собственост:

а) автомобилни горски пътища;

б) заслони за обществено ползване;

в) ферми за отглеждане на дивеч, риболопилни и рибарници;

г) посетителски и информационни центрове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

д) горски и ловни кантони, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

е) контролни горски пунктове, които не включват помещения за постоянно или временно обитаване;

4. подземни електропроводи, надземни и подземни проводи за хидротехнически съоръжения, нефтопроводи, топлопроводи, газопроводи, нефтопродуктопроводи, водопроводи, канализации, кабели и други елементи на техническата инфраструктура.

(3) Правото на строеж се учредява безсрочно или за определен срок от кмета на общината след решение на общинския съвет - за поземлени имоти в горски територии - общинска собственост; чрез подаване на заявление по образец до кмета на общината

(4) Не се разрешава изграждането на обекти по ал. 2, т. 3, букви "б" - "е", когато това не е предвидено в приетите за съответната територия горскостопански планове, програми или планове за управление на защитени територии.

(5) Строителството на обекти по ал. 1 се разрешава при условията и по реда на Закона за устройство на територията и на наредба на министерството на регионалното развитие и благоустройството и министерството на земеделието и храните.:

Чл.34. Учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии- общинска собственост се учредява безсрочно или за определен срок от време , от кмета на общината след решение на общинския съвет. Подава се заявление по образец до кмета на общината.

Чл.35(1) Учредяване право на ползване върху поземлени имоти в горски територии .-общинска собственост се учредява от кмета на общината след решение на общинския съвет. Подава се заявление по образец до кмета на общината.

(2) Право на ползване върху поземлени имоти в горски общински територии мже да се учреди за устройване на постоянни пчелини по смисъла на Закона за пчеларството ,след подаване на заявление до кмета на общината Към заявлението се прилага документ ,че заявителят е вписан в регистъра по

чл. 8 от Закона за пчеларството и е собственик на постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства.

(3) За настаняване или преместване на временен пчелин не се учредява право на ползване върху поземлени имоти в горски територии -общинска собственост, по реда на ал. 2 , а се издава разрешение от кмета на общината.

Раздел IX

ОПАЗВАНЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА

Чл.36.1) Опазването на горските територии обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

(2) Съгласно разпоредбата на чл.188. ал 1. от ЗГ, общината организира опазването на горските си територии, като го възлага на служителите в общинско лесничейство .

(3) Правата и задълженията на лицата по алинея 2 са в съответствие с разпоредбите на Закона за горите..

(4) Лицата по ал. 2 са с лесовъдско образование и са ::

1. лица ,които осъществяват .дейността си по служебно или трудово правоотношение в общинско лесничейство. 2.горски надзиратели

(5) Служителите по общинските гори са длъжни да :

1. опазват поверените им горски територии от незаконни ползвания и увреждания;

2. следят за спазването на правилата за сеч и другите ползвания от горите, опазването на съоръжения, сгради, гранични и други знаци и обекти;

3. проверяват всички документи за сеч, паша, лов и други ползвания от горите;

4.следят за спазването на противопожарните правила, а при пожар предприемат действия за неговото ограничаване и потушаване;

5. следят за появата на болести, вредители и други повреди;

6. опазват защитените видове животни и растения и следят за спазването на режимите на защитените територии и защитените зони;

7. сигнализируют незабавно органите на министерството на вътрешните работи при установяване на данни за извършване на престъпления, свързани с дейностите в горите, и съдействат за тяхното разкриване;

8. дават предписания при констатиране на пропуски и нарушения;

9. издават разпореждания за спиране и прекратяване на дейности при констатиране на нарушения в горските територии;

10.задържат вещите- предмет на нарушения, както и вещите, които са послужили за тяхното извършване;

11 .уведомяват незабавно органите по закона за устройство на територията за извършване на незаконно строителство в горските територии.

(5) При изпълнение на задълженията си лицата по ал. 4 се легитимират със служебни карти.

