

НАРЕДБА

за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Самоков

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Самоков

(2) Зелената система на Община Самоков е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея независимо от формите на собственост.

(3) Общински съвет Самоков чрез бюджета на общината осигурява необходимите средства за поддържане на декоративната растителност в общинските зелени площи.

Глава втора

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са Общински съвет Самоков, Кметът на Община Самоков и кметовете на кметства в общината.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурните звена в общинската администрация свързани с изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Самоков.

Чл. 3. (1) Общински съвет Самоков управлява качеството на зелената система на общината в съответствие с функционалното ѝ предназначение, интензитета на поддържане и териториалното разположение на зелените площи.

(2) Община Самоков определя интензитета на поддържане на зелените площи всяка година преди приемане на бюджета от Общински съвет

Чл. 4. (1) Кметът на Община Самоков ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност "озеленяване" и на дългосрочните програми за развитието на зелената система и дава указания по приложението на тази наредба.

(2) Кметът на Община Самоков, чрез оправомощено от него лице организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(3) При разглеждане на устройствените планове и инвестиционните проекти, касаещи територии и обекти на зелената система в ОЕСУТ се включва и еколог.

Чл. 5. Кметовете на кметства в Община Самоков

1. Контролират изпълнението на бюджета по дейност "озеленяване" в частта му за населеното място и съдействат за организирането и провеждането на необходимите мероприятия;

2. Изпълняват делегираните им от кмета на Община функции.

Чл. 6. Ландшафтният архитект и/или сектор „Екология“ извършва следните дейности:

1. Заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите със съществуваща дървесна растителност, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) съгласно чл 63, ал.4 от ЗУТ;

2. Изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3. Изразява писмено становище по инвестиционните проекти по част “Паркоустрояване и благоустрояване”;

4. Дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;

5. Извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;

6. Контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, отчита извършената работа и оформя разплащателните документи;

7. Прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 38.

8. Разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

9. Прави предписания и определя размера на депозити по чл. 38 от Наредбата;

Чл. 7. Ландшафтният архитект и/или сектор „Екология” на Община Самоков:

1. Съгласува проект на бюджета за всяка календарна година за поддържане на зелените площи;

2. Контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;

3. Съгласува средносрочни и краткосрочни програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;

4. Съгласува задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

5. Осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;

6. Възлага, когато се изисква по закон, оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологични оценки (ЕО), екологични експертизи (ЕЕ), документации за запитване относно необходимостта от ОВОС (ЕО) и други специализирани проучвания, свързани с екологичните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове.

Чл. 8. Главният архитект на Община Самоков подготвя:

1. Възлагането на етапни план-програми и програми за целеви действия за прилагане на предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на общината;

2. Възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;

3. Провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки (ЗОП) за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система;

4. Съгласува инвестиционните проекти по част “Паркоустрояване и благоустрояване” след писмено становище по чл. 6, т. 3 от Наредбата;

Чл. 9. Експертен съвет по устройство на територията:

1. Разглежда и приема заданията, проучванията и проекти на планове по чл. 8, т. 1 – 3;

2. Разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл. 62, ал. 1 от ЗУТ заедно с план-схемите по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ;

3. Разглежда и приема инвестиционни проекти за обекти на зелената система в територии по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

4. Разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на Община Самоков.

Глава трета

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел I

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 10. (1) Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове (ПУП).

(2) С ОУП на Община Самоков и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл. 11. (1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от ОЕСУТ и от Комисията по устройство на територията.

(2) По решение на общинския съвет могат да се разглеждат и приемат задания и за други видове зелени площи-за ограничено обществено ползване в имотите за обществени, курортни и спортни сгради и жилищни комплекси.

Чл. 12. Разрешението за поставяне на обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползване по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допуска само въз основа на схема одобрена от Главния архитект на Община Самоков.

Чл. 13. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за културното наследство (ЗКН).

Чл. 14. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност.

