



**ОДОБРИЛ:**.....  
**ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ**  
*Кмет на Община Самоков*

## ПРОТОКОЛ

### № 3

Днес, **05.02.2013 г.** в изпълнение на Заповед №ЛС-01-14 от **11.01.2013 г.** на Кмета на Община Самоков се състоя заседание на Общински Експертен съвет по Устройството на територията при Община Самоков за разглеждане на:

**1.Заявление вх.№ ТС-ПУП-21 / 21.01.2013г.** от Стойне Стоянов Бързанов и други за одобряване на ПУП-ИПЗР за «Терен за озеленяване» , ПИ № 15285.7.299 в кв. 63 с.Говедарци.

**2.Заявление вх.№ ТС-ПУП-91/ 30.07.2012 г.** от Николай Петров Ковачев за одобряване на ПУП-ИПР за част от кв.117, гр.Самоков.  
/Разгледан с протокол на ЕС № 17/01.08.2012г., т.7 /.

**3.Заявление вх.№ ТС-ПУП-285/ 28.10.2008 г.** от Георги Петров Субев за одобряване на ПУП-ИПЗР за ПИ № 65231.912.40, попадащ в УПИ V-„Детски дом” в кв.170 по плана на гр.Самоков .  
/Разгледан с протокол на ЕС № 3/02.02.2010г., т.2 /.

**4.Заявление вх.№ ТС-ПУП-83 /23.01.2013 г.** от Славчо Ташков Шулев за одобрение на ПУП-ИПРЗ в обхвата на ПИ № 203 в кв.24 по плана на с.Поповяне.

**5.Заявление вх.№ ТС-ПУП-86 /14.12.2012 г.** от „Белчин парк” ЕООД за одобрение на ПУП-ИПР и ПЗ на ПИ № 470 и № 471 по плана на с.Белчин.

**6.Заявление вх.№ ТС-ПУП-77 /23.01.2013 г.** от Любомира Йорданова Димитрова и Василка Р.Миленова за одобряване на ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII-587 в кв.57 по плана на с.Ковачевци.

**7.Заявление вх.№ ТС-ГО-5 / 24.01.2013г.** от Община Самоков, чрез упълномощен представител г-жа Людмила Ставрева за одобряване на ИП и издаване на разрешение за строеж за обект:”Изграждане на уличен водопровод по ул. с ОТ 146 – А до ОТ 146 – З в кв.38 по плана на с.Белчин.

**8.Заявление вх.№ ТС-Г-12 /24.01.2013 г.** от „Телемикс” ЕООД за издаване на заповед за изработване на ПУП-ИПЗР на УПИ VI-за Оо, ПИ № 65231.914.183 в кв.310А гр.Самоков.

**9.Заявление вх.№ ТС-ЗГ-1/ 09.01.2013г.** от Христина Вичо Стойкова чрез пълномощник Георги Людмилов Златков за издаване на заповед за изработване на ПУП-ИПЗР на ПИ № 31228.1.282 в стопански двор землище с.Злокучане.

**10.Заявление вх.№ 94-00-54 /15.01.2013г.** от Александър Димитров Боев за допускане на ПУП-ИПРЗ в кв. 36 по плана на с.Доспей .

**11.Заявление вх.№ ТС-Г-8 /22.01.2013г.** за допускане изработването на ПУП-ИПРЗ на УПИ VI-186,187, XII-187 и VII-186 в кв.47 по плана на с.Алино.

**12.Заявление вх.№ ТС-Г-11/ 24.01.2013 г.** от Гергана Петрова Петрова и Веселин Атанасов Вълчев за издаване на заповед за изработване на ПУП-ПЗ за имот № 161 в м.»Мало равнище» земл.с.Горни окол.

**13.Заявление вх.№ 94-00-52/ 15.01.2013г.** от Васил Стоилов Борисов за издаване на заповед за изработване на ПУП-ИПРЗ за ПИ № 003073 в м.»Селището /до Марица» в земл. на с.Марица.

**14.Заявление вх.№ ТС-Г-13 /30.01.2013 г.** от „Рила строй-7” ЕООД чрез Димитър Петров Лобутов за издаване на заповед за изработване на ПУП-ИПЗ за ПИ № 040171 в м.»Под селото” земл.с.Продановци.