(6) Кметът на общината подава заявление до директора на Регионалната дирекция по горите за издаване на служебни карти на лицата по ал. 4 .

(7) При изпълнение на служебните си задължения , служителите, назначени по опазване на горските територии общинска собственост, носят

огнестрелно оръжие , униформено облекло и отличителни знаци, които не могат да се преотстъпват.

Чл.37. Служителите в общинските гори са задължени да оказват съдействие на служителите в изпълнителната агенция по горите и на нейните структури, както и на горските инспектори при изпълнение на служебните им правомощия дадени им от Закона за горите (чл.201 ал. 7).

Раздел X

УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ -СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА

Чл.38.(1) Управлението на горски територии собственост на община -Самоков се осъществява от общинско предприятие по смисъла на закона за общинската собственост, чл.52 с наименование „Общинско лесничейство „-Самоков.

(2)Общинското лесничейство е второстепенен разпоредител с бюджетни средства.

(3) Общинското лесничейство се ръководи от директор, който се назначава от кмета на общината.

(4)За директор на общинското лесничейство по ал. 3 се назначава лице , отговарящо на условията по чл. 181 , ал. 5 от Закона за горите т.е лице с висше лесовъдско образование , вписано в публичния регистър за упражняване на лесовъдска практика.

Чл.39 Организацията и дейността , предмета на дейност , структурата и план-сметката на общинското лесничейство, правата и задълженията на директора се определят с правилник за организацията и дейността , който се утвърждава от кмета на общината след решение на общинския съвет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

61. Общинският съвет определя цени за ползванията от горите и земите от общински горски територии ,които не могат да са в размер по -малък от цените определени с постановления на министерски съвет за горските територии- държавна собственост.

62. Цените по ал. 1 и приходите от дейностите свързани с ползването на горите и земите от общински горски територии , постъпват в приход на общинския бюджет..

&3 (1) Нарушенията по закона за горите и подзаконовите актове по прилагането му се установяват с актове на:

1 .кметове на кметства , кметски заместници и упълномощени лица със заповед на кмета на общината.

2.държавни служители на министерството на земеделието и храните оправомощени от министъра

3.служители на изпълнителната агенция по горите и нейните структури

4.държавни служители на министерството на вътрешните работи ,оправомощени от министъра.

5. служители в държавните горски и ловни стопанства

(2) Лицата по ал. 1 т. 1 имат право да проверяват всички документи за сеч , паша и други ползвания от горите.

&4.(1)Наказателните постановления по Закона за горите и подзакановите актове по прилагането му се издават от кмета на общината.

(2) Глобите , имуществените санкции и сумите, получени от продажбата

на отнетите в полза на общината вещи или паричната равностойност на липсващите вещи - предмет и/или средство на нарушението, се внасят в бюджета на общината, когато наказателното постановление е издадено от кмета на общината.

(3) Тридесет на сто от постъпилите в общинския бюджет по ал. 2 суми от влезли в сила наказателни постановления се изплащат на съответните актосъставители. Условието и редът за изплащане на сумите се определят със заповед на кмета на общината.

(4) Размерът на обезщетенията за вреди / щети върху горски територии, съоръжения изградени в тях и върху горски пътища, се определя с наредба на министерския съвет.

(5) Съставянето на актовете, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

&1. Контролът по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета на общината или от оправомощени от него длъжностни лица.

&2. При промяна на действащото законодателство, следва да се извърши своевременно съответната промяна в наредбата.

&3. Тази наредба е приета с Решение № 374 по Протокол № 10/27.06.2012г на ОбС и отменя глава шеста „Общински гори и земи в горски фонд“, в наредба № 4 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение № 119 / 26.02.2004 г на общински съвет –Самоков, изменена и допълнена с решение № 1713 / 27.01.2011 г., изменена и допълнена с решение № 1082 / 24.10.2013г.