



ОДОБРИЛ:.....

ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Самоков

ПРОТОКОЛ

№ 2

Днес, 23.01.2013 г. в изпълнение на Заповед №ЛС-01-14 от 11.01.2013 г. на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройството на територията при Община Самоков за разглеждане на:

1. **Писмо-подписка вх.№ 94-00-2205/21.12.2012г.** от граждани, живущи в кв.Самоково”, гр.Самоков относно премахване на част от павилиони /обекти за търговска дейност в кв. ”Самоково”;

2. **Заявление вх. № ТС-ГО-4/17.01.2013 г.** от инж.Евелина Перфанова, Директор ТСУЕП за одобрение на проект и издаване на разрешение за строеж за обект”Газификация на детска градина в двора на ОУ”Петър Берон” в ПИ 65231.963.367,УПИ XV в кв.17 по плана на гр.Самоков;

3. **Заявление вх. № ТС-ПУП-98 /2011/ 14.01.2013 г.** от Николай Георгиев Торлаков за одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ № 23491.8.303 в м.Червената земя” в землището на гр.Самоков;

4. **Заявление вх. № ТС-ГО-182/ 28.12.2012 г.** и **ТС-ПУП-3/18.01.2013г.** от Валери Милованов, управител на „Кохоферм”ООД за одобрение на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ - издаване на Заповед за одобрение на ПУП-ПЗ и Разрешение за строеж за обект „Преустройство и пристройка на стопански сгради в рибовъдно стопанство за отглеждане на сьомга” в ПИ № 000583 в стопанския двор с.Горни окол;

5. **Заявление вх. № ТС-ПУП-4/18.01.2013 г.** от Йорданка Георгиева Щерева и др., за одобряване на ПУП-ИПРЗ за УПИ II - „за промкомбинат”, в ПИ № 61604.51.16 в кв.1 по плана на с.Радуил във връзка с чл.201 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ;

6. **Заявление вх. № ТС-ГО-23/09.01.2013г.** от Еленка Борисова Стойчева за одобрение на проект и издаване на разрешение за строеж за обект: „Преустройство на стопанска сграда в туристическа спалня и пристройка-магазин и кафе” в ПИ № 15285.8.264 в УПИ I-990, кв.90 по плана на с.Говедарци;

7. **Заявление вх. № ТС-ГО-179/ 28.12.2012г.** от Стефан Георгиев Стефанов за одобрение на проект и издаване на РС на обект: „Типов проект - сглобяема къща за сезонно ползване” в УПИ VIII-573, кв.59 по плана на с.Ярлово ;

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Надежда Клинчева -Колева - Гл.архитект

ЧЛЕНОВЕ:

- 1.инж. Евелина Перфанова - Директор д-ция ТСУЕП;
- 2.г-жа Ангелина Вангелова - Гл. юриконсулт
- 3.инж. Юри Бодуров - Гл. инженер;
- 4.инж. Лилия Ружина-Георгиева - Гл.експерт ”Градоустройство”
- 5.инж. Иванка Лобутова - Гл. експерт „ПУП”;
- 6.арх. Десислава Лазарова-Мл. експерт „Архитект, градоустройство и инвестиционни проекти”

ОДОБРИЛ:.....
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Самоков

7.г-жа Елена Лобутова - Еко инспектор;
8.г-жа Елка Кашинова - Гл.експерт „Общински имоти“;
9.г-жа Елена Попова - Гл. специалист „Архитектура“

ТОЧКА 1

Докладва арх.Десислава Лазарова:

Писмо-подписка вх.№ 94-00-2205/21.12.2012г. от граждани, живущи в кв.Самоково”, гр.Самоков относно премахване на част от павилиони /обекти за търговска дейност в кв.”Самоково”.

След като се запозна с представената подписка от граждани, живущи в кв.”Самоково” ЕС

РЕШИ:

Предлага на Кмета на Община Самоков да не уважи искането за удължаване на срока за наем на съществуващите временни търговски обекти в кв.”Самоково”.

За кв.”Самоково” „Зона В” има одобрен застроителен и регулационен план с Решение на Общински съвет Самоков № 1980 по протокол № 45/28.07.2011г. , за който е проведено обществено обсъждане на 11.06.2010г. и същият е обявен в ДВ и местните медии, като в плана са предвидени търговски обекти и кооперативен пазар.

За търговските обекти е проведен търг за отстъпено право на строеж и се изготвя идеен проект за кооперативен пазар с множество търговски обекти, които ще задоволят нуждите от обществено обслужване на жителите в кв.”Самоков”.

ТОЧКА 2

Докладва Елена Попова:

Заявление вх. № ТС-ГО-4/17.01.2013 г. от инж.Евелина Перфанова, Директор ТСУЕП за одобрение на проект и издаване на разрешение за строеж за обект”Газификация на детска градина в ПИ 65231.963.367,УПИ XV в кв.17 по плана на гр.Самоков.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения проект за одобрение по реда на чл.142,ал.6,т.1 от ЗУТ и издаване на Разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ, след заверяване на съответните части от проектантите с пълна проектантска правоспособност.