Чл. 15. При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Раздел II
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И
НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл. 16. (1) В изградени паркове и зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

(2) В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се допускат само огради при условията на чл. 48, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 17. (1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се разполагат

1. мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, обслужващи озеленените площи, и застрояване, необходимо за поддържане на зелената система;

2. преместваеми търговски обекти по чл. 56 ЗУТ, които общо може да заемат площ не повече от 1 на сто от територията на паркове с площ над 3 ха и не повече от 2 на сто от територията на паркове и градини с площ до 3 ха;

3. открити обекти за спортни и културни развлечения и забави (концертни естради, летни амфитеатри, атракционни, изложбени площи и спортни съоръжения), които общо може да заемат площ не повече от 10 на сто от територията на парка (градината);

4. детски площадки;

5. мемориални обекти;

6. монументално-декоративни, информационни и рекламни елементи по чл. 57 ЗУТ.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

(3) Когато за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува със структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Самоков, която дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

(4) Не се разрешава в имотите по ал. 1 изграждане на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газостанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

Раздел III
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ
В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ
ПЛОЩИ)

Чл. 18. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват с структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Самоков:

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл. 19. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Самоков.

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1 се изразява становище, дават се препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване във, или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 20. (1) Молбата за издаване на виза за проектиране на строежи по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване с плътност над 60 % се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 19, ал. 1 от Наредбата.

(2) По изключение и по преценка на органа, който издава визата, може да се изисква заснемане и становище и за случаи извън тези по ал. 1.

(3) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 19, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(4) За строежите по чл. 12, ал. 3 от ЗУТ компетентните органи, които съгласуват и дават становище за наличната в имота дървесна растителност, са Министерството на земеделието и горите (МЗХ), Министерството на околната среда и водите (МОСВ) или Националният институт за недвижимо и културно наследство (НИНКН), съобразно територията, в която попада имотът.

(6) Заснемането и становището по ал. 1 се вземат в предвид при издаването на визата за проектиране.

Чл. 21. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част "Паркоустройство и благоустройство" (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) Заснемането и експертното становище се заверяват от експерт в структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система.

(4) Проектите по част "Паркоустройство и благоустройство" се съгласуват от Главния архитект.

(5) В случай, че няма заверка по ал. 3 и съгласуване по ал. 4, частта „Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, не се одобрява, а се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията и решението на ОЕСУТ.

Чл. 22. (1) Проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);

2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;

5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

Чл. 23. (1) При съгласуване на част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, ландшафтният архитект и/или сектор „Екология” към общината предписват размера, видовия състав и местоположението му.

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

Чл. 24. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен инвестиционен проект при условията и по реда на тази наредба.

Чл. 25. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот на собственика, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот на собственика, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 26. (1) След изпълнение на компенсаторното озеленяване изпълнителя уведомява Общината.

(2) За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторно озеленяване се съставя констативен протокол.

Глава четвърта ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 27. (1) Поддържането на зелените площи се ръководи от ландшафтният архитект и/или сектор „Екология” към общината. То е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система.

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от ландшафтен архитект.

Чл. 28. (1) Според интензивността на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

I категория – представително поддържане;

II категория – оптимално поддържане;

III категория – средно поддържане;

IV категория – частично поддържане;

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повторемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

Чл. 29. (1) Организацията на работа по изразходване на одобрените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от ландшафтният архитект и/или сектор „Екология” към общината въз основа технологичните нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

Чл. 30. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи се извършва от ландшафтният архитект и/или сектор „Екология” към общината, като за направените проверки се съставя констативен протокол.

Глава пета
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА
Раздел I
ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 31. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения.

Чл. 32. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2 от Наредбата.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. повреждането на растителността;
3. поставянето на рекламно-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;
4. ходенето по тревните масиви в представителните зелени площи, освен в специално обозначените за целта места;
5. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;
6. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
7. разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;
8. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;
9. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;
10. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;
11. събирането на семена, плодове, резници, брането на билки;
12. насипването на осолена сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 м от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.

Чл. 33. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредбата №12 за определяне на размера на общинските такси и цени на услуги на Община Самоков.

Чл. 34. Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия в обхват до 20 м, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания на структурното звено на общинска администрация.

Чл. 35. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи, **съгласно Приложение №2.**

Раздел II **ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА** **ДЪРВЕСНА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ**

Чл. 36. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Самоков се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения в Закона за културното наследство (ЗКН), Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ) ред.

Чл. 37. (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от специализираното общинско звено за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват, освен в случаите по чл. 38, или увреждат дървета и храсти.