**15.Заявление вх.№ ТС-Г-10/23.01.2013г.** от Мария Николова Дончева и др. за издаване на заповед за изработване на ПУП-план за застрояване на поземлен имот № 15285.14.38 в м.»Юрчка река”, землище с.Говедарци.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Надежда Клинцева -Колева - Гл.архитект  
**ЧЛЕНОВЕ:**

- 1.инж. Евелина Перфанова - Директор д-ция ТСУЕП;
- 2.г-жа Ангелина Вангелова - Гл. юрисконсулт
- 3.инж. Юри Бодуров - Гл. инженер;
- 4.инж. Лилия Ружина-Георгиева - Гл.експерт ”Градоустройство”
- 5.инж. Иванка Лобутова - Гл. експерт „ПУП”;
- 6.арх. Десислава Лазарова-Мл. експерт „Архитект, градоустройство и инвестиционни проекти”
- 7.г-жа Елена Лобутова - Еко инспектор;
- 8.г-жа Елка Кашинова - Гл.експерт „Общински имоти”;
- 9.г-жа Елена Попова - Гл. специалист „Архитектура”

## ТОЧКА 1

*Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:*

**Заявление вх.№ ТС-ПУП-21 / 21.04.2013г.** от Стойне Стоянов Бързанов и други за одобряване наПУП-ИПЗР за «Терен за озеленяване» , ПИ № 15285.7.299 в кв. 63 с.Говедарци.

След обсъждане, ЕС

## **РЕШИ:**

Връща представения проект за ПУП-ИПРЗ за коригиране на регулационните линии към улица с о.т. 266 б – 266 в по имотни граници на ПИ № 15285.7.299.

Да се представи Протокол за тестване по Наредба № 3 на ЗКИР.

## ТОЧКА 2

*Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:*

**Заявление вх.№ ТС-ПУП-91/ 30.07.2012** г. от Николай Петров Ковачев за одобряване на ПУП-ИПР за част от кв.117, гр.Самоков.  
/Разгледан с протокол на ЕС № 17/01.08.2012г., т.7 /.  
След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Приема представения проект за ПУП-ИПР за издаване на заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

## ТОЧКА 3

*Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:*

**Заявление вх.№ ТС-ПУП-285/ 28.10.2008** г. от Георги Петров Субев за одобряване на ПУП-ИПЗР за ПИ № 65231.912.40, попадащ в УПИ V-,„Детски дом” в кв.170 по плана на гр.Самоков .  
/Разгледан с протокол на ЕС № 3/02.02.2010г., т.2 /.  
След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Приема представения проект за ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

## ТОЧКА 4

*Докладва инж.Иванка Лобутова :*

**Заявление вх.№ ТС-ПУП-83 /23.01.2013** г. от Славчо Ташков Шулев за одобрение на ПУП-ИПРЗ в обхвата на ПИ № 203 в кв.24 по плана на с.Поповяне.  
След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Приема представения проект за ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, след обявяване по чл.128, ал.3 от ЗУТ.

## ТОЧКА 5

*Докладва инж.Иванка Лобутова :*

**Заявление вх.№ ТС-ПУП-86 /14.12.2012** г. от „Белчин парк” ЕООД за одобрение на ПУП-ИПР и ПЗ на ПИ № 470 и № 471 по плана на с.Белчин.  
След обсъждане, ЕС

## РЕШИ:

Приема представения проект за ПУП-ИПР и ПЗ за издаване на заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, след представяне на Становище от Комисията за земеделските земи.

## ТОЧКА 6

*Докладва инж.Иванка Лобутова :*

**Заявление** вх.№ **ТС-ПУП-77 /23.01.2013** г. от Любомира Йорданова Димитрова и Василка Р.Миленова за одобряване на ПУП-ИПРЗ на УПИ VIII-587 в кв.57 по плана на с.Ковачевци.

След обсъждане, ЕС

## РЕШИ:

Приема представения проект за ПУП-ИПРЗ за издаване на заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, след обявяване по чл.128, ал.3 от ЗУТ и представяне на актуална скица с променена имотна граница между поземлени имоти № 587 и № 588.

## ТОЧКА 7

*Докладва г-жа Елена Попова :*

**Заявление** вх.№ **ТС-ГО-5 / 24.01.2013г.** от Община Самоков, чрез упълномощен представител г-жа Людмила Ставрева за одобряване на ИП и издаване на разрешение за строеж за обект:”Изграждане на уличен водопровод по ул. с о.т. 146 – А до о.т. 146 – З в кв.38 по плана на с.Белчин.

След обсъждане, ЕС

## РЕШИ:

Приема представения инвестиционен план за одобрение по чл.142, ал.6,т.1 от ЗУТ и издаване на разрешение за строеж по чл.148 от ЗУТ.

## ТОЧКА 8

*Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:*

**Заявление** вх.№ **ТС-Г-12 /24.01.2013** г. от „Телемикс” ЕООД за издаване на заповед за изработване на ПУП-ИПЗР на УПИ VI-за „ОО”, ПИ № 65231.914.183 в кв.310А гр.Самоков.