Да се приложи ч.”Геодезия” към проект.

ТОЧКА 3

Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ТС-ПУП-98 /2011/ 14.01.2013 г. от Николай Георгиев Торлаков за одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ № 23491.8.303 в м.Червената земя” в землището на с.Драгушиново.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПЗ за издаване на заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, след обявяване по чл.128,ал.3 от ЗУТ.

ТОЧКА 4

Докладва арх.Десислава Лазарова и инж.Л.Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ТС-ГО-182/ 28.12.2012 г. и ТС-ПУП-3/18.01.2013г. от Валери Милованов, управител на „Кохоферм”ООД за одобрение на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ - издаване на Заповед за одобрение на ПУП-ПЗ и Разрешение за строеж за обект „Преустройство и пристройка на стопански сгради в рибовъдно стопанство за отглеждане на сьомга” в ПИ № 000583 в стопанския двор с.Горни Окол.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за издаване на Заповед по реда на чл.129,ал.2 от ЗУТ и издаване на разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ, след представяне на:

1. РУП по чл.113 от ЗУТ;
2. Разрешение от Басейнова дирекция за заустване на производствените отпадни води;
3. Разрешение от Басейнова дирекция за водовземане;
4. Проект за пречиствателно съоръжение;
5. Част”Геология” към проекта;
6. В част”Конструктивна” - да бъде конкретизирано бъдещото преустройство - засяга ли конструкцията на съществуващата сграда, съгласно чл.148, ал.13 от ЗУТ.

ТОЧКА 5

Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:

Заявление вх. № ТС-ПУП-4/18.01.2013 г. от Йорданка Георгиева Щерева и др., за одобряване на ПУП-ИПРЗ за УПИ II - „за промкомбинат”, в ПИ № 61604.51.16 в кв.1 по плана на с.Радуил във връзка с чл.201 от ЗУТ и § 8 от ПР на ЗУТ.

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ИПРЗ за заповед по чл.129,ал.2 от ЗУТ,след обявяване по чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Да се представят:

1. Оригинална комбинирана скица;
2. Да се нанесат имотните граници в ИПР;
3. Протокол за тестване по Наредба № 3 от ЗКИР;

ТОЧКА 6

Докладва арх.Десислава Лазарова:

Заявление вх. № ТС-ГО-23/09.01.2013г. от Еленка Борисова Стойчева за одобрение на проект за одобрение по чл.142,ал.6,т.1 от ЗУТ и издаване на разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ за обект: „Преустройство на стопанска сграда в туристическа спалня и пристройка-магазин и кафе” в ПИ № 15285.8.264 в УПИ I-990,кв.90 по плана на с.Говедарци;

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения проект за следното:

1. Представеният проект за преустройство на стопанска сграда в туристическа спалня и пристройка - магазин и кафе не съответства с издадената виза за проектиране в частта за туристическа спалня;
2. В представения проект - частта на общественото обслужване е повече от жилищното застрояване, поради което е необходимо смяна на отреждането на имота от жилищна в обществено обслужващо;
3. Не е представено Становище от РИОСВ;
4. В част”Конструктивна” - не е представено обследване на конструкцията, съгласно чл.148, ал.13 от ЗУТ;
5. Не е представена актуална комбинирана скица;
6. Да се представи Геоложки доклад;
7. Да се представи проектантска правоспособност на всички проектанти по съответните части за 2013г. и застраховки.

ТОЧКА 7

Докладва арх.Десислава Лазарова:

Заявление вх. № ТС-ГО-179/ 28.12.2012г. от Стефан Георгиев Стефанов за одобрение на проект и издаване на РС на обект: „Типов проект - сглобяема къща за сезонно ползване” в УПИ VIII-573, кв.59 по плана на с.Ярлово ;

След обсъждане, ЕС

РЕШИ:

Връща представения проект за следното:

1. Инвестиционният проект не съответства на издадената виза за жилищна сграда;
2. Светлата височина на жилищните помещения не отговарят на чл.72,ал. 3 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ;

ОДОБРИЛ:.....
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Самоков

3. Ситуацията да бъде допълнена с отстояния от сградата до регулационните граници и да бъдат упоменати устройствените показатели на застрояване;
4. Не са представени проектни части по план за безопасност и здраве, пожарна безопасност, енергийна ефективност, доклад за оценка на енергийната ефективност и геодезия”;
5. Да се представят предварителни договори с ЧЕЗ и ВиК;
6. Да се представи проектантска правоспособност на всички проектанти по съответните части за 2013г. и застраховки.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/арх.Клинчева - Колева/

ЧЛЕНОВЕ: 1. /инж.Перфанова/ 2. /г-жа Вангелова/ 3. /инж.Бодуров /
4. / инж.Ружина / 5. /инж.Ив.Лобутова/ 6 /арх.Д.Лазарова/
7. /г-жа Ел. Лобутова/ 8. /г-жа Е. Кашинова/ 9. /г-жа Ел. Попова/

Изготвил:.....
/Бистра Гьошева/

Протокол на Експертен съвет № 2 /23.01.2013г
Протоколът се състои от 7 точки в 5 бр. страници