(6) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета и Раздел трети от Глава четвърта.

Чл. 38. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 42, ал. 3.

Чл. 39. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува със специализираното общинско звено по озеленяване.

Раздел III **ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ**

Чл. 40. (1) На територията на Община Самоков се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;
2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;
3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;
4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

Чл. 41. (1) Писмено разрешение за преместване и премахване на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е 2 (две) години.

Чл. 42. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка съгласно **Приложение №2**

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(3) Дърветата и храстите по чл. 40, ал. 2, т. 4 от Наредбата се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот, освен в случаите по чл. 40, ал. 3 от Наредбата.

Чл. 43. (1) Преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2) Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване се оставя за ползване от собственика на имота.

Чл. 44. (1) Споровете между собствениците за отсичане на дървета, които не могат да бъдат преместени поради възрастта и големината на кореновата система, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по-малко от допустимото от закона, се решават по съдебен ред.

(2) Съгласно чл. 52 от Закона за собствеността се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот.

Чл. 45. (1) Заявлението за издаване на разрешение за премахване и преместване на растителност по Раздел III се подава до кмета на общината.

(2) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), придружена с експертно становище.

(3) Заявлението се подава от собственика на имота или от заинтересовани физически или юридически лица.

(4) Към заявлението се прилагат копия от следните документи: документ за собственост; геодезично заснемане и експертно становище за състоянието на съществуващата растителност.

(5) Разрешение за строеж на сгради, съоръжения и обекти на техническата инфраструктура се издава, след издаване на разрешително за премахване на засегнатата от строителството дървесна растителност, по реда на чл.148, ал.12 от ЗУТ.

Глава шеста **КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ** **РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 46. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от Кмета на Община Самоков и упълномощени от него длъжностни лица.

Чл. 47. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Самоков – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, съгласно **Приложение №2**.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определен срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

(5) Замърсени участъци на озеленени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се почистват от нарушителите за тяхна сметка. При отказ това се възлага на фирмата извършваща поддържането им за сметка на нарушителите.

Чл. 48. (1) Нарушенията по тази наредба се констатират с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи, които могат да налагат санкции по реда на чл. 49, ал. 5 от Наредбата.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение, кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

(6) Санкциите за неправилно преминаване и паркиране на МПС в зелени площи се налагат по Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Самоков или друг нормативен акт.

(7) Санкциите за монтиране без разрешение в зелени площи на обекти за реклама, търговия, палатки, каравани и др. съоръжения се налагат по реда на наредбата на Общински съвет Самоков по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 49. (1) Наказва се с глоба от 100 до 2 000 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;
2. при повреждане и отрязване на растителност без разрешение;
3. отсече повече от нормативно определения или допустимия брой дървета;
4. създава нерегламентирани сметища в територии и имоти, предвидени за озеленяване.

(2) Наказва се с глоба от 100 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание лице, което:

1. упражнява спортове в парковете и градините извън определените за това места, с което застрашава посетителите;
2. пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки;
3. развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира техните екскременти;
4. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;
5. предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;
6. замърсява зелените площи с отпадъци от всякакво естество;
7. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;
8. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;
9. чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;
10. поставя по дървета в обществените зелени площи рекламни-информационни елементи или други съоръжения.

(3) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 100 до 500 лв.

(4) При къпане в паркови водни площи се заплаща глоба от 20 до 50 лв.

(5) При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба не се съставя акт за установяване на нарушение, а се налагат глоби по реда и в размера, предвиден с чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Закона за административните нарушения и наказания.

(6) Когато някое от нарушенията по ал. 1 и 2 е извършено от едноличен търговец или от юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 500 до 5 000 лв.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Декоративна растителност" (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площи и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

2. "Интензитет (степен) на поддържане" е повторемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.

3. "Технологични норми" за поддържане на паркове, градини и лесопаркове се съдържат в Заповед № 107/22.02.1980 г. на МРРБ.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист – техник по озеленяване, ландшафтен архитект или лесоинженер и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 3. Приложение №1 към чл. 13 от Наредба №1 от 10 март 1993 г. за опазване на зелените площи и декоративната растителност, разстояния от стъблата на дърветата и храстите до проводи, съоръжения и регулационните линии на съседните парцели.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. В 3 /три/ месечен срок от влизане в сила на тази наредба, Общинският съвет на Община Самоков приема изменение и допълнение на Наредбата №12 за определяне на размера на общинските такси и цени на услуги на Община Самоков.