След обсъждане, ЕС

## РЕШИ:

Приема представената скица-проект за издаване на Заповед за изработване на ПУП-ИПРЗ по чл.135, във връзка с чл.134, ал.2,т.4 от ЗУТ.

## ТОЧКА 9

*Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:*

**Заявление** вх.№ ТС-ЗГ-1/ 09.01.2013г. от Христина Вичо Стойкова чрез пълномощник Георги Людмилов Златков за издаване на заповед за изработване на ПУП-ИПЗР на ПИ № 31228.1.282 в Стопански двор с.Злокучане.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Връща представеното заявление за издаване на заповед за изработване на ПУП-ИПЗР за представяне на следното:

1. Съгласие от собствениците на терена;
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи по чл.17, ал.3 от ЗУТ за осигуряване на достъп до път;
3. Да се коригира границата от юг, съгласно одобрения регулационен план на с. Злокучане.

## ТОЧКА 10

*Докладва инж.Иванка Лобутова :*

**Заявление** вх.№ 94-00-54 /15.01.2013г. от Александър Димитров Боев за допускане на ПУП-ИПЗР в кв. 36 по плана на с.Доспей .

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Приема представената скица-проект по чл.135, ал.2 от ЗУТ за издаване на Заповед за изработване на ПУП-ИПЗР, след представяне на Решение от Общински съвет Самоков по отношение удължаване на улица с о.т. 106 – 107 и промяна регулационната граница на с.Доспей.

## ТОЧКА 11

*Докладва инж.Иванка Лобутова :*

**Заявление** вх.№ ТС-Г-8 /22.01.2013г. от Марийка Славева Гергинова за допускане изработването на ПУП-ИПЗР на УПИ VI-186,187, XII-187 и VII-186 в кв.47 по плана на с.Алино.

След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Приема представената скица-проект по чл.135, ал.2 от ЗУТ за издаване на Заповед за изработване на ПУП-ИПЗР.

## ТОЧКА 12

*Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:*

ОДОБРИЛ:.....  
ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВ  
Кмет на Община Самоков

**Заявление вх.№ ТС-Г-11/ 24.01.2013 г.** от Гергана Петрова Петрова и Веселин Атанасов Върчев за издаване на заповед за изработване на ПУП-ПЗ за имот № 161 в м.»Мало равнище» земл.с.Горни окол.  
След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Допуска издаване на Заповед за изработване на ПУП-ПЗ по чл.124а, ал.2 от ЗУТ и одобряване на Задание по чл.124б от ЗУТ.

### **ТОЧКА 13**

*Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:*

**Заявление вх.№ 94-00-52/ 15.01.2013г.** от Васил Стоилов Борисов за издаване на заповед за изработване на ПУП-ИПРЗ за ПИ № 003073 в м.»Селището /до Марица» в земл. на с.Марица.  
След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Връща постъпилото заявление за представяне на извадка от плана на с.Марица от 1925 година и скица-проект за исканото изменение.

### **ТОЧКА 14**

*Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:*

**Заявление вх.№ ТС-Г-13 /30.01.2013 г.** от „Рила строй-7” ЕООД чрез Димитър Петров Лобутов за издаване на заповед за изработване на ПУП-ИПЗ за ПИ № 040171 в м.»Под селото” земл.с.Продановци.  
След обсъждане, ЕС

### **РЕШИ:**

Заповед за ПУП-ИПЗ ще бъде издадена след представяне на скица-предложение за изменение на плана за застрояване, съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.

### **ТОЧКА 15**

*Докладва инж.Лилия Ружина-Георгиева:*

**Заявление вх.№ ТС-Г-10/23.01.2013г.** от Мария Николова Дончева и др. за издаване на Заповед за изработване на ПУП-план за застрояване на поземлен имот № 15285.14.38 в м.»Юручка река”, землище с.Говедарци.

**РЕШИ:**

Предлага на Общински съвет Самоков да вземе Решение за изработване на ПУП – план за застрояване по реда на чл.124а от ЗУТ.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

/арх.Клинчева - Колева/

**ЧЛЕНОВЕ:**

- |                           |                          |                         |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1.<br>/инж.Перфанова/     | 2.<br>/г-жа Вангелова/   | 3.<br>/инж.Бодуров /    |
| 4.<br>/ инж.Ружина /      | 5.<br>/инж.Ив.Лобутова/  | 6<br>/арх.Д.Лазарова/   |
| 7.<br>/г-жа Ел. Лобутова/ | 8.<br>/г-жа Е. Кашинова/ | 9.<br>/г-жа Ел. Попова/ |

Изготвил:.....  
/Бистра Гьошева/

*Протокол на Експертен съвет № 3 / 05.02.2013 г.  
Протоколът се състои от 15 точки в 7 бр. страници*