§ 5. В 3 /три/ месечен срок от влизане в сила на тази наредба се изготвя предложение за осигуряване на управленските, организационните и контролните функции на администрацията за изпълнение на наредбата.

§ 6. След одобряване на ПУП и/или на план-схеми за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, всички заварени в общинските озеленени площи преместваеми обекти, които не са потвърдени с тези планове и/или план-схеми, се премахват.

§ 7. Наредбата се издава на основание чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Приложение № 1 към чл. 13 от Наредба №1 за опазване на зелените площи и декоративната растителност.

Нормативни изисквания за отстояние на декоративната растителност от проводни, съоръжения и сгради

№ по ред	Вид на съоръженията	Минимални разстояния дървета	до стъблата в м храсти
1	2	3	4
1.	Външни стени до сгради и съоръжения	5,00	1,50
2.	Бордюри на тротоари и паркови алеи	0,70	0,50
3.	Ръбове на пътни платна, банкетни ивици и основа на канавки	2,00	1,00
4.	Стълбове на осветителни мрежи, трамваи и естакади	4,00	-
5.	Основа и ръбове на откоси и тераси	1,00	0,50
6.	Основа и ръбове на подпорни стени	3,00	1,00
7.	Стени на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2,00	1,00
8.	Стени на проходими и непроходими колектори, водопроводи и дренажи	1,00	-
9.	Подземни електрокабели до 2,5 kV	2,00	0,70
10.	Подземни електрокабели над 2,5 kV	3,00	2,00
11.	Горната част на подземен колектор до повърхността на почвата	1,00	0,50
12.	Надземни улични линии (слаботокови) и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1,25	-
13.	Регулационни линии на съседни парцели:		
	а) ниска растителност	1,20	-
	б) средновисоки видове дървета	1,80	-
	в) високи видове дървета	3,00	-

Забележка: Изисквания за отстояние на декоративната растителност от въздушни електролинии се определят от Правилника за устройство на електрически уредби.

Приложение№2

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА САМОКОВ.

№	ВИД	мярка	Размер в лева
1.	тревни площи	за 1 м.кв. -I кат. -II кат.	10 лв 5 лв
2.	Летни цветя	за 1 м.кв I кат.	20 лв.
3	Перенни цветя	за 1 бр	5 лв.
4	Почвопокривна растителност	за 1 м. кв	2 лв.
5	Жив плет-широколистен	1 м.л. до 5 год.-. Над 5 год	50 лв 100 лв.
6	Жив плет-вечнозелен	1 м. л до 5 год. над 5 год	80 лв. 150 лв.
7	Рози	. за 1 бр. до 5 год над 5 год	15 лв. 20 лв.
8	Широколистни храсти	за 1 бр.. до 5 год.- над 5 год	15 лв. 40 лв.
9	Вечнозелени храсти	за 1 бр до 5 год. над 5 год	20 лв 50 лв.
10	Иглолистни дървета: Широко разпространени: Бял и черен бор обикновен , смърч,бяла ела,туя,хвойна Редки и ценни видове: гинко,лиственица,мура,ср.ела, ср. смърч, кедри, либоцедрус, тцуга, тис, кипарис, секвоя и др	до 4 м - . до 7 м - . над 7м – до 4 м - до 7 м – над 7м –	50– 80 лв 80 – 150 лв. 150 - 200 лв. 80 - 120 лв. 120 – 180 лв. 180 – 300 лв.
11	. Широколистни дървета: Широко разпространени: . айлант, акация, върба, тополи трепетлика и др. Ценни декоративни видове: бреза,ясен, каталпа, пауловния, бук, американски дъб, софора зимен и летен дъб,клен,липа, орех,конски кестен и др. За особено ценни и редки декоративни дървета	до 5 м над 5 м до 5 м –, над 5 м – по преценка на експертизата се дължат обезщетения до 500 лв.	– 30 - 50 лв – 50 – 100 лв 50 – 80 лв 80 – 150 лв.